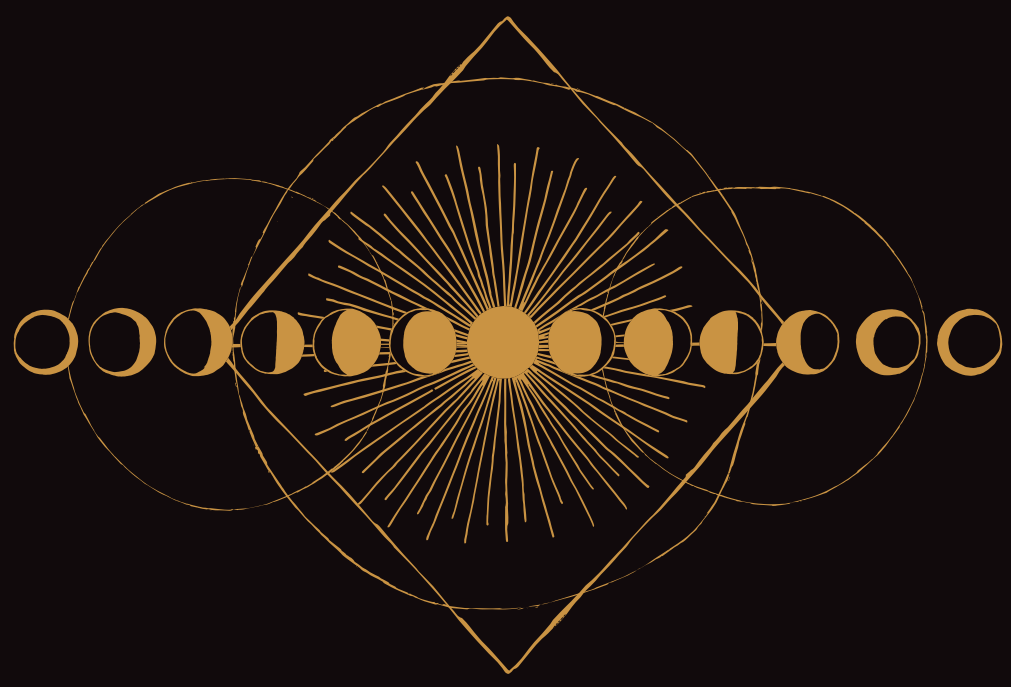


Carré d'Astres

• **LE CRÈS** I MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE •

TOUTES LES PASSIONS REFLÈTENT LES ÉTOILES

Carré d'Astres

• **LE CRÈS** I MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE •

Adeptes de l'art de vivre à ciel ouvert, choisissez Carré d'Astres comme nouvelle destination. Dans ce domaine résidentiel, la sensation d'espace se cultive à l'infini.

Carré d'Astres prend son origine sur l'ancien site de l'entreprise Latelec. Fabriquant de satellites destinés à voyager dans le ciel, entre les astres et les étoiles, c'est de là que le projet tire son identité. Désireux d'intégrer cet axe étoilé à son architecture, nous avons choisi de faire de Carré d'Astres un ensemble résidentiel à ciel ouvert.

Une création Fontès Architecture

Un projet où le rapport à la nature est essentiel

La composition architecturale a été élaborée afin de respecter les massifs arborés existants et les mettre en valeur. Au coeur du domaine, de petits immeubles s'insèrent dans la végétation et instaurent un rapport harmonieux avec elle. On circule entre le bâti et les masses végétales par des cheminements doux. Le stationnement se fait discret privilégiant de vastes parkings souterrains. Au Nord, le grand mail arboré se connecte avec des cheminements piétons et l'espace central doté d'une piscine permet aux habitants de se ressourcer et de bénéficier de la fraîcheur du parc. Tout est pensé pour le plaisir d'habiter. Les appartements bénéficient de larges terrasses et les attiques fluidifient l'architecture vers le ciel.

François Fontès

Montpellier

Méditerranée Métropole, la lumineuse

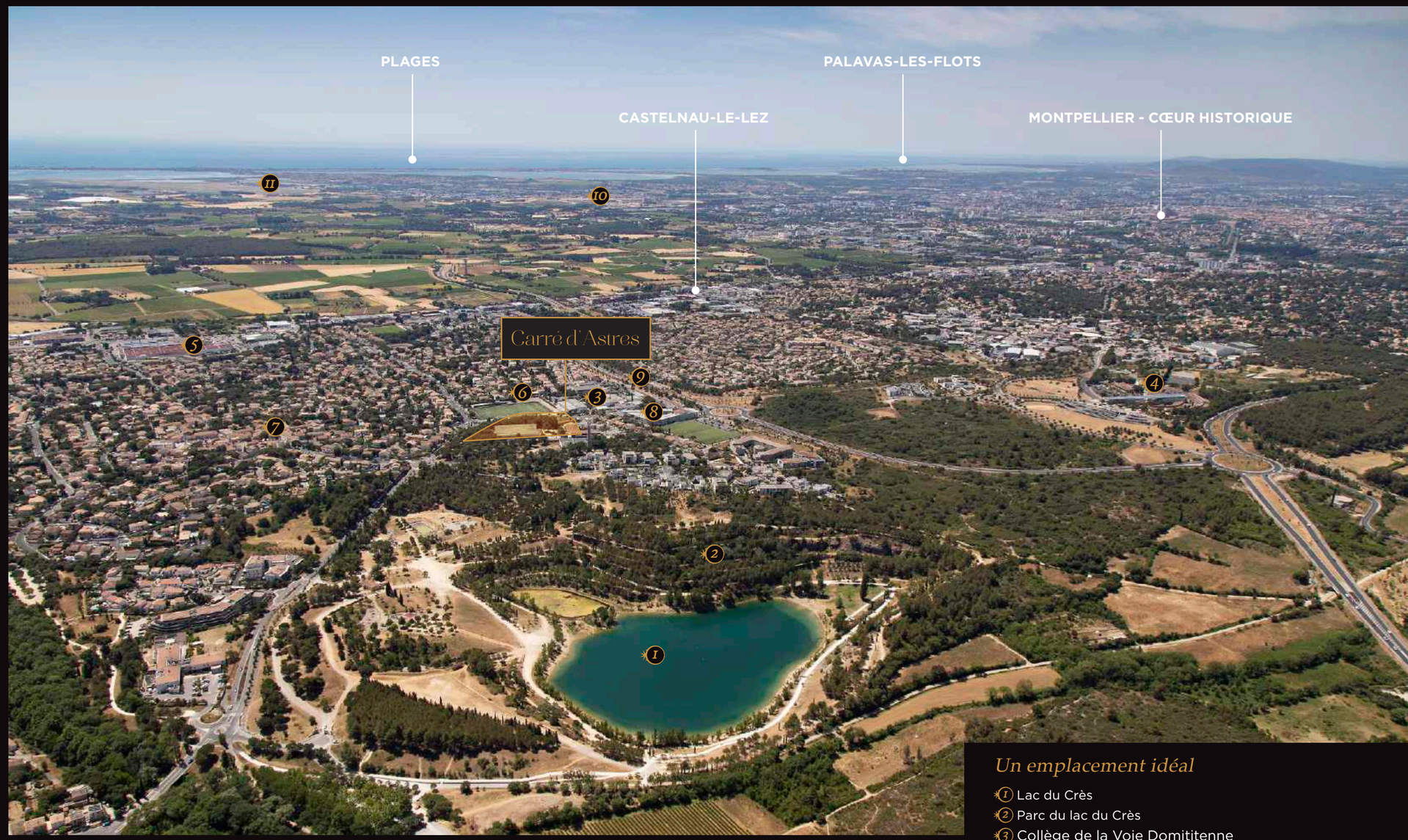
Bien connue pour son histoire, son architecture et la douceur de son climat, Montpellier attire tous les regards. Elle fait partie des villes françaises les plus attractives. Il faut dire que la ville a de quoi séduire…

7ème ville de France

Montpellier est une destination de caractère et d'exception. Cité aux origines médiévales, c'est aussi une métropole moderne avec des nouvelles constructions signées par les plus grands architectes internationaux. Autant d'atouts qui font de cette ville une destination de premier choix. Montpellier a su marier les facilités d'une grande métropole à la douceur de vivre méditerranéenne. Qualité de vie et des équipements publics, dynamisme économique, pluralité des moyens de transports : une ville où il fait bon vivre.

Une qualité de vie rare

Vivre à Montpellier, c'est avoir la possibilité de varier les plaisirs au quotidien. Côté mer, les plages sont à seulement 10 km. Elles sont le terrain de jeu idéal pour pratiquer des activités nautiques, farnienter les pieds dans l'eau ou encore profiter des belles soirées d'été en bord de mer. Côté terre, la beauté de l'arrière-pays offre également un véritable dépaysement. Vous apprécierez la fraicheur d'une balade sur les hauteurs du Pic Saint-Loup. Une qualité de vie exceptionnelle qui attire chaque année davantage de nouveaux arrivants.



Le Crès

La convivialité retrouvée

À mi-chemin entre les premiers reliefs du Pic St-Loup au Nord et la mer Méditerranée au Sud, entre garrigue et plaine littorale, Le Crès offre une qualité de vie urbaine dans un environnement agréable où les espaces verts sont préservés. À seulement 6 km de Montpellier, la ville bénéficie du dynamisme de la métropole et de ses nombreux équipements : opéra, théâtre, centres commerciaux, gares TGV, aéroport…

Un emplacement idéal

1. Lac du Crès
2. Parc du lac du Crès
3. Collège de la Voie Domititenne
4. Lycée Polyvalent Georges Pompidou
5. Centre commercial Carrefour
6. Stade Rolland Gamet
7. Cœur de ville
8. Agora, salle de spectacles
9. Station de tramway - Arrêt Via Domitia
10. Gare Sud de France
11. Aéroport Montpellier Méditerranée

Transports & accès

- Arrêt Via Domitia à 7 min à pied (500 m) :
  - **Tramway**, ligne 2 (dessert les communes de Jacou, Castelnau-le-Lez, Montpellier et St-Jean-de-Védas)
  - **Bus**, ligne 30 (Le Crès Maumarin/Jean-Jaurès)
- Autoroutes A709 et A9 à 11 min en voiture (8 km)

Carré d'Astres

• **LE CRÈS** | MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE •

Explorez les constellations...

La singularité de Carré d'Astres repose sur la forte végétalisation du site. L'implantation est en symbiose avec la nature existante et le futur projet de jardin paysager. Sa configuration et son aménagement optimisent les espaces libres, plantés et bâtis tout en soulignant ses qualités.

Cet ensemble résidentiel est organisé en différents îlots autour d'un noyau central permettant à chacun des bâtiments de bénéficier de points de vue dégagés sur l'espace paysager.

Afin de rester fidèle au thème décliné dans ce domaine résidentiel, chaque résidence porte le nom d'une étoile et compose la constellation de Carré d'Astres. Celle située au centre porte le nom de Sirius, l'étoile la plus scintillante du ciel.

Symbiose entre nature et architecture

1. Îlot en gamme must avec sa piscine privative et son pool house
2. Larges terrasses avec jardinières pour préserver l'intimité des résidents
3. Aménagement paysager avec arbres de hautes tiges et zones ombragées pour optimiser naturellement la performance thermique des bâtiments
4. Chemin piétonnier paysager desservant les différents îlots
5. Entrée principale par l'avenue du Mistral avec accès aux places de stationnement privatives situées sur 2 niveaux de sous-sol
6. Espace boisé classé aux abords de la résidence
7. Filtre végétal naturel créé par la plantation de haies de grande taille
8. Point de rencontre pour admirer les étoiles

Carré d'Astres

• **LE CRÈS** | MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE •

Exercice de style, entre modernité et tradition

Bordé d'un site boisé classé, dans un quartier pavillonnaire, Carré d'Astres est un domaine résidentiel qui conjugue parfaitement minimalisme et notes naturelles. Les lignes sobres et le jeu croisé des formes et des volumes permettent à l'architecture de se démarquer avec allure. Habillées de pierres et soulignées de modules colorés en béton gris ou en acier, les façades s'intègrent parfaitement au cœur d'un cadre verdoyant composé de pins, cyprès et chênes. Un délicat travail signé par l'agence Fontès Architecture.

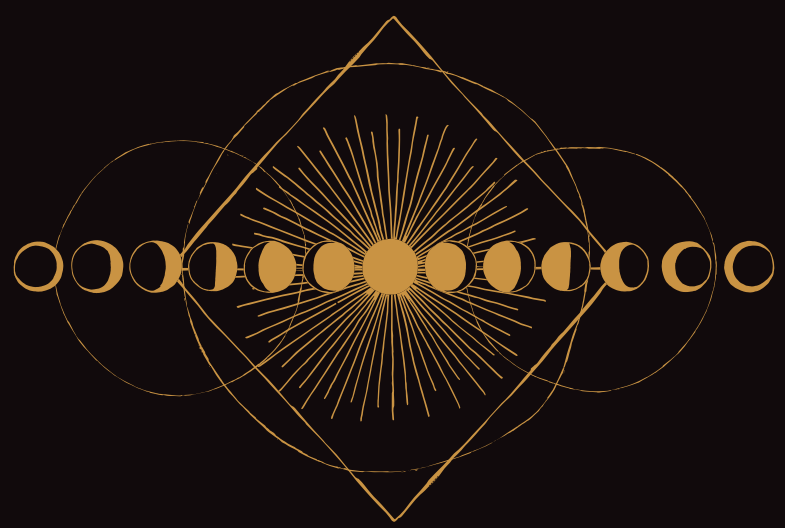
Appartements de prestige, logements en accession libre et abordables, Carré d'Astres propose 88 logements du 2 au 4 pièces répartis en îlots à taille humaine, allant du R+2 au R+4. Les appartements jouissent de belles expositions et sont très ensoleillés. L'aménagement intérieur est conçu pour créer des espaces très agréables à vivre avec de beaux volumes, parfaitement agencés.

Le stationnement privatif est organisé sur deux niveaux de sous-sol, accessible directement par ascenseur depuis chaque bâtiment.

La quintessence de l'art de vivre

Ici, la nature et la lumière font partie de votre décor quotidien. Dès l'entrée, la résidence dévoile l'élégance de son caractère avec de beaux halls décorés et des espaces communs aménagés avec le plus grand soin par une décoratrice d'intérieur. L'art investit également la résidence avec la mise en valeur d'œuvres réalisées par des artistes contemporains.
À l'extérieur, le raffinement s'exprime par la beauté du jardin aménagé. Des espaces paysagers multiples ont été créés afin d'offrir aux résidents une belle qualité de vie et de préserver l'intimité de chacun. Des cheminements piétons au tracé organique sillonnent le domaine et viennent tisser des liens entre les résidences. Ce sont aussi des lieux de rencontres et d'échanges entre les résidents.

Le jardin est composé d'essences méditerranéennes. Il joue sur les hauteurs, les couleurs et les floraisons afin d'offrir une ambiance verdoyante et une ombre bienvenue quand le soleil est au zénith. Amandiers à fleurs, mûriers blancs, graminées… diffusent leurs senteurs au fil des saisons.



Carré d'Astres

• **LE CRÈS** | MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE •

HELENIS

Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL_

helenis.fr / 04 99 63 23 23

AUDACE - 1366 Avenue des Platanes / 34970 Lattes - Boirargues

contact@helenis.fr

© ARDENCE - Illustrations non contractuelles © GOLEM Images - Document non contractuel, simple interprétation modifiable.

Les prestations

Gamme Exécutive

Carré d'Astres

• LE CRÈS | MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE •

Les prestations

Gamme Exécutive

Pour votre confort

- Pack domotique avec gestion à distance du chauffage, de l'éclairage et des volets roulants
- Ouverture et fermeture des volets centralisée

Pour votre sécurité

- Porte d'entrée iso-blindée avec huisserie métallique ou bois et joint isophonique
- Seuil à la suisse en aluminium
- Serrure avec sureté de 5 points et judas optique

Pour votre bien-être

- Baignoires et douches avec paroi, dimensions selon plan
- Meuble vasque au choix parmi les options de la gamme Exécutive
- Faïence toute hauteur et trois choix de calepinage

Décoration

- Murs et plafonds en peinture lisse
- Séjour avec un mur de couleur, au choix selon cahier des options
- Carrelage format 60x60 pour les T2
- Carrelage format 80x80 du T3 au T4
- Possibilité de choix de carrelage effet bois ou de parquet contre-collé
- Carrelage extérieur sur plots format 60x60 pour les extérieurs

Rangements

- Placards aménagés avec étagères et penderie
- Portes coulissantes ou ouvrantes à la française, selon dimensions
- Un placard lumineux

helenis.fr / 04 99 63 23 23
AUDACE - 1366 Avenue des Platanes / 34970 Lattes - Boirargues
contact@helenis.fr

HELENIS
Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL_

© ARDENCE - Illustration non contractuelle - Document non contractuel, simple interprétation modifiable.

Les prestations

Gamme Must

Les privilèges de la gamme Must

Sirius, étoile la plus scintillante du ciel, est aussi le nom du bâtiment central de ce domaine résidentiel. Tout comme cette étoile, il se distingue par son emplacement qui rayonne. Il est le seul à bénéficier des prestations exclusives de la gamme Must : un condensé d'esthétisme, de technicité et de matériaux nobles. Ici, tout a été étudié dès la conception pour vous procurer un maximum de confort. Pour votre sérénité, la résidence Sirius est entièrement clôturée et sécurisée au sein du domaine. La mise en scène de l'aménagement paysager et la générosité des espaces verts permettent de préserver votre intimité. Pour renforcer votre sentiment de plénitude et décupler votre bien-être, vous bénéficiez d'un accès exclusif à la salle de sport ainsi qu'à la piscine et sa plage de détente.

Enfin, pour vous guider dans vos choix de décoration et de prestations, vous êtes accompagnés par une décoratrice d'intérieur afin de composer l'appartement de vos rêves.

Carré d'Astres

• LE CRÈS | MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE •

Les prestations
Gamme Must

Pour votre confort

- Pack domotique avec gestion à distance du chauffage, de l'éclairage et des volets roulants
- Rafraîchissement par split ou gainable
- Cloisons séparatives de 7 cm d'épaisseur pour une excellente isolation thermique

Pour votre sécurité

- Porte d'entrée iso-blindée avec huisserie métallique ou bois et joint isophonique
- Seuil à la suisse en aluminium
- Serrure avec sureté de 5 points et judas optique

Pour votre bien-être

- WC suspendus
- Baignoires et douches avec paroi, dimensions selon plan
- Meuble salle de bain au choix parmi les options de la gamme Must
- Faïence toute hauteur

Décoration

- Murs et plafonds en peinture lisse
- Séjour avec un mur de couleur ou papier peint, au choix selon cahier des options
- Carrelage 90 x 90 pour les T2
- Carrelage 120 x 120 du T3 au T4
- Possibilité de choix de carrelage effet bois ou de parquet contre-collé

Rangements

- Placards aménagés avec étagères et penderie
- Portes coulissantes ou ouvrantes à la française, selon dimensions
- Placards lumineux dans l'intégralité de l'appartement

© ARDENCE - Illustration non contractuelle © GOLEM images

helenis.fr / 04 99 63 23 23
AUDACE - 1366 Avenue des Platanes / 34970 Lattes - Boirargues
contact@helenis.fr

HELENIS
Habiter l'exceptionnel

Groupe GGL_