



Miramonte

DOMAINE GREEN VALLEY / ECO RESORT

ÉDITO

Qui n'a jamais été tenté par l'art de vivre californien ? L'esprit « good vibes » donne le ton à chaque moment de la journée. À Grabels, la résidence Miramonte vous propose un lieu exclusif où vous aimerez prendre le temps et profiter de l'instant...



02

ROAD TRIP



06

**MONTPELLIER
MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE,
LA LUMINEUSE**

Montpellier, une ville séduisante qui n'a pas fini de vous surprendre.

14

**MIRAMONTE RÉSIDENCE,
LA CALIFORNIENNE**

Un ensemble résidentiel pensé comme un éco resort, idéal pour poser ses valises.



07

GRABELS, LA SOLAIRE

Grabels, son cœur de village, son cadre de vie et la diversité de ses équipements en font une destination attractive.

23

**LE CONCEPT STORE HELENIS,
UNE ÉTAPE INCONTOURNABLE**

HELENIS met à votre disposition son savoir-faire et des services exclusifs pour vous accompagner dans vos choix et créer le style et l'atmosphère qui vous ressemblent.

03



»» LE MOT DE L'ARCHITECTE

Situé au cœur du nouveau quartier de La Valsière à Grabels, à proximité immédiate d'un espace naturel remarquable et très arboré, nous avons conçu un éco resort dédié à la nature, au bien-être et à la contemplation.

■ ■ Nous avons fait disparaître toute source de pollution comme la voiture en sous-sol, privilégiant les parcours piétons propices aux échanges et à la convivialité au cœur d'un environnement protégé, organique et fortement végétalisé. Les courbes sensuelles des petites résidences à échelle humaine confèrent une ambiance douce et bucolique, en lisière d'une "coulée verte" dont les bâtiments semblent suivre le mouvement tout en s'adaptant au relief naturel. Les couleurs de terres ocres des bâtiments contrastent avec la végétation omniprésente pour mieux affirmer la personnalité du Domaine Green Valley, comme un appel au voyage...

*Laurent Pelus, Architecte
Architecture Environnement*



DÉPART

➤➤➤ MONTPELLIER...

MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE, LA LUMINEUSE

7^{ÈME} VILLE DE FRANCE*

Riche de 10 siècles d'histoire, Montpellier attire tous les regards. Sa qualité de vie, ses équipements publics, son climat, son dynamisme économique, ses moyens de transports et ses projets de développement urbain inscrivent Montpellier dans le palmarès des villes où il fait bon vivre et étudier.

(*Source : montpellier.fr)

VILLE MILLÉNAIRE...

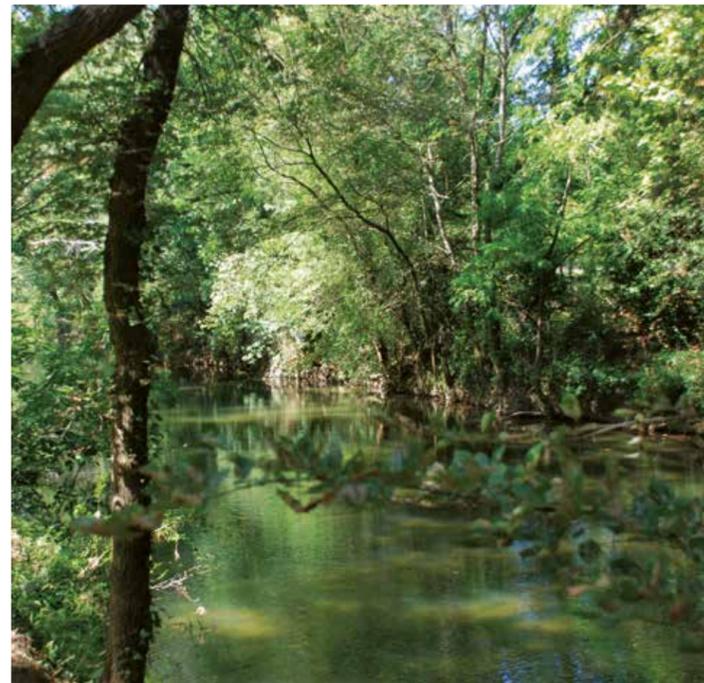
Montpellier séduit tant par la beauté médiévale de son centre-ville que par les constructions signées par les plus grands architectes internationaux contemporains. La culture y tient une place importante. De nombreux festivals de danse, musique, cinéma, théâtre ainsi que des expositions de renommée internationale animent la ville toute l'année.

... TOURNÉE VERS L'AVENIR

Depuis près de 25 ans, Montpellier connaît un essor considérable, d'un point de vue économique mais aussi démographique puisque la ville affiche la plus forte croissance nationale.

C'est aussi une Smart City, une cité du futur qui respecte l'environnement, préserve ses ressources tout en développant des opportunités de croissance par l'innovation.

**AVEC PLUS DE 300
NOUVEAUX ARRIVANTS PAR MOIS,
MONTPELLIER FAIT SENSATION...**



EN QUELQUES CHIFFRES...

31 communes
regroupées dans la Métropole

450 000 habitants
dans l'aire métropolitaine,
dont 43% de moins de 30 ans

70 000 étudiants

5^{ème} CHRU de France,
1^{er} établissement de santé de l'Occitanie
et faculté de Médecine réputée
dans le monde entier

5^{ème} site français
dans le domaine de la recherche

1 100 entreprises TIC*
Métropole labellisée French Tech
*Technologies de l'information
et de la communication
(*Source : montpellier3m.fr)

DIRECTION GRABELS

LE CHARME DE LA VIE DE VILLAGE ET LES ATOUTS D'UNE GRANDE VILLE

Au nord-ouest de Montpellier, Grabels est dotée de nombreux commerces et parfaitement équipée avec ses infrastructures de santé, équipements sportifs, établissements scolaires... la commune fait partie des villes les plus attractives de l'agglomération montpelliéraine.

Au cœur de la vallée de la Mosson et proche du littoral méditerranéen, Grabels est une commune de plus de 8.000 habitants. Sa proximité immédiate avec Montpellier et ses grandes zones d'activités économiques et son environnement participent à son rayonnement.

La commune s'est développée au fil des ans tout en préservant son cœur de village historique et son patrimoine (La Fontaine Carré, les Tours de l'Horloge et de la Valsière, l'église aux deux clochers...).

Avec ses nombreux commerces et services, son marché hebdomadaire favorisant les circuits courts et ses nombreuses infrastructures, elle offre une belle qualité de vie.

ACCÈS

Autoroute A750 à 15 minutes
La ligne 1 du tramway (Mosson/Odyseum)
Montpellier à 10 minutes
Plages du littoral à 30 minutes



Parc zoologique
de Montpellier

Palais
universitaire
des sports

Montpellier
cœur historique

Les plages

Route
de Ganges,
ligne 1
du tramway
station
Occitanie

Faculté
de médecine

Centre commercial
Trifontaine,
tous commerces

D65

Collège
Léon Cordas

Bureau de poste,
banque
et pharmacie

D986 Direction
Saint-Gély-du-Fesc

Quartier
résidentiel

Rue de la Valsière

Mairie
Administration
locale

Boulangerie

Casino
supermarché

DOMAINE
GREEN VALLEY

LA VALSIÈRE

Tennis
club ASCH
de la Valsière

Équitation Montpellier,
centre équestre

Rue Antoine-Jérôme Balard

VISITE DE LA VALSIÈRE

Un quartier paisible,
bordé d'un espace boisé
et proche de toutes les commodités.

En transports en commun, la ligne 1 du tramway (Mosson/Odyseum, arrêt Euromédecine) et les lignes de bus 6 (arrêt Val d'Aurelle) et 24 (arrêt La Valsière) facilitent vos déplacements et vous amènent jusqu'au centre historique de Montpellier ou encore Odyseum.

En voiture, les axes routiers vous permettent de rejoindre en 10 minutes la cité montpelliéraine.



À LA DÉCOUVERTE
DES GRANDS ESPACES...

GREEN VALLEY

UN DOMAINE IMAGINÉ COMME UN ECO RESORT



-  MIRAMONTE RESIDENCE
-  ROSA HILLS
-  SANTA ROSA

- 1** Jardin minéral et écologique
- 2** Entrée principale de la résidence
- 3** Larges terrasses et leurs pergolas
- 4** Stationnements visiteurs
- 5** Espace boisé protégé
- 6** Point de collecte éco-citoyen
- 7** Accès aux stationnements privés en sous-sol



Miramonte

RÉSIDENCE



L'ART DE VIVRE
MADE IN CALIFORNIE



L'ESPRIT GOOD VIBES

Miramonte est une résidence sécurisée, à l'architecture contemporaine.

L'ensemble résidentiel, composé de 3 bâtiments, propose des appartements du T2 au T4 offrant des espaces de vie lumineux.

Les terrasses généreuses s'ouvrent sur l'espace paysager et deviennent une pièce à vivre à part entière, le lieu idéal pour se sentir en vacances toute l'année...



DIALOGUE ENTRE ARCHITECTURE ET NATURE... <<<

La façade aux couleurs terre et ocre et aux lignes épurées, est soulignée de tasseaux en bois permettant une intégration tout en douceur dans son environnement.

Les garde-corps stylisés apportent légèreté et élégance à l'ensemble.



UN JARDIN MINÉRAL ET ÉCOLOGIQUE ‹‹

Les jardins secs gagnent du terrain et nécessitent peu d'entretien et d'arrosage, ils préservent les ressources en eau et s'adaptent au rythme de la nature.

À Miramonte Résidence, l'espace paysagé est raffiné et luxuriant, la Californie se mêle à l'ambiance méditerranéenne. Les associations végétales font la part belle aux cactées, agaves et succulentes. Un jardin de plantes grasses et de plantes odorantes qui saura inspirer les amateurs de paysages exotiques.





GREENPOWER

UNE RÉSIDENCE SOUCIEUSE DE SON ENVIRONNEMENT AVEC LA MISE EN PLACE D' ACTIONS CONCRÈTES.



LA RÉCUPÉRATION D'EAU DE PLUIE

L'utilisation du récupérateur d'eau de pluie permet l'arrosage des espaces verts et réduit considérablement le montant des charges.

LE COMPOST, RIEN NE SE PERD, TOUT SE TRANSFORME !

Un composteur est installé dans lequel les résidents peuvent venir déposer leurs déchets végétaux. Le compost ainsi produit est utilisé pour fertiliser les sols des jardins de la résidence. Vous réduisez ainsi votre empreinte écologique tout en faisant des économies sur le coût de traitement des déchets.

BACS DE RÉCUPÉRATION DES PILES, AMPOULES ET BATTERIES

Un point de collecte éco-citoyen sera installé dans la résidence. Un geste simple qui fera de vous un éco-consommateur accompli !

DES PRESTATIONS PENSÉES DANS LE MOINDRE DÉTAIL ««



POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Un double accès à la résidence par platine de contrôle reliée au système VIGIK assure votre sécurité.
- Des portes palières anti-effraction vous apportent confort et sérénité.

POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une vasque encastrée dans un meuble déco, d'un miroir rétroéclairé et d'un sèche-serviettes.
- Dans votre espace bien-être, un large choix de faïences vous est offert pour créer une atmosphère unique.

POUR VOTRE CONFORT

- Votre appartement est équipé de volets roulants électriques.
- La pièce à vivre se prolonge vers l'extérieur.
- Des carrelages de grande taille aux couleurs actuelles.
- Des portes intérieures aux lignes contemporaines apportent une touche de design.
- De vastes rangements entièrement aménagés.
- Des performances énergétiques correspondant à la réglementation thermique vous assurent le plus grand confort.



LE CONCEPT STORE »» HELENIS

FAITES DE VOTRE INTÉRIEUR
UNE INVITATION AU VOYAGE.



HELENIS fait bouger les lignes de la relation clients en imaginant un lieu inédit, unique en son genre où vous pouvez concevoir votre futur habitat.

ICI, LE VIRTUEL DEVIENT RÉEL

Le Concept Store HELENIS propose un appartement "Grandeur Nature" reproduit à taille réelle. Aménagé dans les moindres détails, cet espace vous permet d'imaginer votre futur lieu de vie.

UN ESPACE D'INSPIRATION GARANTI

Le Corner des tendances propose plusieurs combinaisons de revêtements de sols, mobiliers de salle de bains, faïences...

Vous êtes conseillé et accompagné dans l'aménagement et la décoration à chaque étape.

UNE EXPÉRIENCE DIGITALE ET IMMERSIVE

Le configurateur d'appartement sur table tactile est à votre disposition pour vous projeter au plus près de la réalité de votre futur appartement.

UN LIEU DE TENDANCES DÉCO & DESIGN

Le Concept Store HELENIS est un espace d'influence dédié à la création dans l'habitat où se croisent architectes, designers, décorateurs et clients.

Miramonte

DOMAINE GREEN VALLEY / ECO RESORT



La **COLLECTION EXECUTIVE** By **HELENIS** est avant tout une aventure humaine, une communauté de valeurs... Au fil des années, HELENIS a construit une relation forte et durable avec ses clients, ses partenaires et fournisseurs. Cette proximité est une force qui fait notre notoriété et notre singularité. La **COLLECTION EXECUTIVE** se distingue par des résidences portées par un thème qui se dévoile au travers d'un concept architectural et paysager unique.


HELENIS
COLLECTION EXECUTIVE

Groupe **GGL_**

helenis.fr / 04 99 63 23 23

AUDACE - 1366 Avenue des Platanes / 34970 Lattes - Boirargues
contact@helenis.fr