




SENSORIA
SAINT-GÉLY-DU-FESC / CENTRE VILLAGE



UNE RÉSIDENCE DE SERVICES DÉDIÉE AUX SENIORS

L'ÉLÉGANCE RÉSIDENIELLE DÉDIÉE AU SAVOIR-VIVRE...



UN NOUVEL ART D'HABITER AVEC LE CONCEPT MAJORDOM

Vous recherchez l'esprit d'un lieu dans lequel vos aspirations d'élégance, d'intimité, de sécurité et de plénitude vont pouvoir prendre forme... Découvrez SENSORIA, votre nouvelle adresse à Saint-Gély-du-Fesc, la toute première résidence signée MAJORDOM.

Le concept MAJORDOM est une expérience à vivre au quotidien. Bien plus qu'une résidence à l'univers raffiné et moderne, c'est un concentré d'offres pour vous faciliter la vie et vous offrir tout un panel de services et loisirs propice à votre épanouissement. Tout a été imaginé pour vous offrir un confort de vie exemplaire.

Dédié à un nombre limité de résidences, situé sur des emplacements rares, MAJORDOM offre un cadre de vie adapté aux exigences d'une génération partageant les mêmes valeurs : indépendance, liberté, plaisir de vivre et convivialité.

MAJORDOM est l'expression la plus absolue de l'éthique professionnelle et de la marque distinctive de valeurs que nous souhaitons partager avec vous : Excellence, Exception, Exigence, Innovation...



SAINT-GÉLY-DU-FESC, L'AUDACIEUSE

À proximité de Montpellier et du littoral, Saint-Gély-du-Fesc propose un cadre de vie moderne avec tous les équipements et infrastructures nécessaires. Un réseau d'établissements scolaires accueille vos enfants de la crèche au collège.

Vous bénéficiez d'un accès direct au nord de Montpellier en moins de 10 minutes. Côté plaisir, vous pouvez vous évader dans l'arrière-pays et profiter de balades dans un cadre d'exception, au pied du Pic Saint-Loup, entre Cévennes et Méditerranée...



Cœur de village

TOUT À PROXIMITÉ

- 1 Espace Le Forum Saint-Gély-du-Fesc
Pharmacie, banque, commerces
- 2 Grand'Rue
- 3 La Mairie
- 4 Paroisse Saint-Luc en Garrigues
- 5 La Poste
- 6 Salle culturelle - Espace Georges Brassens
- 7 Ligne Bus 108 Montpellier - Le Vigan
- 8 Avenue du Pic Saint-Loup
- 9 Direction Montpellier Zone commerciale
Trifontaine / Cinéma Mégarama

UN ÉQUILIBRE PARFAIT ENTRE VILLE ET ÉVASION



AU QUOTIDIEN

- Commerces de proximité, restaurants
- Centres commerciaux
- Marchés le jeudi et le samedi sur l'Esplanade du Devois
- Producteurs locaux : cave coopérative, apiculture, Moulin des Vautes (huile d'olive), confiserie Auzier...



SANTÉ

- 2 centres médicaux (Le Forum et Lauzard)
- 3 pharmacies



SPORTS ET LOISIRS

- Espaces verts : parc de Coulondres, bois de la Vierge, parc de Fontgrande, espace du Devois, bois de Redonel
- Sentiers de randonnées autour du Pic Saint-Loup
- Golf de Coulondres (27 trous)
- Plus de 100 associations sportives et culturelles



CULTURE

- Cinéma Mégarama
- Espace culturel Georges Brassens



UN BIEN-ÊTRE QUI SE CONSTRUIT ET SE CULTIVE CHAQUE JOUR DANS UN LIEU DE VIE INTIMISTE

Située en plein cœur du village de Saint-Gély-du-Fesc, au 2 avenue du Pic-Saint-Loup, la résidence SENSORIA offre un cadre de vie convivial à proximité de l'espace classé du « Bois du Bosquet ». L'architecture s'inspire de l'histoire du site, anciennement occupé par la cave coopérative. Cette forte valeur patrimoniale est préservée par la réhabilitation de la grande façade du bâtiment agricole, ainsi que la création d'un nouveau chai de vente dont la forme originale marque la mise en scène d'une accueillante place à l'entrée du site. Elle se déploie en 3 bâtiments et abrite 51 appartements du T2 au T4.

La résidence occupe l'ancien chai réhabilité et en traduit les marqueurs traditionnels : des volumes simples, la tuile en toiture et couronnement discret de génoises. Les appartements bénéficient d'un confort d'usage moderne et de spacieuses loggias garantissant l'intimité de chaque logement. Les stationnements, installés en sous-sol, libèrent les espaces et confèrent à la résidence de multiples aménagements paysagers où serpentent des cheminements d'accès aux halls d'entrée. La convivialité est à l'honneur au sein de SENSORIA à travers des espaces partagés de détente et de culture qui invitent les résidents à se retrouver et partager.

Atelier d'Architecture
Antoine Garcia-Diaz

- 1 Accès sécurisés à la résidence
- 2 Stationnements en sous-sol
- 3 Avenue du Pic Saint-Loup
- 4 Cave coopérative
Les Coteaux de Saint-Gély-du-Fesc
- 5 Le bois du Bosquet
- 6 Espace bien-être en rez-de-chaussée
- 7 Salle commune polyvalente
- 8 Cheminements doux
avec espace paysager d'agrément
- 9 Patio paysager





LE PATIO, UN ÉCRIN
DE SÉRÉNITÉ



DÈS LES PREMIERS BEAUX JOURS, IL EST LE THÉÂTRE
DE DOUCES SOIRÉES D'ÉTÉ OÙ L'ON PREND PLAISIR À FLÂNER.

Installez-vous sous une treille, à l'ombre des rayons du soleil et profitez d'un moment de fraîcheur pour échanger entre amis, lire, écouter le chant des cigales ou tout simplement laisser filer le temps...



SENSORIA,
LA LIBERTÉ DE CHOISIR
À CHAQUE INSTANT...



La terrasse, le prolongement de votre espace de vie
pour profiter des beaux jours...



L'ÉLÉGANCE EST TOUJOURS
UNE AFFAIRE DE DÉTAILS



Les prestations by HELENIS sont soignées dans le moindre détail, pensées selon le confort qu'elles procurent, leurs performances techniques et leur innovation technologique. L'équipe HELENIS vous accompagne dans ce moment privilégié, choisir les prestations de votre logement : carrelages, faïences, peintures, décors de portes intérieures mais aussi couleur des prises électriques.



1 POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Un double accès à la résidence par platine de contrôle reliée au système VIGIK.
- Des portes palières anti-effraction et une ouverture par clé sécurisée.



2 POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Une salle de bains équipée d'une baignoire ou d'une douche, d'une vasque encastrée dans un meuble déco, d'un miroir rétroéclairé et d'un sèche-serviettes.
- Un large choix de faïences pour créer une atmosphère unique.



3 POUR VOTRE QUOTIDIEN

- Votre appartement est équipé de volets roulants électriques.
- Des carrelages de grande taille aux couleurs actuelles.
- Des portes intérieures aux lignes contemporaines.
- De vastes rangements entièrement aménagés.
- Des performances énergétiques correspondant à la réglementation thermique.



4 POUR VOTRE CONFORT

- Grâce à l'application Homing by HELENIS, vous pilotez à distance depuis votre smartphone différents paramètres : gestion de vos consommations énergétiques et du chauffage, contrôle des volets roulants et programmation de scénarios d'usage...



DES SERVICES DE QUALITÉ,
EMPREINTS DE LUXE ET DE TRANQUILLITÉ



UNE CONCIERGERIE SUR-MESURE

Le concierge est disponible dans la résidence. Sa mission consistera en l'animation de moments de partage et d'activités afin de créer du lien entre les résidents. Il demeurera à votre service pour répondre à vos besoins au quotidien, comme :

- Recherche d'intervenants extérieurs (ménage, travaux, jardinage...)
- Réservations d'activités de loisirs, de tourisme, organisation des transports
- Prise de rendez-vous santé, bien-être...
- Livraisons de fleurs, chocolats...
- Aide à l'organisation d'événements : anniversaires, événements familiaux, vacances...
- Envoi/réception de colis
- Pressing, repassage, blanchisserie, cordonnerie, retouche, couture...

LE SALON CLUB, UN ESPACE DE VIE À PARTAGER DÉDIÉ À L'EXPRESSION DE VOS ENVIES

Le salon club est le lieu de convivialité par excellence. Dans une atmosphère feutrée et chaleureuse, c'est l'endroit idéal pour se retrouver entre amis, autour d'un verre pour discuter, à l'heure du thé ou encore autour d'un jeu de société... Tout est possible. À vous d'imaginer comment vous souhaitez l'investir.

Vous avez également la possibilité de privatiser cet espace pour organiser vos événements.





L'ESPACE BIEN-ÊTRE LE LIEU IDÉAL POUR SATISFAIRE VOS ENVIES DE DOUCEUR

C'est une expérience de tous les sens qu'invite l'espace bien-être de la résidence. Situé au rez-de-chaussée, c'est l'endroit approprié pour vous délasser après une journée intense.

La décoration s'habille d'un jeu de matières et de couleurs apaisantes pour créer une atmosphère tout à fait singulière. Un lieu de détente absolu où vous pourrez aussi pratiquer toutes les activités sportives ou relaxantes : fitness, yoga, pilates... Vous pouvez vous ressourcer selon votre rythme et vos envies dans un lieu plein de sérénité et de calme.





LE CONCEPT STORE HELENIS, UN LIEU DE CRÉATION UNIQUE...

ICI, LE VIRTUEL DEVIENT RÉEL

- Le Concept Store HELENIS propose un appartement "Grandeur Nature". Aménagé dans les moindres détails, cet espace vous permet d'imaginer votre futur lieu de vie et d'apprécier les prestations HELENIS.

UN ESPACE D'INSPIRATION GARANTI

- Le Corner des tendances propose plusieurs collections de revêtements de sols, mobiliers de salle de bains, faïences pour habiller votre appartement d'une élégance intemporelle.

UNE EXPÉRIENCE DIGITALE ET IMMERSIVE

- Grâce à la technologie 3D, vous visitez votre appartement, déambulez de pièce en pièce, appréhendez les volumes... Avec notre configurateur d'appartement sur écran tactile, vous composez la décoration de votre intérieur.





SENSORIA

SAINT-GÉLY-DU-FESC / CENTRE VILLAGE



MA
JOR
DOM

UNE RÉSIDENCE DE SERVICES DÉDIÉE AUX SENIORS

HELENIS

Habiter l'exceptionnel

Groupe **GGL_**

helenis.fr / 04 99 63 23 23

AUDACE - 1366 Avenue des Platanes / 34970 Lattes - Boirargues
contact@helenis.fr