



Domaine
Vert Idylle

NARBONNE CENTRE

UNE RÉSIDENCE POÉTIQUE POUR VIVRE
UNE EXPÉRIENCE PASSIONNELLE...

Domaine Vert Idylle

« Aimer c'est vivre,
Aimer c'est voir,
Aimer c'est être... »

Victor HUGO

Vert Idylle met en lumière des idylles
emblématiques du 20^{ème} siècle :

LA MUSE, UNE IDYLLE ARTISTIQUE

Elle est son héroïne, sa meilleure amie, il l'a peint sous toutes ses coutures. Entre l'artiste fantasque et la belle éprise d'indépendance et de culture, l'histoire était une évidence...

Salvador Dalí & Gala

LA JAVANAISE, UNE IDYLLE PASSIONNÉE

Le couple mythique de la chanson française ! Lui, musicien inégalé et elle, interprète ingénue, ne forment aujourd'hui plus qu'un dans l'imaginaire commun...

Serge Gainsbourg & Jane Birkin

IMAGINE, UNE IDYLLE FUSIONNELLE

Il est intrigué par son art, elle est captivée par son intelligence... En 1969, ils inventent le concept de manifestation à deux pour protester contre la guerre du Vietnam.

John Lennon & Yoko Ono

Vivez votre idylle
en 3 temps...



04 NARBONNE
l'irrésistible

VERT IDYLLE
la divine 06

14 LES PRESTATIONS
ma folie,
mon envie

Narbonne, l'irrésistible

Avec ses plages de sable fin et son remarquable centre historique, Narbonne figure parmi les belles d'Occitanie. Elle est riche par la diversité des espaces naturels qui l'entourent : la mer, la garrigue et les vignes. Tous les atouts sont réunis pour une ville où l'humain et la nature vivent en symbiose...



04



Narbonne, l'épicurienne

Avec ses halles, ses commerces, sa gastronomie, la ville cultive l'art de vivre à la méditerranéenne...

Narbonne, la séduisante

À moins de 2h des pistes de ski et de l'Espagne, Narbonne joue de sa position géographique pour vous séduire...

Accès :

- Autoroute A9 vers Montpellier, Perpignan et Barcelone
- Autoroute A61 vers Toulouse et Bordeaux
- Gare SNCF vers Montpellier, Béziers, Paris et l'Espagne

Idées d'escapades amoureuses :

- Farniente à Narbonne Plage, 5 kilomètres de plages dorées de sable fin et un port de plaisance
- Déjeuner aux Halles chez l'incontournable Bebel
- Promenade en bateau sur le Canal de la Robine, en partant du Canal du Midi au nord de Narbonne jusqu'à la mer et l'île de Sainte-Lucie
- Visite de la maison de Charles Trenet
- Découverte des Abbayes de Fontfroide et de Lagrasse
- Coucher de soleil sur les étangs de Bages, Sigean et Gruissan

05



LE MOT DE l'architecte

Gilles Barcellona

Notre projet sur le site de la Polyclinique a été imaginé suivant un plan d'aménagement urbain qui s'inscrit dans le cadre d'un futur éco-quartier narbonnais en mutation. Notre objectif est donc de proposer une opération immobilière à vocation de croissance verte.

Les bâtiments sont orientés Nord/Sud, de manière à profiter d'une ventilation naturelle, d'espaces verts extérieurs généreux afin d'offrir une transversalité et un ensoleillement optimum entre bâtis.

Cette orientation favorise l'alternance des zones ombragées et ensoleillées. Le végétal aura une place importante dans le projet afin de permettre d'habiter les rez-de-jardin, qui bénéficieront d'espaces extérieurs plantés privés.

Le parti vert et écologique du projet s'exprime à travers la diversité des lieux végétalisés :

- Au sol : des essences locales viendront créer des canopées à l'intérieur de l'îlot et offriront des jeux d'ombres et de lumières au niveau des espaces partagés.
- Sur les façades, des plantes grimpantes persistantes viendront renforcer la place du végétal en allant de loggias en terrasses sur toute la hauteur du bâti.
- En toiture, un traitement végétalisé confirmera l'identité verte du projet.

Ce projet sera donc la première « graine » de ce nouveau éco-quartier narbonnais que nous avons imaginé.



Domaine Vert Idylle, la divine

Situé à deux pas de la sortie 37 de l'autoroute A9 et à proximité du centre historique, le Domaine Vert Idylle est le cadre idéal pour concilier vie active et épanouissement personnel. La présence du Centre Commercial Bonne Source et de l'Arena favorisent aussi cette douceur de vivre...

A LA MUSE

B LA JAVANAISE

C IMAGINE

1 Espaces verts généreux favorisant une ventilation naturelle entre les bâtiments

4 Façades végétalisées de plantes grimpantes sur toute la hauteur du bâti

2 Jardins privés pour les appartements en rez-de-chaussée

5 Toitures végétalisées

3 Venelles

6 Stationnements privés

Domaine
Vert Idylle

« L'amour est comme le vent,
nous ne savons pas
d'où il vient »

Honoré DE BALZAC



Domaine Vert Idylle

Une architecture habillée d'une végétation bucolique...

Vert Idylle est un domaine composé de 3 résidences à l'architecture contemporaine et proposant des appartements du studio au T5. La végétation grimpante apporte fraîcheur et anime subtilement les façades aux tonalités claires. Les appartements proposent des pièces lumineuses prolongées par des terrasses aux proportions généreuses devenant des espaces à part entière dès le retour des beaux jours.

« La mesure de l'amour,
c'est d'aimer sans mesure »

SAINT-AUGUSTIN



12

13

« L'amour n'est pas un sentiment,
c'est une force, une lumière... »
JACQUES SALOMÉ



14



Les prestations ma folie, mon envie



15

Pour votre sécurité

- Un double accès à la résidence par platine de contrôle reliée au système VIGIK.
- Des portes palières anti-effraction.

Pour votre bien-être

- Une salle de bains équipée d'une vasque encastrée dans un meuble déco, d'un miroir rétroéclairé et d'un sèche-serviettes.
- Dans votre espace bien-être, un large choix de faïences pour créer une atmosphère unique.

Pour votre confort

- Des carrelages de grande taille.
- Des portes intérieures aux lignes contemporaines.
- De vastes rangements entièrement aménagés.
- Des performances énergétiques correspondant à la réglementation thermique.

Domaine Vert Idylle

La **Collection ACCESS**, des résidences à prix accessible pour une génération créative...

L'émergence de nouveaux comportements sociétaux et les changements de regard porté sur les questions urbaines nécessitent des approches et des solutions innovantes et adaptées à la situation locale.

C'est dans ce contexte que nous avons créé la Collection ACCESS, dédiée à des acquéreurs en résidence principale ou investisseurs avec un budget maîtrisé.

ggl

PROMOTION
COLLECTION
ACCESS

AUDACE - 1366 Avenue des Platanes / 34970 Lattes - Boirargues
contact@helenis.fr

helenis.fr
04 99 63 33 34

Une co-promotion



MÉDITERRANÉE
IMMOBILIER

24 rue Aristide Boucicaut / 11100 Narbonne
infodoc@mediterranee-immobilier.com

mediterranee-immobilier.com
04 68 43 41 34