

LA DANSE DES PINS

DOMAINE PRIVÉ SAINT-CLÉMENT-DE-RIVIÈRE

Un tableau grandeur nature...

Une résidence



LA DANSE DES PINS

DOMAINE PRIVÉ SAINT-CLÉMENT-DE-RIVIÈRE

ENTREZ DANS LA DANSE....

La chaleur du ciel méridional. La caresse du mistral soufflant dans la pinède. Ici, le climat méditerranéen offre un spectacle permanent. Au rythme de la valse de l'air, le paysage s'anime et les pins d'Alep ondulent dans une chorégraphie hypnotisante. Un ballet grandeur nature prend vie sous vos yeux. Vous voici au cœur d'un écrin naturel d'exception en parfaite harmonie avec les éléments.

Bienvenue à La Danse des Pins, votre résidence MAJORDOM, un concept unique, une expérience à vivre au quotidien. Bien plus qu'une résidence à l'univers moderne et raffiné, elle offre un concentré de services et de loisirs propices à votre épanouissement.

Une résidence



DESTINATION SUD DE FRANCE

Douceur de vivre, soleil, nature et plages : l'Hérault vous tend les bras ! Située entre la mer Méditerranée et les montagnes des Cévennes, cette région offre une qualité de vie incomparable...

Profitez du dynamisme de sa métropole, l'audacieuse Montpellier, avec ses nombreux commerces, ses infrastructures modernes, son aéroport, et bien sûr son ambiance festive et culturelle. A proximité, ne manquez pas ses voisines Marseille, Toulouse, mais aussi Nîmes et ses arènes romaines.

Ici, vous pouvez varier les plaisirs à quelques minutes de distance seulement : sports de plein air, baignades entre mer, lacs et rivières, découverte de vignobles réputés, randonnées au coeur de paysages à couper le souffle, et visite de nombreux villages pittoresques, témoins d'une riche histoire et d'une culture locale fièrement préservée...





SAINT-CLEMENT, DE-RIVIERE LE CENTRE DE NATURE

Village vert

Situé au nord de Montpellier, le village de Saint-Clément-de-Rivière s'étire au pied du Pic Saint-Loup, la montagne emblématique de la région. Avec sa forme de sablier, la commune se divise en deux parties, nord et sud, bordées par le Lez, petit fleuve côtier de 28 kilomètres qui a valu à Saint-Clément d'accrocher une rivière à son nom. Ne manquez pas son fameux aqueduc, construit par Henri Pitot pour conduire l'eau potable jusqu'à la capitale languedocienne.



Vignes, pinèdes et garrigue

Le village s'est épanoui au fil des années entre pins d'Alep, vignes et zones boisées. Les habitations ont été construites de façon à impacter le moins possible les perspectives paysagères, garantissant aux habitants un cadre harmonieux. Entre tranquillité et proximité de tous les services et commerces, vous pouvez rejoindre son cœur de village à pied depuis la pinède, ou encore emprunter la piste cyclable qui longe la résidence pour rejoindre Montferrier-sur-Lez.



- ♦ **Population** : 5 016 habitants
- ♦ **Superficie** : 1 227 ha
- ♦ **Gentilé** : Saint-Clémentois(es)
- ♦ **Sites d'intérêt** : habitat préhistorique, église XIIe s., aqueduc Saint-Clément, base nature, bois de Saint-Sauveur, GR® de Pays Grand Pic Saint-Loup...



EN TOUTE INTIMITE AU COEUR DE LA PINEDE...

**Idéalement situé
dans le centre du village...**

- A** Résidence MAJORDOM «La Danse des Pins»
- B** Centre Commercial le Bouldou (Poste, Banque, Casino, Pharmacie, Boulangerie, Presse-Tabac,...)
- C** Mairie et Police Municipale
- D** Parc et Jeux d'enfants
- E** Ecole Maternelle et Ecole Elémentaire
- F** Tennis Club de St-Clément-de-Rivière
- G** Piste cyclable

LA DANSE DES PINS

DOMAINE PRIVÉ SAINT-CLÉMENT-DE-RIVIÈRE

Une résidence qui s'intègre en douceur dans la nature méditerranéenne...

Situé Avenue du Lez, La Danse des Pins est un nouveau concept de résidence services lovée au cœur d'une pinède préservée. Pour s'intégrer parfaitement à l'environnement, ses façades prennent en compte les matériaux et colorimétries de la région, avec une finition en pierre de parement et des enduits de couleur beige.

Proposant piscine, espaces paysagers à taille adulte et prestations haut de gamme, La Danse des Pins est composée de 2 bâtiments en R+2, offrant respectivement 23 et 28 logements allant du T2 au T5 avec terrasses ensoleillées et végétalisées.



Le mot de l'architecte...

La situation géographique est exceptionnelle, un écrin de verdure, une forêt de pins à deux pas du centre ville... Un environnement préservé dont il émane une certaine sérénité.

Notre intervention est donc avant tout respectueuse du site, de sa topographie chahutée, de sa minéralité et de son patrimoine végétal.

Les volumes bâtis suivent les lignes directrices du terrain naturel, ils laissent apparaître de grandes terrasses en restanque qui offrent intimité et vues sur le grand paysage.

L'écriture architecturale est résolument contemporaine. L'alternance des matériaux en façade accentue les effets de rythmes pour tendre vers une architecture plus domestique et sensible. La pierre, le béton lasuré, les toitures végétalisées... autant de matériaux qui font écho au clapas, ces amas de pierres sèches si caractéristiques de nos paysages.



Fabien Thuile
A+ Architecture



DES APPARTEMENTS AUX DETAILS LES PLUS SOIGNES

Des espaces de vie aérés, lumineux, au confort inimitable et déclinant notre gamme de prestations «MUST»...

LA DANSE DES PINS

DOMAINE PRIVÉ SAINT-CLÉMENT-DE-RIVIÈRE

« LES PRIVILÈGES » DE LA GAMME MUST

Conseil Déco

Vous disposez d'un accompagnement de 10h dédié au choix de votre décoration et de vos prestations !

Piscine et salle de sport

Au sein même de La Danse des Pins, vous bénéficiez d'un accès exclusif à la salle de sport ainsi qu'à la piscine et sa plage de détente.

HOMING BY HELENIS, VOTRE APPARTEMENT GÉRÉ DU BOUT DES DOIGTS

Rendre votre logement intelligent, c'est ce que vous propose HELENIS grâce à son application mobile Homing by HELENIS. Une technologie qui vous apporte toujours plus de sécurité, de confort et de sérénité.

Pilotez votre consommation

La domotique apporte une multitude de solutions pour faciliter le quotidien tout en vous permettant de réaliser des économies d'énergie. Grâce à l'application Homing by HELENIS, vous pilotez à distance depuis votre smartphone différents paramètres : gestion de vos consommations énergétiques, contrôle des volets roulants, gestion du chauffage...

Recevez des alertes

L'application vous permet également de recevoir des notifications envoyées par le syndic. Vous êtes ainsi tenu informé si une intervention est programmée dans les parties communes de votre résidence. Vous disposez en

DES PRESTATIONS SOIGNÉES

1. SÉCURITÉ

Porte iso-blindée avec huisserie métallique ou bois et joint isophonique, seuil à la suisse en aluminium, serrure avec sûreté de 5 points et judas optique...

2. BIEN-ÊTRE

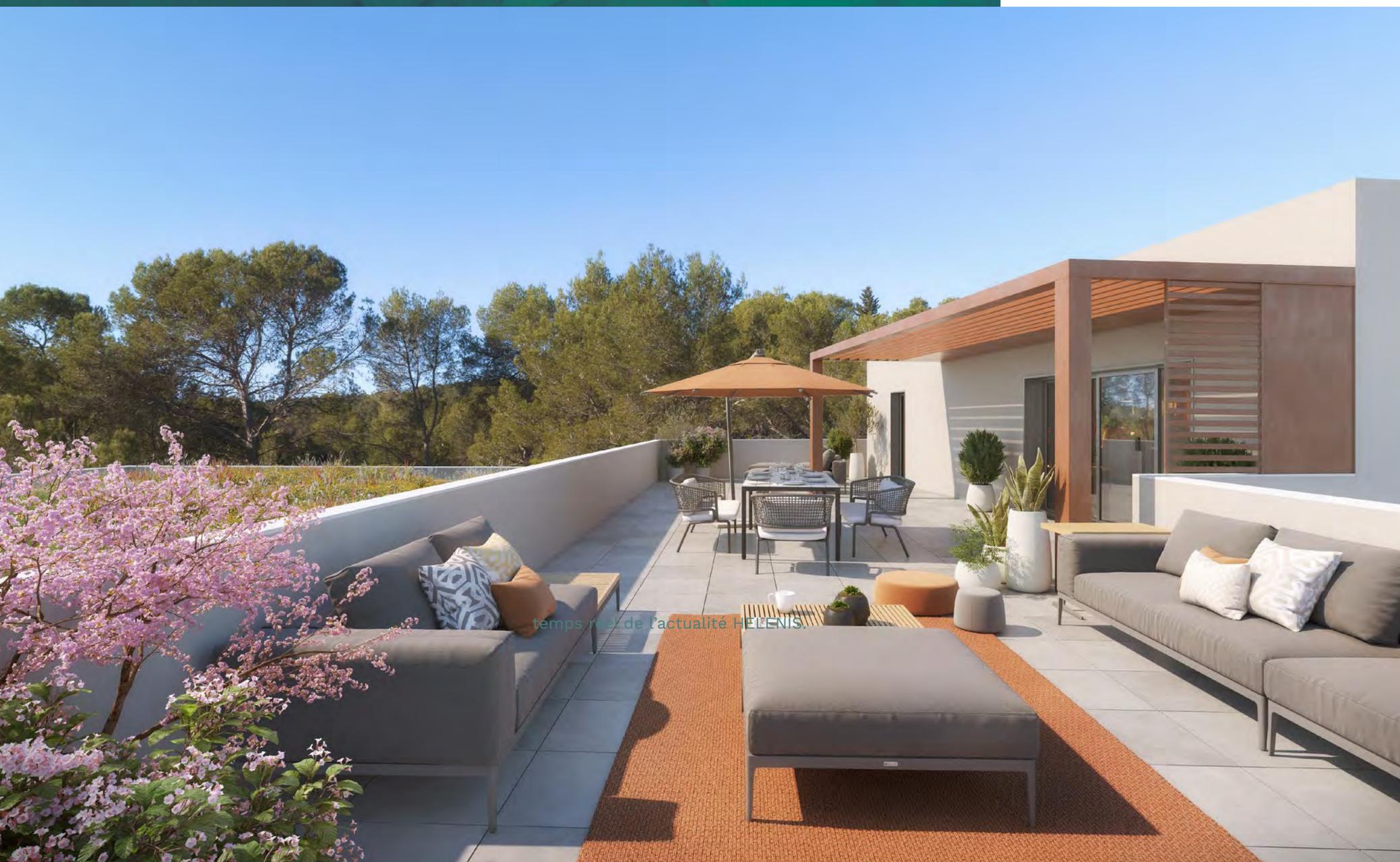
Baignoires et douches avec paroi, meuble salle de bain et WC suspendus au choix...

3. CONFORT

Rafraîchissement par split ou gainable, pack domotique avec gestion à distance du chauffage, de l'éclairage et des volets roulants...

4. QUOTIDIEN

Séjour avec un mur de couleur ou papier peint, placards aménagés avec étagères et penderie, portes coulissantes ou ouvrantes à la française, choix large de faïences et de carrelage, placards lumineux et à contacteur, cloisons séparatives de 7 cm d'épaisseur pour une excellente isolation thermique...



DECOUVREZ LES AVANTAGES D'UNE RESIDENCE MAJORDOM

Aspirez à l'élégance, l'intimité, la sécurité et la plénitude...



UN NOUVEL ART D'HABITER AVEC LE CONCEPT MAJORDOM

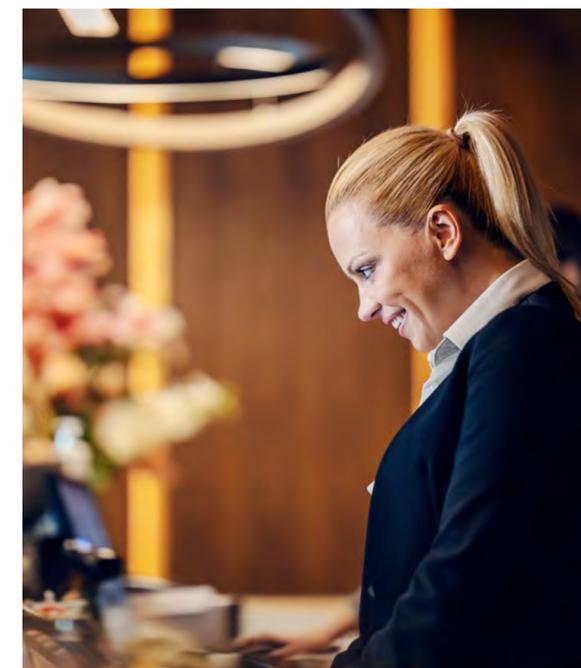
Nouveauté réservée à quelques-unes de nos résidences situées sur des emplacements rares, MAJORDOM est une expérience à vivre au quotidien. Il vous offre un panel de services et de loisirs imaginés pour vous simplifier la vie et rendre le quotidien le plus épanouissant possible. Grâce à MAJORDOM, La Danse des Pins offre un cadre de vie adapté aux exigences d'une génération partageant les mêmes valeurs : indépendance, liberté, plaisir de vivre et convivialité.

UNE CONCIERGERIE : DISPONIBLE 7J/7

Votre concierge se tient à votre service pour répondre à vos besoins à tout moment.

En plus d'animer la résidence et de créer du lien entre les habitants à travers l'organisation d'activités et de moments de partage, il s'occupe de tout pour faciliter votre quotidien :

- envoyer et réceptionner vos colis,
- entretenir votre linge (service de pressing, repassage, retouche, couture...)
- prendre vos rendez-vous (santé, bien-être...),
- gérer vos réservations (loisirs, taxi, train...),
- organiser vos événements familiaux ou vos vacances,
- contacter des prestataires (ménage, travaux, jardinage...)



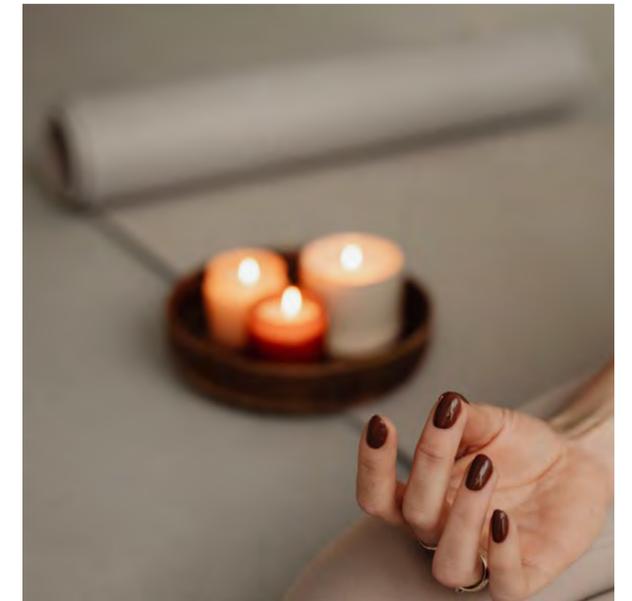
LE SALON CLUB : UN ESPACE DE VIE CONVIVIAL

Dans ce salon à l'atmosphère feutrée et chaleureuse, vivez des expériences conviviales et variées, à toute heure de la journée.

C'est le lieu idéal pour se retrouver entre amis, recevoir des invités, jouer à un jeu de société, discuter à l'heure du thé ou prendre un verre.

Vous pouvez investir le salon comme vous le souhaitez, ou également privatiser cet espace pour organiser vos événements.





L'ESPACE BIEN-ÊTRE, L'ÉVASION EN BAS DE CHEZ SOI

Envie d'un moment de plénitude absolue à domicile ?
L'espace bien-être de votre résidence est une invitation à lâcher prise.

Au cœur de ce cocon de plénitude situé au rez-de-chaussée, la décoration s'habille d'un jeu de matières et de couleurs apaisantes, créant un environnement propice à la relaxation.

De quoi s'offrir une parenthèse enchantée et se délasser après une journée intense...

Cet espace vous permet de pratiquer également de nombreuses activités sportives ou relaxantes : yoga, fitness, pilates...

LE CONCEPT STORE HELENIS, UN LIEU DE CREATION UNIQUE

Une autre façon de vivre l'expérience de l'immobilier neuf

HELENIS fait bouger les lignes de la relation clients en imaginant un lieu inédit, unique en son genre où vous pouvez concevoir votre futur habitat.



Ici, le virtuel devient réel

Le Concept Store HELENIS propose un appartement "Grandeur Nature" reproduit à taille réelle. Aménagé dans les moindres détails, cet espace vous permet d'imaginer votre futur lieu de vie.

Un espace d'inspiration garanti

Le Corner des tendances propose plusieurs combinaisons de revêtements de sols, mobilier de salle de bains, faïences... Vous êtes conseillé et accompagné dans l'aménagement et la décoration à chaque étape.

Une expérience digitale et immersive

Le configurateur d'appartement sur table tactile est à votre disposition pour vous projeter au plus près de la réalité de votre futur appartement.

Un lieu de tendances déco & design

Le Concept Store HELENIS est un espace d'influence dédié à la création dans l'habitat où se croisent architectes, designers, décorateurs et clients.

LA DANSE DES PINS

DOMAINE PRIVÉ SAINT-CLÉMENT-DE-RIVIÈRE

HELENIS

Habiter l'exceptionnel

Groupe **GGL_**

helenis.fr / 04 99 63 23 23

AUDACE - 1366 Avenue des Platanes / 34970 Lattes - Boirargues

contact@helenis.fr