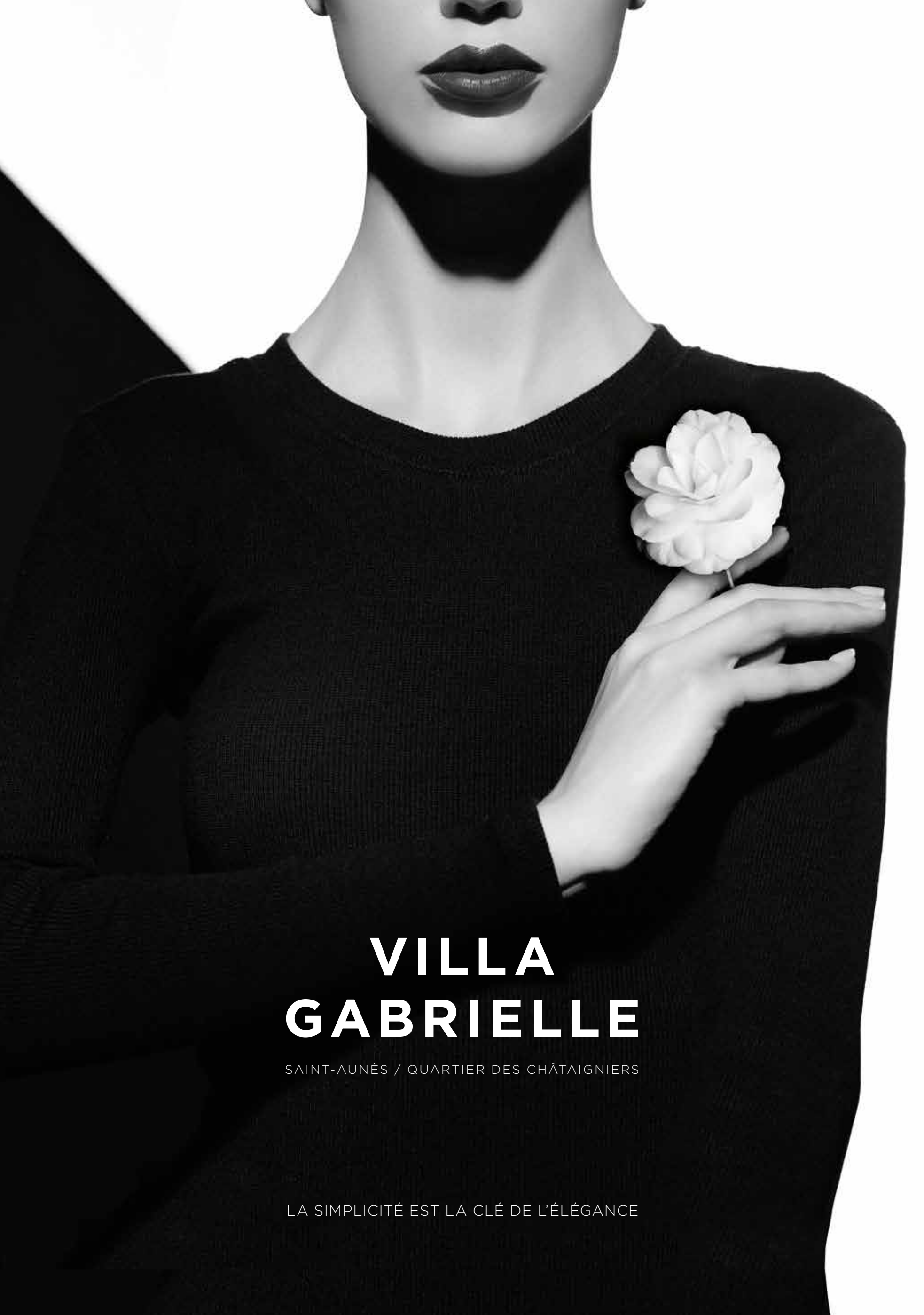
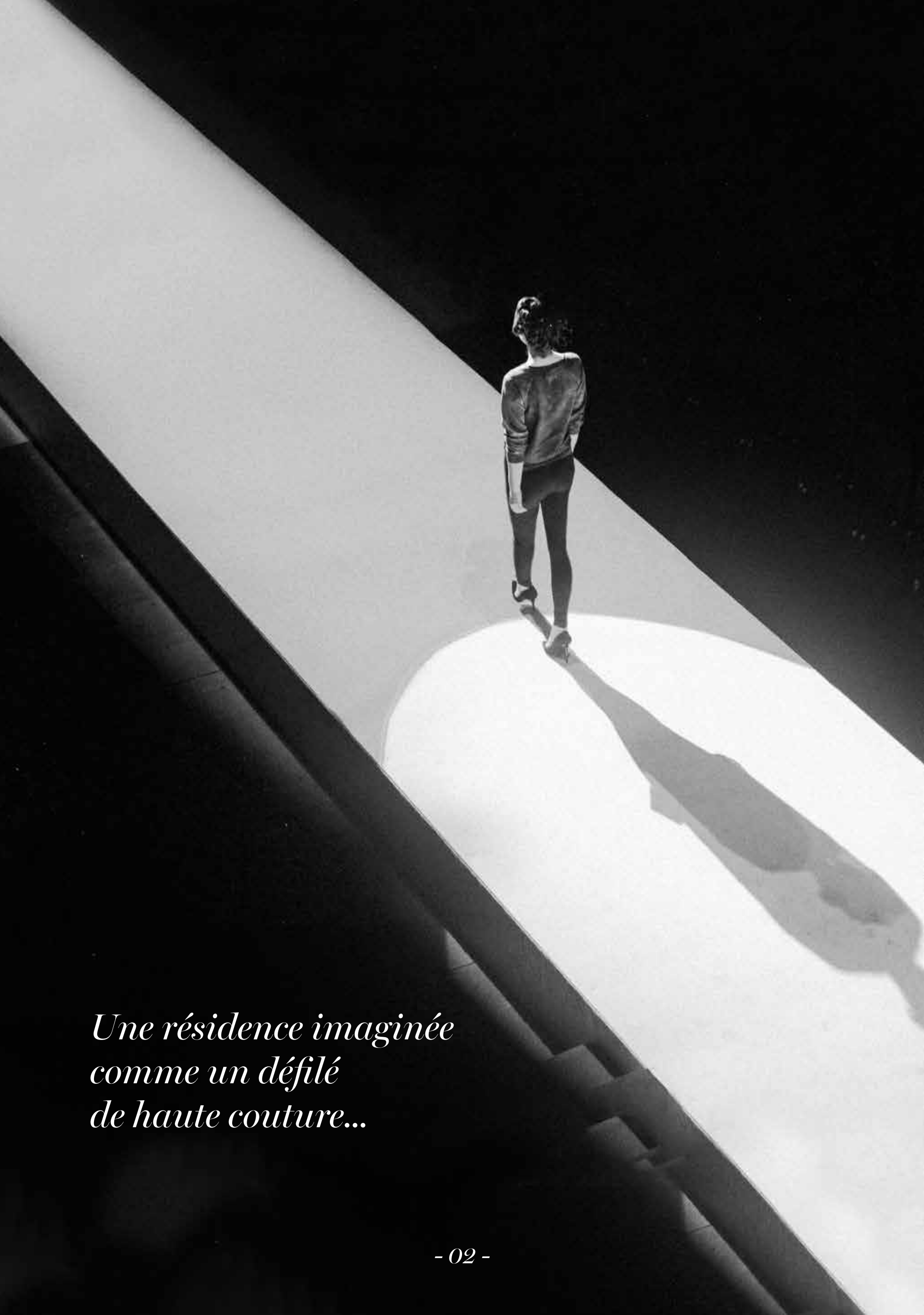




VILLA GABRIELLE

SAINT-AUNÈS / QUARTIER DES CHÂTAIGNIERS

LA SIMPLICITÉ EST LA CLÉ DE L'ÉLÉGANCE



*Une résidence imaginée
comme un défilé
de haute couture...*

Défilé

04

MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE

Pétillante, lumineuse, enivrante, surdouée...
La métropole de Montpellier ne manque pas
de qualificatifs. Une ville séduisante
qui n'a pas fini de vous surprendre.

06

SAINT-AUNÈS, L'AUDACIEUSE

Situé aux portes de Montpellier, entre ville
et campagne, ce village de charme offre
une douceur de vivre incomparable
dans une atmosphère conviviale et sereine.

08

VILLA GABRIELLE, L'INTEMPORELLE

Une architecture aux lignes épurées
qui fait la part belle aux détails chics
et qui s'inscrit dans un jardin fleuri
de camélias blancs.

18

LA MODE SE DÉMODE, LE STYLE JAMAIS

HELENIS met à votre disposition son savoir-faire
et des services exclusifs pour vous accompagner
dans vos choix et créer le style et l'atmosphère
qui vous ressemblent.



Montpellier en quelques chiffres...

31 communes
regroupées dans la Métropole

450 000 habitants
dans l'aire métropolitaine,
dont 43% de moins de 30 ans

70 000 étudiants

5^{ème} CHRU de France,
1^{er} établissement de santé
de l'Occitanie et faculté
de Médecine réputée
dans le monde entier

5^{ème} site français
dans le domaine de la recherche

1 100 entreprises TIC*
Métropole labellisée French Tech
*Technologies de l'information
et de la communication
(*Source : montpellier3m.fr)



Montpellier

Méditerranée Métropole, la remarquable

Montpellier, 7^{ème} ville de France et riche de 10 siècles d'histoire, attire tous les regards. Sa qualité de vie, ses équipements publics, son climat, son dynamisme économique, ses moyens de transports et ses projets de développement urbain inscrivent Montpellier dans le palmarès des villes où il fait bon vivre et étudier.

**Avec plus de 300 nouveaux arrivants par mois,
Montpellier fait sensation...**

Montpellier séduit tant par la beauté médiévale de son centre-ville que par les constructions signées par les plus grands architectes internationaux contemporains. La culture y tient une place importante. De nombreux festivals de danse, musique, cinéma, théâtre ainsi que des expositions de renommée internationale animent la ville toute l'année.

Depuis près de 25 ans, Montpellier connaît un essor considérable, d'un point de vue économique mais aussi démographique puisque la ville affiche la plus forte croissance nationale.

C'est aussi une Smart City, une cité du futur qui respecte l'environnement, préserve ses ressources tout en développant des opportunités de croissance par l'innovation.

Saint Aunès l'audacieuse

Véritable havre de paix et de verdure à seulement 9 km de Montpellier, Saint-Aunès est une commune où il fait bon vivre et dont les atouts ont déjà conquis près de 3 500 habitants.

La ZAC des Châtaigniers est située au Nord-Ouest de la commune de Saint-Aunès dans la continuité du quartier du Couchant. Le relief en colline est mis à profit pour varier les formes urbaines et intégrer au mieux les constructions dans leur environnement naturel et bâti. Les éléments paysagers remarquables sont conservés, notamment l'espace boisé en cœur de site. Ce parti-pris d'aménagement offre une continuité paysagère et une qualité visuelle exceptionnelles.

ACCÈS

Autoroute A709 à 3 minutes en voiture
(sortie Vendargues)

Gare TER à 5 minutes en voiture

Centre Commercial Ecoparc à 10 minutes
en voiture

Montpellier à 15 minutes en voiture

Plages du littoral à 15 minutes en voiture


LES CHÂTAIGNIERS
ENTRE VILLE ET CAMPAGNE



*Pour être différente,
il faut être audacieuse...*



*La mode et l'architecture,
une question de proportion...*

VILLA
GABRIELLE

SAINT-AUNÈS / QUARTIER DES CHÂTAIGNIERS

VILLA GABRIELLE

SAINT-AUNÈS / QUARTIER DES CHÂTAIGNIERS

Plus qu'une résidence, l'histoire de Gabrielle

À deux pas du cœur de village avec ses commerces et services de proximité, Villa Gabrielle prend place dans le nouveau quartier des Châtaigniers, à l'entrée de ville. C'est le cadre de vie idéal pour concilier vie active et épanouissement personnel. Sa situation, en position dominante, s'ouvre sur un environnement arboré et calme.

le mot de l'architecte

*Anaïs Amadieu,
Architecte, Urbaniste
et Associée fondateur
A+ Architecture*



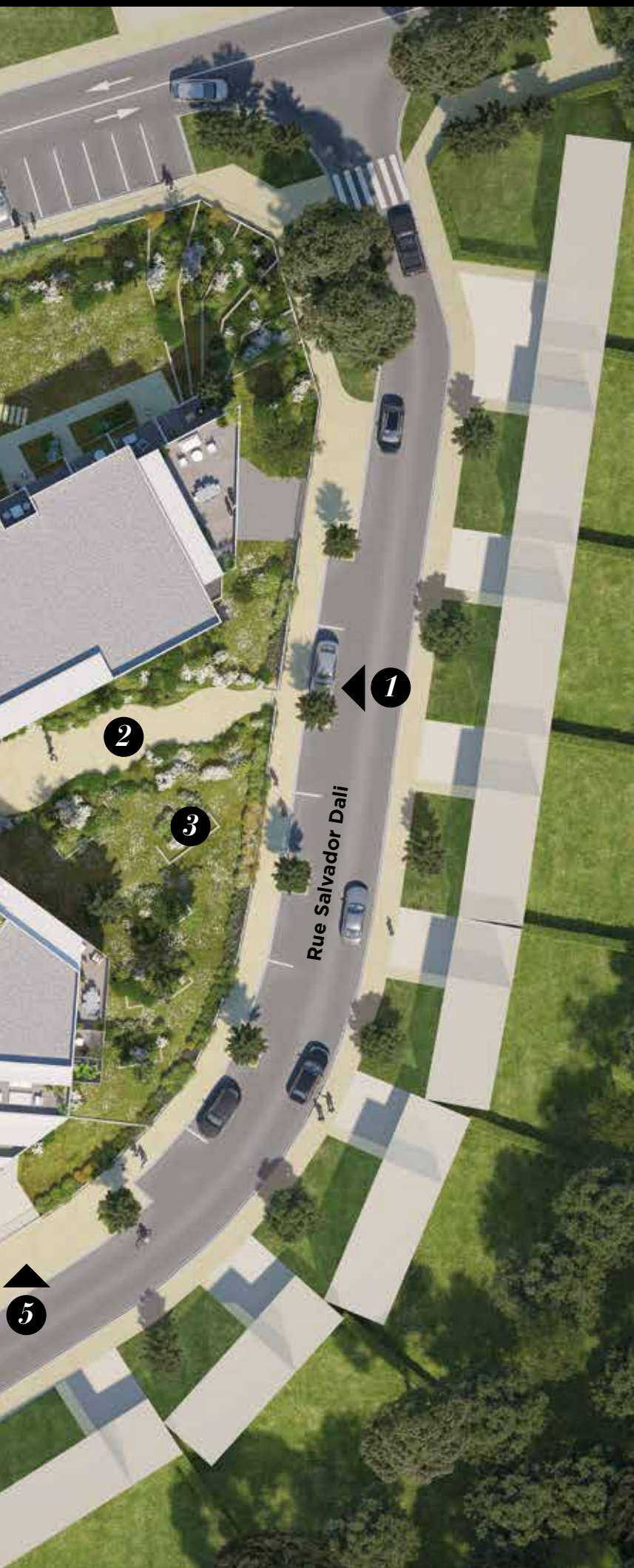
Villa Gabrielle, une résidence respectueuse...

Du paysage, grâce à un épannelage qui tire le meilleur parti de la déclivité du terrain pour offrir une vue panoramique à tous et les exceptionnelles terrasses qui sculptent sa proue.

De l'univers défini par la ZAC des Châtaigniers, grâce à une composition qui juxtapose les logements collectifs à des maisons individuelles groupées dont les volumes différenciés s'harmonisent à ceux des maisons voisines.

De son environnement, de son socle en travertin aux jardins élégants parsemés de camélias qui s'ouvrent vers la ripysilve du quartier. D'une qualité de vie avec les accès différenciés et identifiables des maisons individuelles et du hall.





1

Entrée principale sécurisée

2

Allée Mademoiselle

3

Jardin aux camélias

4

Villa jardin 4 pièces

5

Accès aux stationnements privés

6

Stationnements invités

VILLA GABRIELLE

L'INTEMPORELLE



Villa Gabrielle est une résidence de 29 appartements du T2 au T4 à l'architecture contemporaine. Le socle en pierre de travertin s'harmonise et réchauffe subtilement les façades aux tonalités claires. Les garde-corps dentelés reprennent le

motif du camélia, cher à Coco Chanel et jouent avec la lumière. Les terrasses ombragées aux proportions généreuses, s'ouvrent sur l'espace paysager et deviennent une pièce à vivre à part entière dès le retour des beaux jours.



*L'architecture demande du talent
mais offre une allure...*

VILLA
GABRIELLE

SAINT-AUNÈS / QUARTIER DES CHÂTAIGNIERS

*Le camélia a la délicatesse de n'avoir
aucun parfum pour laisser aux femmes
la liberté de choisir...*



VILLA GABRIELLE

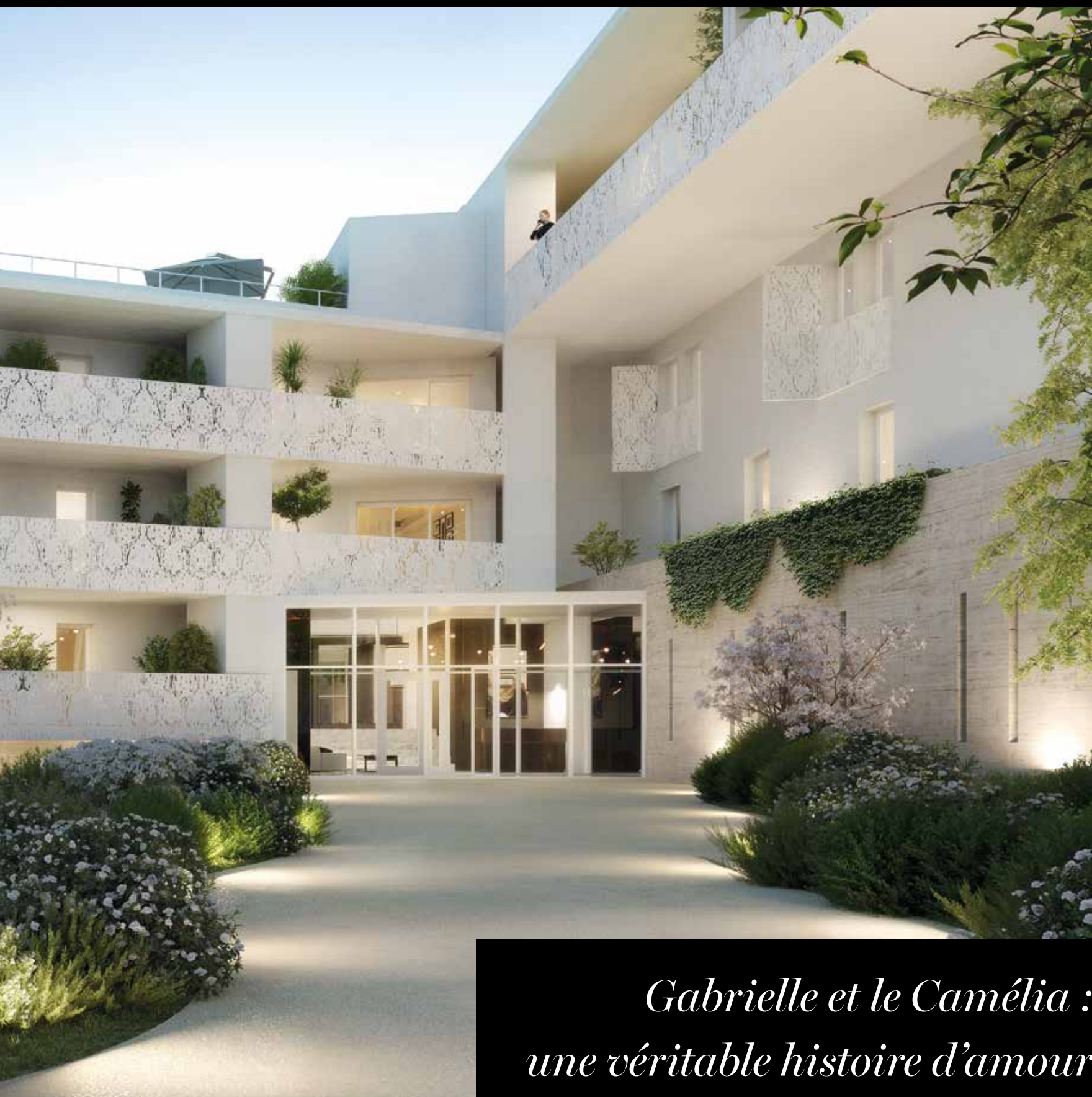
L'INTEMPORELLE



Vous serez accueilli par l'Allée Mademoiselle, espace paysager pensé comme le jardin rêvé de Gabrielle, tel un bouquet de camélias. Cette plante, originaire d'Asie et remarquable par la beauté de ses fleurs ornementales, a inspiré de

nombreux artistes tel que Alexandre Dumas.

Le hall d'entrée est pensé comme un atelier de haute couture où vous serez plongé dans un univers exclusif, composé de miroirs et de matières nobles.



*Gabrielle et le Camélia :
une véritable histoire d'amour*

VILLA
GABRIELLE

SAINT-AUNÈS / QUARTIER DES CHÂTAIGNIERS

*Quand l'élégance
est aussi belle à l'intérieur
qu'à l'extérieur...*





*La mode est une affaire
de détails...*

Des prestations

pensées dans le moindre détail.

1

POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Un double accès à la résidence par platine de contrôle reliée au système VIGIK assure votre sécurité.
- Des portes palières anti-effraction vous apportent confort et sérénité.

POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une vasque encastrée dans un meuble déco, d'un miroir rétroéclairé et d'un sèche-serviettes.
- Dans votre espace bien-être, un large choix de faïences vous est offert pour créer une atmosphère unique.

2

POUR VOTRE CONFORT

- Votre appartement est équipé de volets roulants électriques.
- La pièce à vivre se prolonge vers l'extérieur.
- Des carrelages de grande taille aux couleurs actuelles.
- Des portes intérieures aux lignes contemporaines apportent une touche de design.
- De vastes rangements entièrement aménagés.
- Des performances énergétiques correspondant à la réglementation thermique vous assurent le plus grand confort.

3



le **Concept Store** **HELENIS**

HELENIS fait bouger les lignes de la relation clients en imaginant un lieu inédit, unique en son genre où vous pouvez concevoir votre futur habitat.

ICI, LE VIRTUEL DEVIENT RÉEL

Le Concept Store HELENIS propose un appartement “Grandeur Nature” reproduit à taille réelle. Aménagé dans les moindres détails, cet espace vous permet d’imaginer votre futur lieu de vie.

UN ESPACE D’INSPIRATION GARANTI

Le Corner des tendances propose plusieurs combinaisons de revêtements de sols, mobilier de salle de bains, faïences... Vous êtes conseillé et accompagné dans l’aménagement et la décoration à chaque étape.

UNE EXPÉRIENCE DIGITALE ET IMMERSIVE

Le configurateur d’appartement sur table tactile est à votre disposition pour vous projeter au plus près de la réalité de votre futur appartement.



*Choisir c'est décider
d'être vous-même...*

VILLA GABRIELLE

SAINT-AUNÈS / QUARTIER DES CHÂTAIGNIERS

La **COLLECTION EXECUTIVE By HELENIS** est avant tout une aventure humaine, une communauté de valeurs... Au fil des années, HELENIS a construit une relation forte et durable avec ses clients, ses partenaires et fournisseurs. Cette proximité est une force qui fait notre notoriété et notre singularité. La **COLLECTION EXECUTIVE** se distingue par des résidences portées par un thème qui se dévoile au travers d'un concept architectural et paysager unique.


HELENIS
COLLECTION EXECUTIVE

Groupe **GGL_**