

UN VOYAGE EXTRAORDINAIRE AU PAYS DE JULES VERNE



IL ÉTAIT UNE FOIS...

Jules Verne est considéré comme le père français de la Science-Fiction. C'est l'auteur des Voyages extraordinaires, recueil de 54 livres où l'impossible paraît possible à l'époque des grands progrès scientifiques (l'électricité, le téléphone, le télégraphe, les chemins de fer et les machines à vapeur). Sa vision poétique et futuriste a marqué la littérature française et internationale. Il est donc, parfois à tort, considéré comme un romancier pour enfant ou un écrivain scientifique. Mais il était plus que ça, il avait le génie de rendre vraisemblable ce qui ne l'était pas.

**EMBARQUEZ À BORD DU VAISSEAU
DE JULES VERNE POUR UN VOYAGE
POÉTIQUE EN 4 CHAPITRES**

**MONTPELLIER MÉDITERRANÉE
MÉTROPOLE EN 80 MOTS**

Pétillante, lumineuse, enivrante, surdouée...
La métropole de Montpellier ne manque pas
de qualificatifs. Une ville séduisante
qui n'a pas fini de vous surprendre.

1

2

LE TOUR DE BAILLARGUES EN 1 JOUR

Baillargues offre un cadre de vie rare et
recherché. Commerces, services, transports
en commun, écoles... rien ne manque pour
une vie quotidienne pratique tout en étant
à proximité des grandes zones d'activités
de Montpellier.

LE BOIS PERCHÉ, UN VILLAGE AÉRIEN

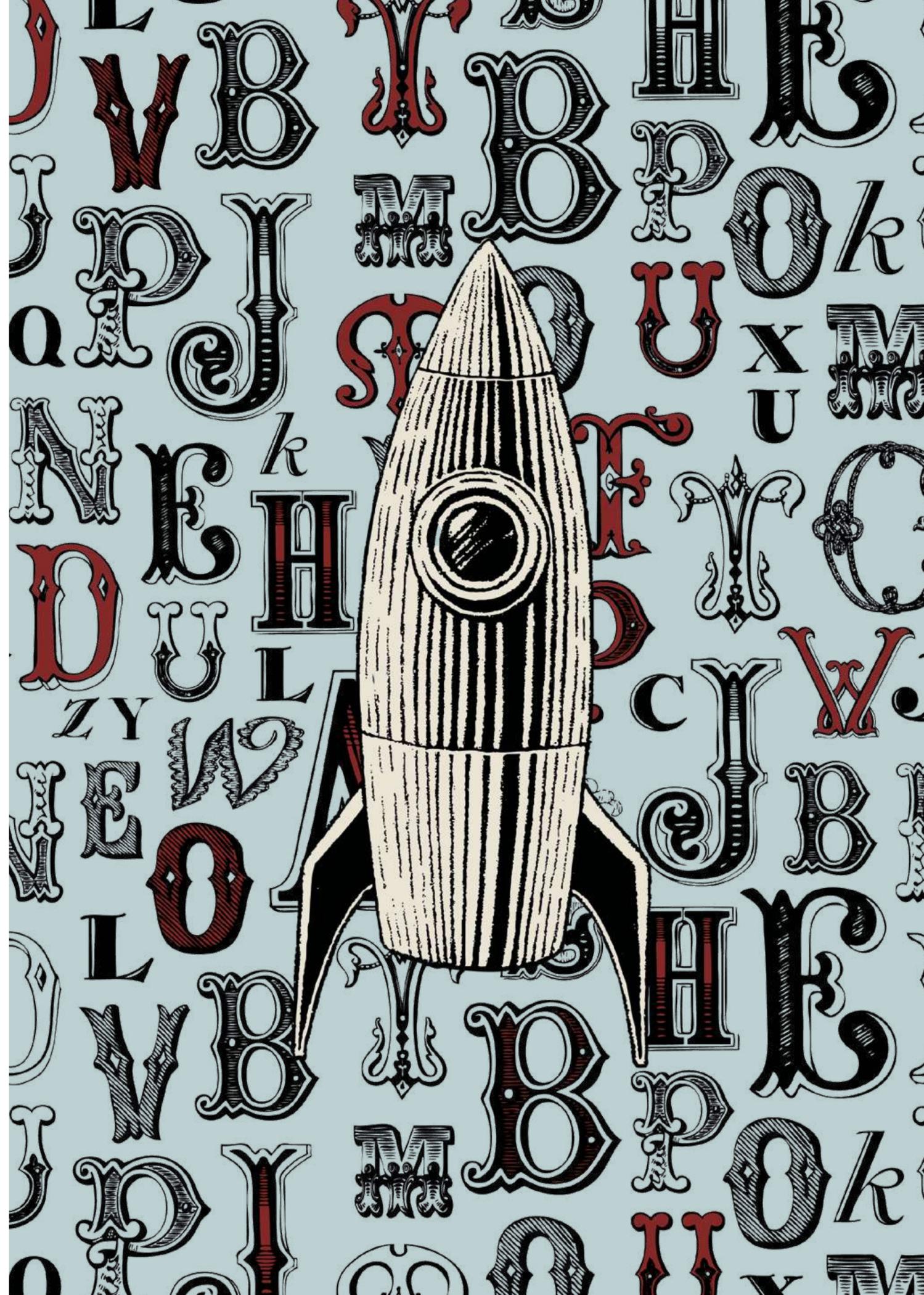
Avec son architecture futuriste, la résidence
LE BOIS PERCHÉ offre des appartements
pensés pour offrir confort et fonctionnalité.

3

4

**À LA DÉCOUVERTE
DU CONCEPT STORE HELENIS**

Nous mettons à votre disposition
notre savoir-faire et des services exclusifs
pour vous accompagner dans vos choix
et créer le style et l'atmosphère
qui vous ressemblent.





M

MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE EN 80 MOTS

UN TERRITOIRE AUX MILLE ET UN VISAGES...

7^{ème} ville de France

Riche de 10 siècles d'histoire, Montpellier attire tous les regards. La beauté médiévale de son centre-ville et les constructions signées par les plus grands architectes internationaux font de la ville une destination de premier choix. Qualité de vie et des équipements publics, climat, dynamisme économique, pluralité des moyens de transports : Montpellier s'inscrit dans le palmarès des villes où il fait bon vivre.

À proximité des plages

À une dizaine de kilomètres de Montpellier, le littoral déploie tous ses charmes entre sable fin, mer et étangs. Les 30 km de plage sont un terrain de jeu idéal pour le farniente, les activités nautiques ou les belles soirées d'été en bord de plage : un véritable dépaysement aux portes de Montpellier.

UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

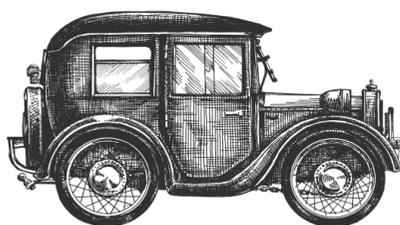
- Un réseau de transports sillonne la métropole avec 4 lignes de tramway, 36 lignes de bus et 57 stations vélos.
- À 3h15 de Paris en TGV et à 1h15 en avion au départ de l'aéroport de Montpellier Méditerranée.
- Au cœur d'un carrefour Grand Sud relié par autoroutes à Bordeaux, Toulouse, Marseille et Lyon.
- En voiture : à 15 minutes de la mer Méditerranée, 45 minutes des Cévennes, 1h30 des Pyrénées et 3h de Barcelone.



BAILLARGUES, UNE VILLE IDÉALE

Idéalement situé aux portes de Montpellier et de la Petite Camargue, partagé entre les reflets bleus de la mer et la campagne verdoyante, Baillargues est un village prisé et résolument tourné vers l'avenir. Baillargues peut aussi s'enorgueillir de nombreux atouts avec une offre culturelle et sportive, riche et variée ayant déjà conquis près de 8 000 habitants.

Dotée d'une vraie culture de l'art, la commune de Baillargues a également préservé ses traditions taurines et organise chaque année de nombreux événements dédiés : festivals d'abrivados et de bandidos, courses de vaches cocardières et courses pour le Trophée de l'Avenir. Déjà dotée d'un site unique en France d'activités sportives innovantes et haut de gamme, la commune a créé le parc Gérard Bruyère, véritable poumon vert offrant un lieu unique pour la pratique des sports multi-glisser, et autres activités sportives...



TRANSPORTS

- Autoroute A9 à 5 min
- Gare TER de Baillargues dessert en 8 min Montpellier Saint-Roch
- Aéroport de Montpellier Méditerranée à 15 min
- Plages du littoral à 20km



BAILLARGUES



**- RIEN NE S'EST FAIT DE GRAND
QUI NE SOIT UNE ESPÉRANCE EXAGÉRÉE -**

JULES VERNE



LE MOT DE L'ARCHITECTE

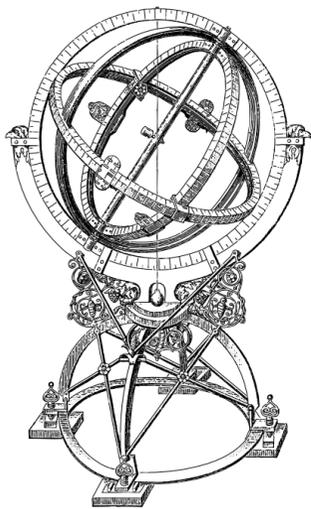


Philippe Bonon - A+ Architecture

On sera heureux là-haut dans ma cabane,
loin des hommes et des tracas,
près du soleil et des étoiles,
au milieu des arbres et des papillons.
LE BOIS PERCHÉ, ça lui va bien ce joli nom.



**LE BOIS PERCHÉ,
UNE RÉSIDENCE
OÙ L'EXPLORATION
DEVIENT UNE QUÊTE
DE CHAQUE INSTANT...**



Située au 357 de la route Impériale, à deux pas du cœur de village de Baillargues, des commerces et des services de proximité, LE BOIS PERCHÉ est le cadre idéal pour concilier vie active et épanouissement personnel.



A
César Cascabel

B
Martin Paz

- 1**
Entrée principale sécurisée
- 2**
Passage du bout du monde
- 3**
Terrasses vaisseaux
- 4**
Terrasses plein ciel
- 5**
Accès aux stationnements privés
- 6**
Jardin mystérieux



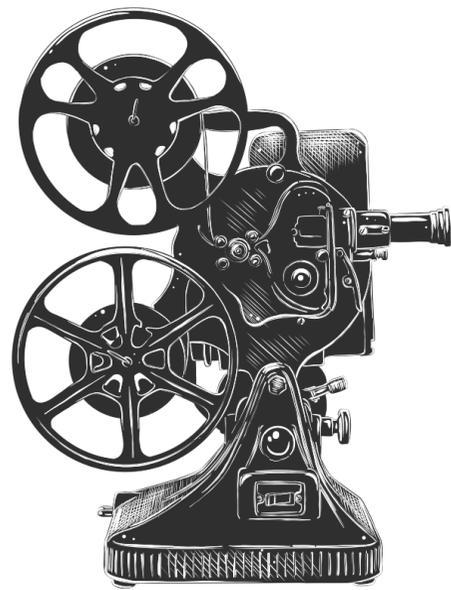
***UN VOYAGE INITIATIQUE,
UNE POÉSIE VISUELLE...***

LE BOIS PERCHÉ est une résidence entièrement sécurisée. Vous serez accueilli par le Passage du Bout du Monde, espace planté de palmiers de hautes tiges, vous permettant d'accéder aux 2 bâtiments : César Cascabel et Martin Paz.





**QUAND L'ARCHITECTURE
DEVIENT UNE FABRIQUE
À IMAGES...**



LE BOIS PERCHÉ est une résidence à l'architecture futuriste et mystérieuse proposant des appartements du T2 au T4. Les terrasses, imaginées comme des vaisseaux, offrent lumière et intimité, le lieu idéal pour contempler les nuits étoilées...





**UN VOYAGE FANTASTIQUE
OÙ LE TEMPS SEMBLE
COMME SUSPENDU...**



La modernité de l'architecture s'exprime à travers ses jeux de volumes, ses façades blanches soulignées d'un parement de pierre et ses terrasses sur pilotis, comme suspendues. La finesse des détails et les garde-corps dentelés apportent un côté aérien à l'ensemble. Chaque appartement dispose de larges ouvertures permettant un apport de lumière au quotidien. Les terrasses généreuses donnent sur l'espace paysager aménagé.



LA BEAUTÉ INTÉRIEURE EST ÉTERNELLE...



DES PRESTATIONS PENSÉES DANS LE MOINDRE DÉTAIL

POUR VOTRE SÉCURITÉ

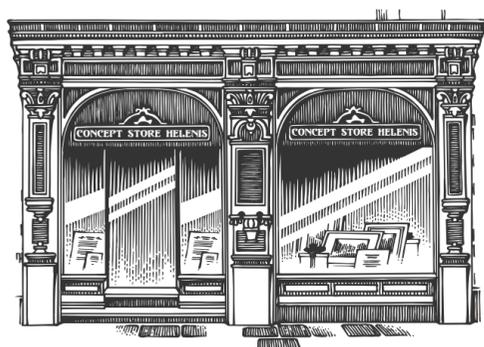
- Un double accès à la résidence par platine de contrôle reliée au système VIGIK.
- Des portes palières anti-effraction et une ouverture par clé sécurisée.

POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Une salle de bains équipée d'une baignoire ou d'un bac de douche, d'une vasque encastrée dans un meuble déco, d'un miroir rétroéclairé et d'un sèche-serviettes.
- Un large choix de faïences pour créer une atmosphère unique.

POUR VOTRE CONFORT

- Des volets roulants électriques.
- Des carrelages de grandes dimensions aux couleurs actuelles.
 - Des portes intérieures aux lignes contemporaines.
 - De nombreux espaces dédiés aux rangements.
 - Des performances énergétiques correspondant à la réglementation thermique.
- L'application Homing by HELENIS pour piloter vos consommations, depuis votre smartphone.



LE CONCEPT STORE HELENIS

HELENIS FAIT BOUGER LES LIGNES DE LA RELATION CLIENTS EN IMAGINANT UN LIEU INÉDIT, UNIQUE EN SON GENRE OÙ VOUS POUVEZ CONCEVOIR VOTRE FUTUR HABITAT.

ICI, LE VIRTUEL DEVIENT RÉEL

Le Concept Store HELENIS propose un appartement "Grandeur Nature". Aménagé dans les moindres détails, cet espace vous permet d'imaginer votre futur lieu de vie et d'observer les prestations HELENIS en situation.

UN ESPACE D'INSPIRATION GARANTI

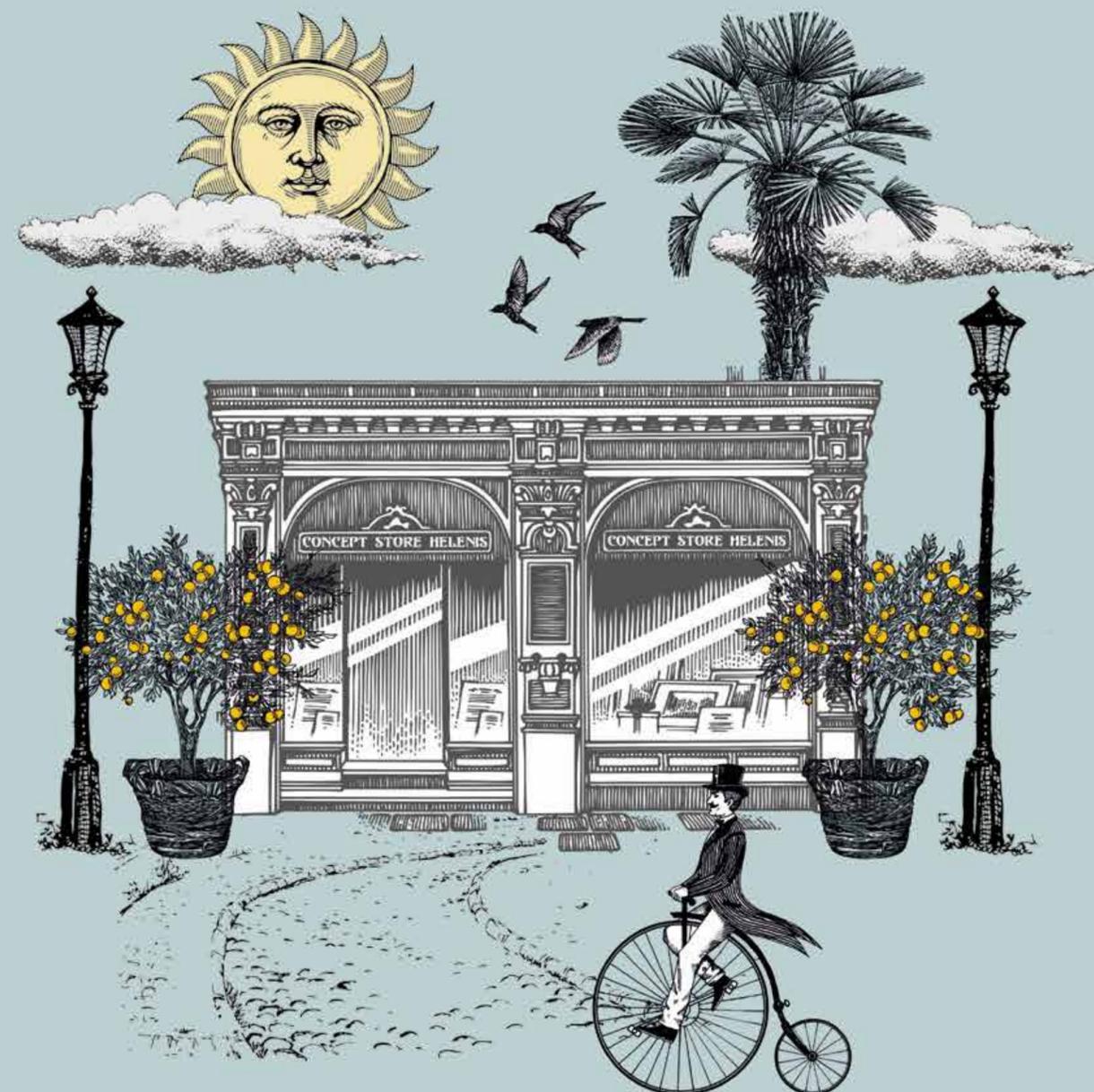
Le Corner des tendances propose plusieurs collections de revêtements de sols, mobiliers de salle de bains et faïences pour habiller votre appartement d'une élégance intemporelle.

Vous êtes conseillés et accompagnés dans l'aménagement et la décoration à chaque étape.

UNE EXPÉRIENCE DIGITALE ET IMMERSIVE

Grâce à la technologie 3D, vous visitez votre appartement, déambulez de pièce en pièce, appréhendez les volumes...

Avec notre configurateur d'appartement sur table tactile, vous composez à loisir la décoration de votre intérieur.



CHOISIR, C'EST DÉCIDER D'ÊTRE VOUS-MÊME...



REMERCIEMENTS

VILLE DE BAILLARGUES

GGL TERRITOIRES

ARCHITECTE :
A+ ARCHITECTURE

MAÎTRE D'ŒUVRE :
ARTEBA

MAÎTRE D'OUVRAGE :
HELENIS

PERSPECTIVISTE :
GOLEM IMAGES

AGENCE DE COMMUNICATION :
ARDENCE

HELENIS
DE LA PASSION NAÎT L'AUDACE

Groupe **GGL_**



helenis.fr / 04 99 63 23 23
AUDACE - 1366 Avenue des Platanes / 34970 Lattes - Boirargues
contact@helenis.fr