



Palais
Hikari

Au seuil de l'aurore, les perles lumineuses se révèlent



*Le Palais Hikari cultive
une certaine exception,
un art de vivre...*

Palais Hikari

L'ARCHITECTE SAMANTHA DUGAY A PUISÉ SON INSPIRATION DANS L'ART DE VIVRE
À LA JAPONAISE POUR CRÉER UN NOUVEL HABITAT RÉSIDENTIEL OÙ RÉGNENT
DOUCEUR ET POÉSIE. ELLE PARTAGE AVEC NOUS SA VISION DU PROJET, QUI PREND VIE
AUJOURD'HUI SOUS LE NOM DE PALAIS HIKARI, DONT L'ARCHITECTURE EST À LA FOIS
CONTEMPORAINE, VÉGÉTALE ET À TAILLE HUMAINE.



SAMANTHA DUGAY, ARCHITECTE

« Notre idée était de proposer une forme urbaine hybridant les atouts de deux modèles : une urbanité délimitant une intimité du dedans face à un dehors public ; un paysage fait de séquences piétonnes, de percées visuelles et de surprises délicates. Pour approfondir cette organisation d'espaces de qualités distinctes, il fallait que les détails architecturaux soient à la hauteur de l'ambition du projet immobilier.

Des recherches ont été faites en allant de la matérialité des balcons filants jusqu'à l'atmosphère lumineuse intérieure de « lucioles » subtiles. Ainsi, les garde-corps évoquent des lignes rocheuses invitant à les suivre pour entrer dans le cœur du jardin, et une fois à l'intérieur, dessinent des strates paysagères à dimensions sensibles, entre restanques et rizières. »

Palais Hikari

*Un voyage dans le temps pour partager
une certaine idée du raffinement.*

Palais Hikari vous entraîne à la découverte
d'une architecture sophistiquée
empreinte de modernité.

L'impression d'un voyage en pleine nature, entre roche et végétation, voilà le sentiment qui nous habite lorsque l'on découvre la résidence. Un cheminement traverse l'espace paysager central aménagé dans l'esprit des jardins japonais, entre restanques et rizières. Le jardin dessine différentes échelles paysagères et enveloppe la résidence. Le soir venu, des jeux de lucioles prennent possession de l'espace et mettent en éveil tous vos sens pour créer un cadre enchanteur.





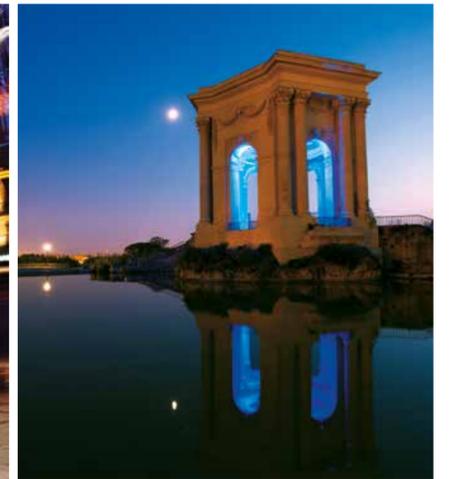
Palais
Hikari

*Montpellier,
un territoire aux multiples facettes...*

Montpellier Méditerranée Métropole

À la fois médiévale et contemporaine,
nature et urbaine, festive et contemplative,
active et paisible... surnommée la surdouée,
Montpellier n'en finit par d'étonner.

Au fil des années, elle s'est transformée
en une métropole audacieuse,
innovante et en ville verte.



Une situation exceptionnelle

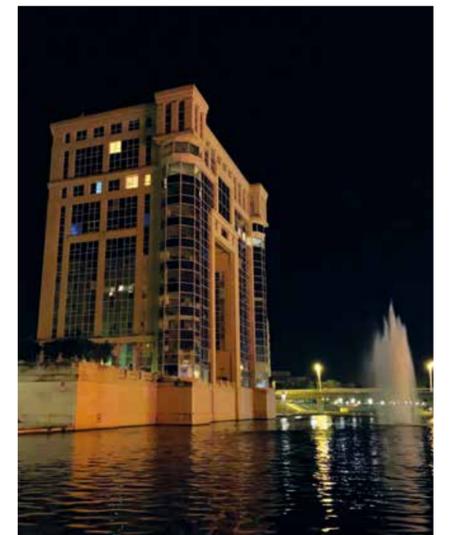
Riche de 10 siècles d'histoire, Montpellier, 7^{ème} ville de France, attire tous les regards. La beauté médiévale de son centre-ville et les constructions signées par les plus grands architectes internationaux font de la ville une destination de premier choix. Qualité de vie et des équipements publics, climat, dynamisme économique, pluralité des moyens de transports... Montpellier s'inscrit dans le palmarès des villes où il fait bon vivre.

UNE PLURALITÉ DES MOYENS DE TRANSPORTS :

- Un réseau de transports développé sillonne toute la métropole avec 4 lignes de tramway, 36 lignes de bus et 57 vélos stations.
- À 3h15 de Paris en TGV et à 1h15 en avion au départ de l'aéroport de Montpellier Méditerranée.
- La Métropole est reliée par autoroutes à Bordeaux, Toulouse, Marseille et Lyon.
- À 20 minutes de la mer Méditerranée, 45 minutes des Cévennes, 1h30 des Pyrénées et 3h de Barcelone.

À PROXIMITÉ DES PLAGES

À une dizaine de kilomètres de Montpellier, le littoral déploie tous ses charmes entre sable fin, mer et étangs. Les 30 km de plage sont un terrain de jeu idéal pour le farniente, les activités nautiques ou les belles soirées d'été en bord de plage. Un véritable dépaysement aux portes de Montpellier.



Palais Hikari

Une invitation à la quiétude et à l'harmonie dans l'esprit d'un temple nippon.

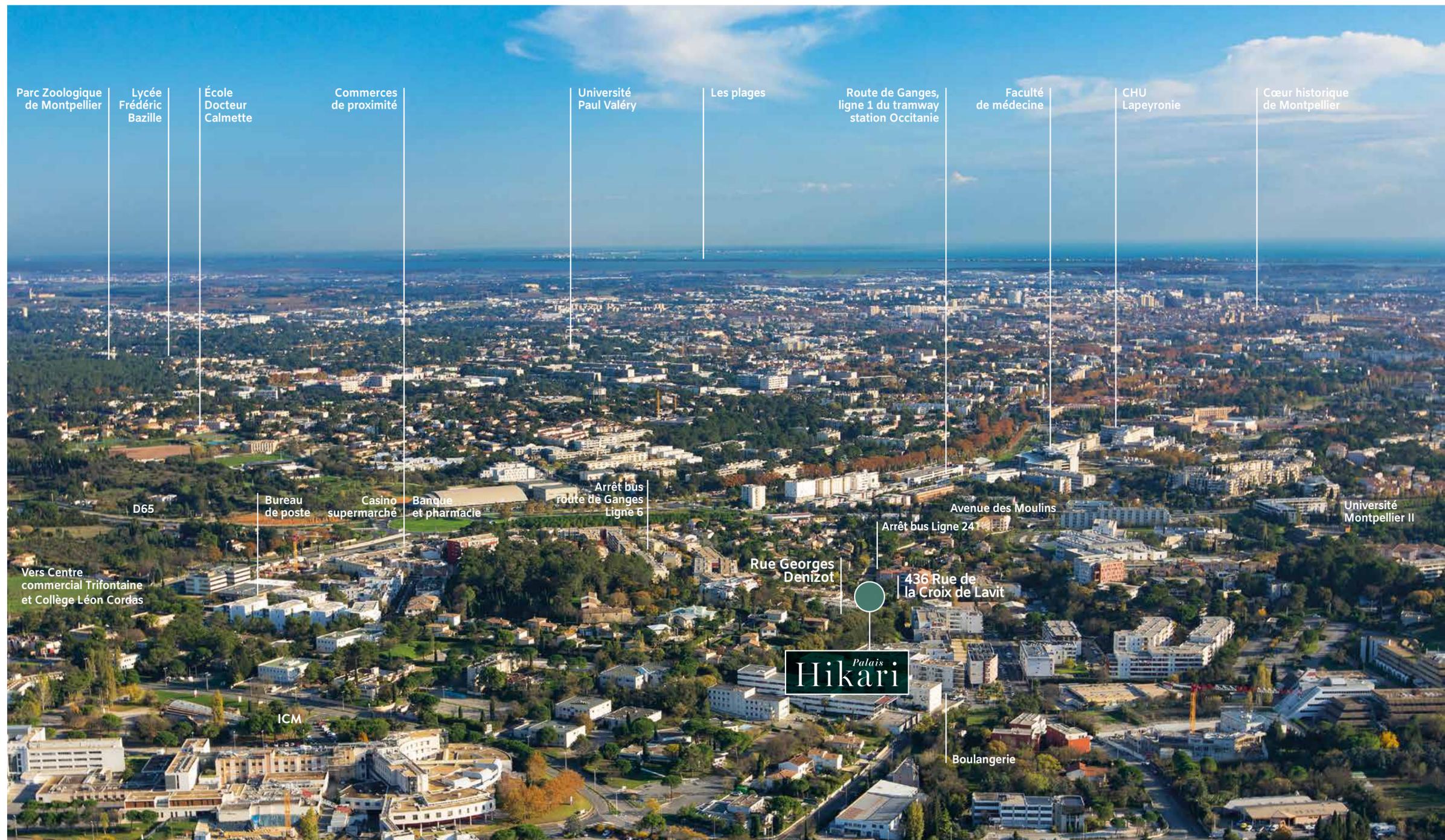
Essentiellement résidentiel, le quartier Hôpitaux-Facultés offre un cadre de vie verdoyant, calme, tout en disposant de toutes les commodités. Supermarché, commerces et transports en commun sont tout proches (arrêt de bus Croix de Lavit à 200 mètres). Il accueille de nombreuses infrastructures : hôpitaux, établissements scolaires, salles de sport...

C'est aussi un quartier dynamique porté par la présence de parcs d'activités comme Euromédecine et Agropolis mais aussi des entreprises liées au secteur médical et aux biotechnologies. La Faculté de médecine et le Centre Hospitalier Universitaire rendent ce quartier particulièrement attractif.



À PROXIMITÉ IMMÉDIATE :

- Commerces de proximité : boulangerie, épicerie, pizzeria...
- Supermarché Casino avec presse, pharmacie, coiffeur, station-essence
- Centre commercial Trifontaine avec plus de 40 enseignes
- Arrêt Croix de Lavit, ligne de bus 24 à 200 mètres de la résidence
- École élémentaire Benoîte Groult
- Station Occitanie ligne 1 du tramway à 5 minutes
- CHU Lapeyronie
- Parc Euromédecine





Palais
Hikari

*Un lieu exclusif
à l'élégance discrète...*



Palais Hikari

Une résidence privée qui cultive un art de vivre exceptionnel.

Palais Hikari est une résidence qui s'intègre en douceur autour d'un espace paysager central à l'ambiance bucolique.



Les détails qui créent la différence :

- ① Entrée principale sécurisée
- ② Espace paysager en restanques
- ③ Mise en lumière du jardin par lucioles
- ④ Terrasses spacieuses avec garde-corps aux formes organiques
- ⑤ Banc de contemplation
- ⑥ Accès aux stationnements privés depuis la Rue de la Croix de Lavit

Le mot du paysagiste



GUILLAUME HUERTA, PAYSAGISTE

S'asseoir sur un banc, admirer les lucioles, poser son regard au loin vers les rizières, s'émerveiller et se détacher du monde extérieur. C'est ce que Palais Hikari vous offre au quotidien.

Nous avons imaginé un jardin pour éclairer votre regard, apaiser votre esprit et stimuler vos sens. Conçu comme un tableau, ce jardin est propice à la contemplation et invite à la sérénité.

Sa composition utilise la dualité de la nature pour créer une multitude de textures. Fougères, bambous, érables du Japon... côtoient le bois et la pierre.

À la nuit tombée, la mise en lumière du jardin crée une atmosphère féérique avec la naissance d'une multitude de points lumineux évoquant les lucioles.



Palais Hikari,
vivez une expérience
extraordinaire.





Palais
Hikari

*Un jardin japonais
pour se perdre dans ses rêveries...*

Palais Hikari

Une invitation à prendre le temps.

Une parenthèse
où la spiritualité
et la nature s'enchevêtrent.

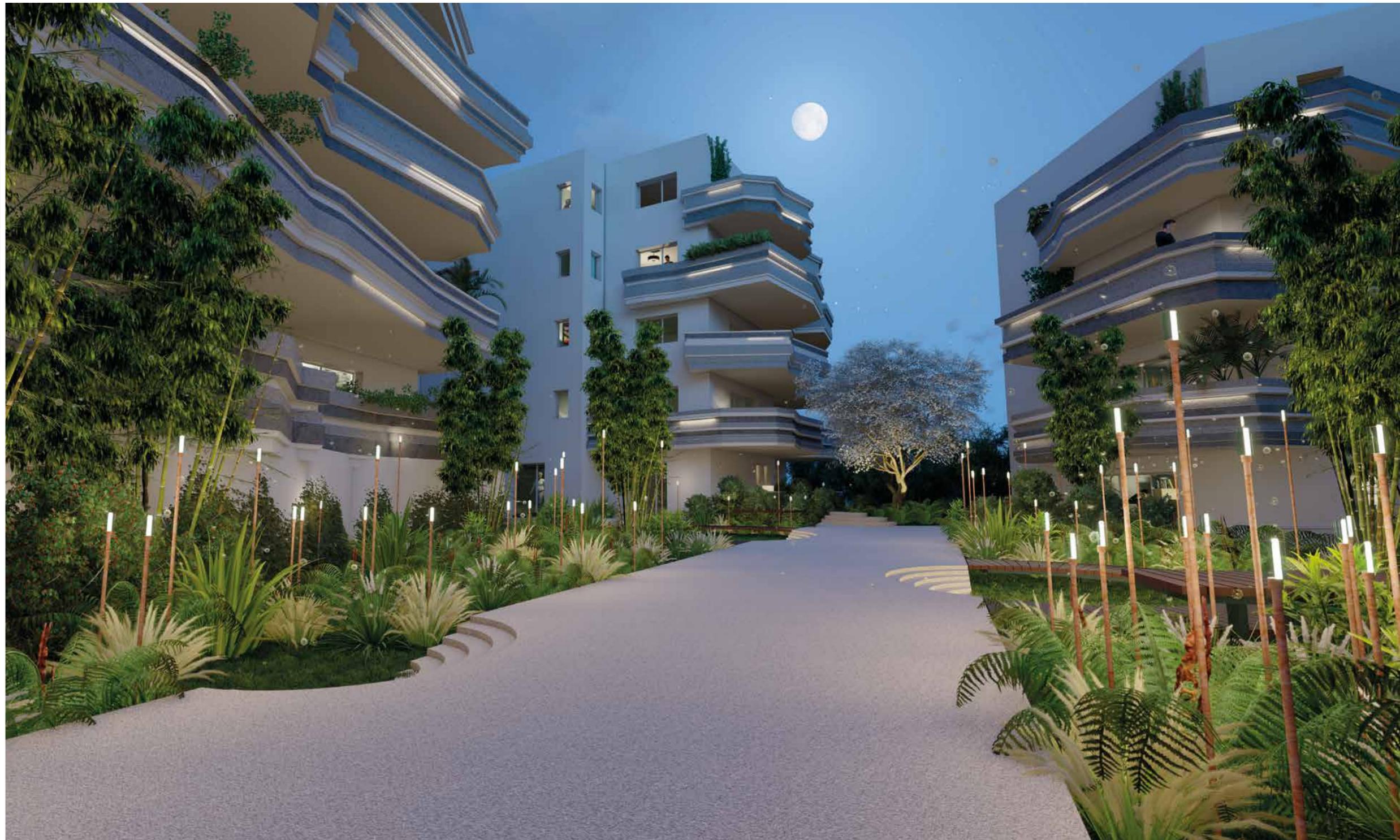


La résidence s'intègre en douceur à son environnement grâce à ses façades sublimes par des balcons filants, aux formes organiques évoquant des strates rocheuses. La plupart des appartements bénéficient d'une double orientation pour profiter pleinement de la vue sur le jardin japonais.

À l'intérieur, les pièces de vie proposent des superficies généreuses et fonctionnelles. Les larges baies vitrées laissent entrer la lumière. Les logements se prolongent vers l'extérieur par de vastes terrasses vous offrant un espace de vie supplémentaire propice au bien-être et aux moments de convivialité.

Palais Hikari en détails :

- Adresse : 436, Rue de la Croix de Lavit - Montpellier
- Architecte : Samantha Dugay
- Paysagiste : Solanum - Guillaume Huerta
- Programme : 72 appartements du T2 au T4 en R+4
- Site : helenis.fr





Palais
Hikari

*L'élégance est toujours
une affaire de détails...*

VOTRE APPARTEMENT

géré du bout des doigts.



Palais Hikari

Rendre votre logement intelligent, c'est ce que vous propose HELENIS grâce à son application mobile "Homing by HELENIS". Une technologie qui vous apporte toujours plus de sécurité, de confort et de sérénité.

HOMING BY HELENIS, PILOTEZ VOTRE CONSOMMATION

La domotique apporte une multitude de solutions pour faciliter le quotidien tout en vous permettant de réaliser des économies d'énergie.

Grâce à l'application "Homing by HELENIS", vous pilotez à distance depuis votre smartphone différents paramètres : gestion de vos consommations énergétiques, contrôle des volets roulants, gestion du chauffage...

RECEVEZ DES ALERTES

L'application vous permet également de recevoir des notifications envoyées par le syndic. Vous êtes ainsi tenu informé si une intervention est programmée dans les parties communes de votre résidence. Vous disposez en temps réel de l'actualité HELENIS.



DES PRESTATIONS

pensées dans le moindre détail.

POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Un double accès à la résidence par platine de contrôle reliée au système VIGIK assure votre sécurité.
- Des portes palières anti-effraction vous apportent confort et sérénité.

POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une vasque encastrée dans un meuble déco, d'un miroir rétroéclairé et d'un sèche-serviettes.
- Dans votre espace bien-être, un large choix de faïences vous est offert pour créer une atmosphère unique.

POUR VOTRE CONFORT

- Votre appartement est équipé de volets roulants électriques.
- Tout en continuité, la pièce à vivre se prolonge vers l'extérieur.
- Des carrelages de grande taille aux couleurs actuelles.
- Des portes intérieures aux lignes contemporaines apportent une touche de design.
- De vastes rangements entièrement aménagés.
- Des performances énergétiques correspondant à la réglementation thermique vous assurent le plus grand confort.

Une autre façon de vivre
l'expérience de l'immobilier neuf.

Palais Hikari

LE CONCEPT STORE

*Faites de votre intérieur
une invitation au voyage.*



HELENIS fait bouger les lignes de la relation clients en imaginant un lieu inédit, unique en son genre où vous pouvez concevoir votre futur habitat.

ICI, LE VIRTUEL DEVIENT RÉEL

Le Concept Store HELENIS propose un appartement "Grandeur Nature" reproduit à taille réelle. Aménagé dans les moindres détails, cet espace vous permet d'imaginer votre futur lieu de vie.

UN ESPACE D'INSPIRATION GARANTI

Le Corner des tendances propose plusieurs combinaisons de revêtements de sols, mobilier de salle de bains, faïences...

Vous êtes conseillé et accompagné dans l'aménagement et la décoration à chaque étape.

UNE EXPÉRIENCE DIGITALE ET IMMERSIVE

Le configurateur d'appartement sur table tactile est à votre disposition pour vous projeter au plus près de la réalité de votre futur appartement.

UN LIEU DE TENDANCES DÉCO & DESIGN

Le Concept Store HELENIS est un espace d'influence dédié à la création dans l'habitat où se croisent architectes, designers, décorateurs et clients.

Poliform / RBC MONTPELLIER

Hikari *Palais*

Architecte
Samantha DUGAY

Maîtrise d'ouvrage
HELENIS

Maître d'œuvre exécutif
CIC DELMAS

Paysagiste
SOLANUM

Assureur
SMA BTP


HELENIS
DE LA PASSION NAÎT L'AUDACE

[helenis.fr](https://www.helenis.fr) / 04 99 63 23 23

AUDACE - 1366 Avenue des Platanes / 34970 Lattes - Boirargues
contact@helenis.fr

FILIALE DE

