



Rosa Hills

DOMAINE GREEN VALLEY / ECO RESORT

GRABELS / LA VALSIÈRE / MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE





»» LE MOT DE L'ARCHITECTE

Situé au cœur du nouveau quartier de La Valsière à Grabels, à proximité immédiate d'un espace naturel remarquable et très arboré, nous avons conçu un éco resort dédié à la nature, au bien-être et à la contemplation.

■ ■ Nous avons fait disparaître toute source de pollution comme la voiture en sous-sol, privilégiant les parcours piétons propices aux échanges et à la convivialité au cœur d'un environnement protégé, organique et fortement végétalisé. Les courbes sensuelles des petites résidences à échelle humaine confèrent une ambiance douce et bucolique, en lisière d'une "coulée verte" dont les bâtiments semblent suivre le mouvement tout en s'adaptant au relief naturel. Les couleurs de terres ocres des bâtiments contrastent avec la végétation omniprésente pour mieux affirmer la personnalité du Domaine Green Valley, comme un appel au voyage...

*Laurent Pelus, Architecte
Architecture Environnement*





VISITE DE LA VALSIÈRE

Un quartier paisible,
bordé d'un espace boisé
et proche de toutes les commodités.

En transports en commun, la ligne 1 du tramway (Mosson/Odysseum, arrêt Euromédecine) et les lignes de bus 6 (arrêt Val d'Aurelle) et 24 (arrêt La Valsière) facilitent vos déplacements et vous amènent jusqu'au centre historique de Montpellier ou encore Odysseum. En voiture, les axes routiers vous permettent de rejoindre en 10 minutes la cité montpelliéraine.



À LA DÉCOUVERTE
DES GRANDS ESPACES...



Rosa Hills

RÉSIDENCE



L'ART DE VIVRE
MADE IN CALIFORNIE

GREEN VALLEY <<<

UN DOMAINE IMAGINÉ COMME UN ECO RESORT



- 1

Jardin minéral et écologique
- 2

Entrée principale de la résidence
- 3

Larges terrasses et leurs pergolas
- 4

Stationnements visiteurs
- 5

Espace boisé protégé
- 6

Point de collecte éco-citoyen
- 7

Accès aux stationnements privés en sous-sol

DIALOGUE ENTRE
ARCHITECTURE
ET NATURE... <<

La façade aux couleurs terre et ocre et aux lignes épurées, est soulignée de tasseaux en bois permettant une intégration tout en douceur dans son environnement.
Les garde-corps stylisés apportent légèreté et élégance à l'ensemble.





Rosa Hills

DOMAINE GREEN VALLEY / ECO RESORT



La Collection ACCESS by HELENIS, des résidences à prix accessible pour une génération créative...

L'émergence de nouveaux comportements sociétaux et les changements de regard porté sur les questions urbaines nécessitent des approches et des solutions innovantes et adaptées à la situation locale. C'est dans ce contexte que HELENIS a créé la Collection ACCESS, dédiée à des acquéreurs en résidence principale ou investisseurs avec un budget maîtrisé.

HELENIS
ACCESS

Groupe **GGL_**

helenis.fr / 04 99 63 23 23

AUDACE - 1366 Avenue des Platanes / 34970 Lattes - Boirargues
contact@helenis.fr