



Le Condor

UNE IMMERSION EN TERRE INCA...

MONTPELLIER - LA RESTANQUE



Le Condor

UNE IMMERSION EN TERRE INCA...



*Le Condor suscite par son vol majestueux,
une émotion sans pareil...*

Le condor des Andes, comme un seigneur trop grand pour n'être qu'un oiseau, est le symbole de la culture Inca. Embarquez pour un voyage initiatique vers une terre lointaine peuplée de légendes...

ITINÉRAIRE DE VOL...



06

MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE

Pétillante, lumineuse, enivrante, surdouée... La métropole de Montpellier ne manque pas de qualificatifs. Une ville séduisante qui n'a pas fini de vous surprendre.

12

LE CONDOR

La rencontre de la culture andine et d'une architecture contemporaine qui semblent définir les codes d'un art de vivre unique.

08

MONTPELLIER LES PRÉS D'ARÈNES

Situé au sud de Montpellier, le quartier des Prés d'Arènes occupe un emplacement de choix connecté au centre-ville et à l'ensemble de la Métropole.

20

VOTRE INTÉRIEUR, LE PLUS BEAU DES VOYAGES

HELENIS met à votre disposition son savoir-faire et des services exclusifs pour vous accompagner dans vos choix et créer le style et l'atmosphère qui vous ressemblent.



Une situation exceptionnelle

- Un réseau de transports sillonne toute la métropole avec 4 lignes de tramway, 36 lignes de bus et 57 vélos stations.
- À 3h15 de Paris en TGV et à 1h15 en avion au départ de l'aéroport de Montpellier Méditerranée.
- Au cœur d'un carrefour Grand Sud relié par autoroutes à Bordeaux, Toulouse, Marseille et Lyon.
- À 15 minutes en voiture de la mer Méditerranée, 45 minutes des Cévennes, 1h30 des Pyrénées et 3h de Barcelone.

Montpellier

MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE,
LA REMARQUABLE



Un territoire aux mille et un visages...

7^{ème} ville de France

Riche de 10 siècles d'histoire, Montpellier attire tous les regards. La beauté médiévale de son centre-ville et les constructions signées par les plus grands architectes internationaux font de la ville une destination de premier choix. Qualité de vie et des équipements publics, climat, dynamisme économique, pluralité des moyens de transports : Montpellier s'inscrit dans le palmarès des villes où il fait bon vivre.

À proximité des plages

À une dizaine de kilomètres de Montpellier, le littoral déploie tous ses charmes entre sable fin, mer et étangs. Les 30 km de plage sont un terrain de jeu idéal pour le farniente, les activités nautiques ou les belles soirées d'été en bord de plage : un véritable dépaysement aux portes de Montpellier.



Ecoquartier de La Restanque

L'APPEL DES GRANDS
ESPACES



À l'origine zone artisanale et industrielle, hébergeant entre autres le Marché d'Intérêt National (MIN), la Restanque est aujourd'hui un quartier en pleine métamorphose ayant pour ambition de devenir un modèle en matière de développement durable. Son renouvellement passe notamment par la création de grands espaces végétalisés.



Les Prés d'Arènes

UNE SITUATION
STRATÉGIQUE



Situé au sud de Montpellier, le quartier des Prés d'Arènes occupe un emplacement de choix, connecté au centre-ville grâce à la ligne 4 du tramway, à l'ensemble de la Métropole par l'autoroute A709 et à seulement 15 minutes en voiture des plages du littoral.



Pour accéder à la neutralité carbone, les constructions bénéficient de matériaux durables en circuits courts, d'une architecture bioclimatique et d'aménagements pour favoriser les mobilités douces.

La nouvelle identité du quartier se matérialise aussi par un pôle dédié à l'alimentation durable avec la création d'une halle de producteurs qui permettra aux habitants de bénéficier de produits de qualité en circuits courts et développés sur le territoire.

126 ha de superficie

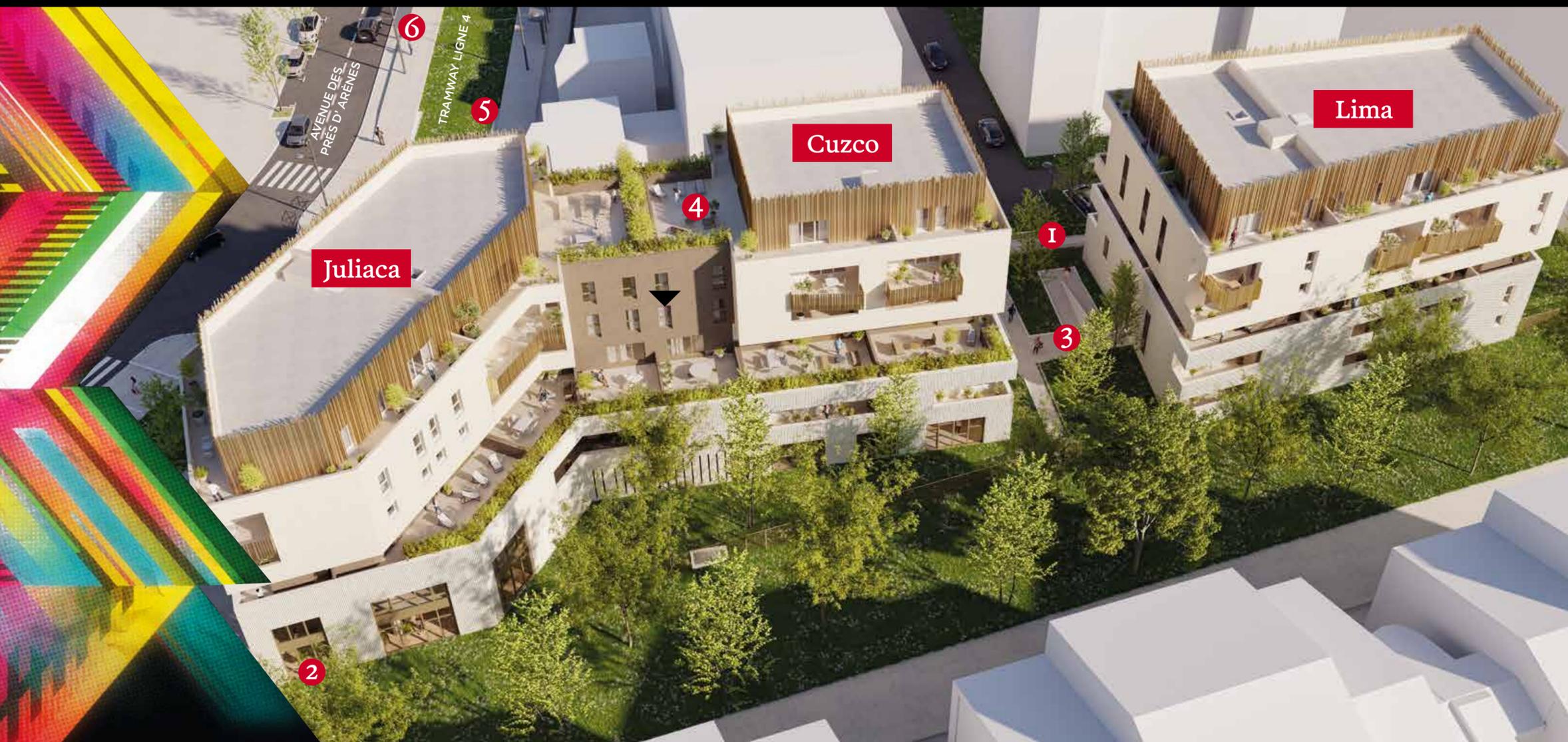
10 ha d'espaces verts publics

10 000 m² d'équipements publics

*La terre est notre corps.
Notre esprit vient du soleil et notre passé
est une étincelle du soleil.*



- PENSÉE INCA -




Le Condor
 UNE IMMERSION EN TERRE INCA...

*Le lieu rêvé pour voyager
dans les contreforts de la Cordillère des Andes*

Située au 430 rue des Prés d'Arènes, Le Condor propose des appartements du studio au 4 pièces. La présence de commerces et de la ligne 4 du tramway au pied de la résidence offrent une situation privilégiée pour ceux qui recherchent un environnement calme et résidentiel avec un accès direct au centre-ville de Montpellier. L'accès piéton à la résidence et aux stationnements privés, en sous-sol, se fait par la rue Lazare Ponticelli et vous permet de rejoindre directement votre appartement.

- 1**
Entrée principale sécurisée
- 2**
Commerces en rez-de chaussée
- 3**
Jardin Santa Cruz
- 4**
Villa jardin 4 pièces
- 5**
Accès aux stationnements privés
- 6**
Station Saint Martin

Le Condor

UNE IMMERSION EN TERRE INCA...



*La rencontre de la culture andine
et d'une architecture contemporaine
qui semble définir les codes
d'un art de vivre unique*

L'architecture affiche une silhouette graphique. Les façades blanches s'animent de terrasses aux teintes bronze. Des jardinières plantées viennent s'intercaler de part et d'autre des balcons afin de créer des jardins suspendus. Les appartements sont pensés pour offrir confort et fonctionnalité. Les terrasses, à l'abri des regards, permettent de profiter en toute intimité d'un espace extérieur dès l'arrivée des beaux jours.



Le Condor

UNE IMMERSION EN TERRE INCA...



Un jardin comme une initiation à la sérénité de l'âme



L'espace paysager a été pensé comme un lieu d'évasion. La scénographie met en valeur les lignes directrices de l'architecture en jouant sur les transparences et les volumes arborés. Des arbres de haute tige côtoient arbustes et graminées, couleurs vives et pastels. Poiriers à fleurs, cerisiers, amandiers, orangers du Mexique, photinias... vous offrent une harmonie végétale.

*Ce que vous pensez, vous devenez.
Ce que vous ressentez, vous attirez.
Ce que vous imaginez, vous créez.*



- PENSÉE INCA -



Des prestations

PENSÉES DANS LE MOINDRE DÉTAIL.



La beauté intérieure est éternelle

POUR VOTRE SÉCURITÉ

1

- Un double accès à la résidence par platine de contrôle reliée au système VIGIK.
- Des portes palières anti-effraction et une ouverture par clé sécurisée.

POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une vasque encastrée dans un meuble déco, d'un miroir rétroéclairé et d'un sèche-serviettes.
- Un large choix de faïences pour créer une atmosphère unique.

2

POUR VOTRE QUOTIDIEN

3

- Votre appartement est équipé de volets roulants électriques.
- Des carrelages de grande taille aux couleurs actuelles.
- Des portes intérieures aux lignes contemporaines.
- De vastes rangements entièrement aménagés.
- Des performances énergétiques correspondant à la réglementation thermique.

POUR VOTRE CONFORT

- Grâce à l'application Homing by HELENIS, vous pilotez à distance depuis votre smartphone différents paramètres : gestion de vos consommations énergétiques et du chauffage, contrôle des volets roulants et programmation de scénarios d'usage...

4



Le Concept Store HELENIS

CHOISIR C'EST DÉCIDER D'ÊTRE VOUS-MÊME...



*HELENIS fait bouger les lignes de la relation clients
en imaginant un lieu unique en son genre
où vous vivez une expérience inédite.*

ICI, LE VIRTUEL DEVIENT RÉEL

Le Concept Store HELENIS propose un appartement "Grandeur Nature" reproduit à taille réelle. Aménagé dans les moindres détails, cet espace vous permet d'imaginer votre futur lieu de vie et d'observer les prestations HELENIS en situation.

UN ESPACE D'INSPIRATION GARANTI

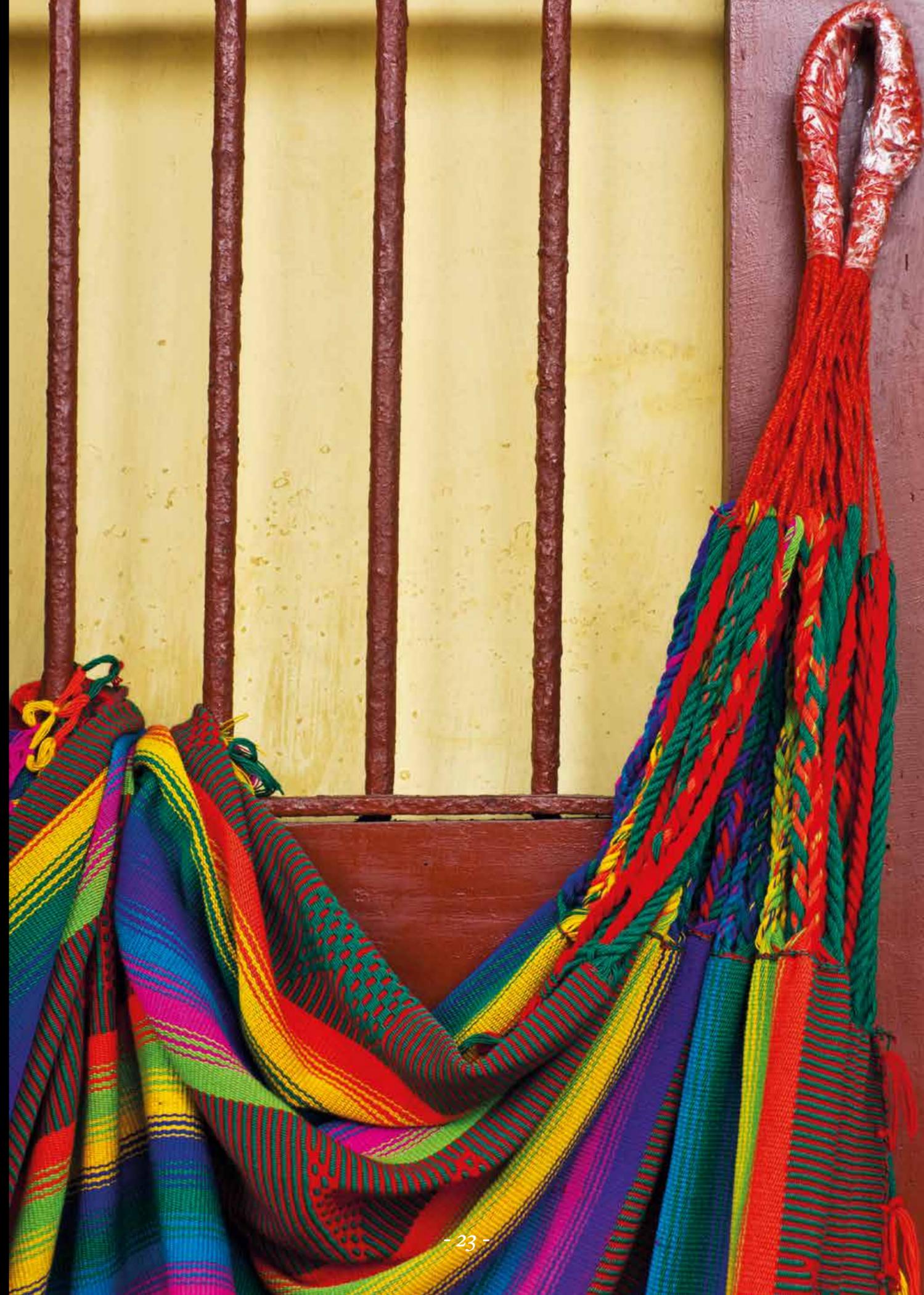
Le Corner des tendances propose plusieurs combinaisons de revêtements de sols, mobiliers de salle de bains, faïences... pour habiller votre appartement d'une élégance intemporelle.

Vous êtes conseillé et accompagné dans l'aménagement et la décoration à chaque étape.

UNE EXPÉRIENCE DIGITALE

Grâce à la technologie immersive, équipé de lunettes 3D, vous visiterez votre appartement, vous déambulerez de pièce en pièce, appréhendez les volumes, votre choix de peinture murale...

Avec notre configurateur d'appartement sur table tactile, vous composez à loisir la décoration de votre intérieur.



Le Condor

UNE IMMERSION EN TERRE INCA...



La **COLLECTION EXECUTIVE** By **HELENIS** est avant tout une aventure humaine, une communauté de valeurs... Au fil des années, HELENIS a construit une relation forte et durable avec ses clients, ses partenaires et fournisseurs. Cette proximité est une force qui fait notre notoriété et notre singularité. La **COLLECTION EXECUTIVE** se distingue par des résidences portées par un thème qui se dévoile au travers d'un concept architectural et paysager unique.


HELENIS
COLLECTION EXECUTIVE

Groupe **GGL_**

helenis.fr / 04 99 63 23 23

AUDACE - 1366 Avenue des Platanes / 34970 Lattes - Boirargues
contact@helenis.fr