# ICÔNE

ÉLOGE À TOUTES LES FEMMES…

LATTES - BOIRARGUES / AVENUE DES PLATANES

# Éloge à toutes les femmes

Icône, c'est l'histoire de 4 portraits de femmes d'exception, intemporelles et remarquables... 4 icônes qui ont révolutionné le monde et laissé une empreinte indélébile aussi bien par leur talent artistique que leur force et leur engagement.

### Frida Kahlo
Icône artistique – Artiste rebelle, peintre mexicaine engagée et handicapée.

### Joséphine Baker
Icône engagée – Chanteuse, danseuse, meneuse de revue. Première icône noire.

### Audrey Hepburn
Icône de cinéma – Actrice glamour américaine, muse de la mode.

### Simone de Beauvoir
Icône féministe – Philosophe et romancière ayant remporté le prix Goncourt en 1954.

**Découvrez le portrait de 4 icônes emblématiques à travers le faceline art...**

02

# Une œuvre qui se dessine en 3 temps...


04
LATTES, LA REMARQUABLE

06
ICÔNE, LA PASSIONNÉE

12
LA GRIFFE HELENIS, L'ÉLÉGANTE


03

# LATTES, LA REMARQUABLE...

## LATTES, UN EMPLACEMENT À NUL AUTRE PAREIL.

Au cœur du nouveau projet urbain de Montpellier Méditerranée Métropole, Lattes est située en bordure des étangs qui longent le littoral méditerranéen et bénéficie d'un accès direct aux plages. La ville est desservie par le tramway.

## L'OPPORTUNITÉ SINGULIÈRE D'HABITER L'UN DES ENDROITS LES PLUS PRISÉS DE LATTES...

L'aéroport Montpellier-Méditerranée, l'A9, les parcs d'activités et les grands centres commerciaux de l'agglomération montpelliéraine sont à proximité de la Résidence Icône. En choisissant Lattes comme lieu de vie, vous pouvez vous évader par les étangs du Méjean jusqu'aux plages de Palavas-les-Flots ou de Villeneuve-lès-Maguelone, profiter de la Cité Lacustre ou tout simplement faire votre marché à pied.
Lattes représente la parfaite alliance entre beauté des paysages lagunaires et modernité architecturale.

## CÔTÉ PRATIQUE...

- Crèches, haltes-garderies, maison de l'enfant
- Écoles maternelles et primaires
- Collège, lycée
- Nombreuses associations et activités
- Médiathèque
- Centre de loisirs
- Commerces de proximité, restaurants, bars, tabac
- Centres commerciaux : supermarché et hypermarché, décoration, mode, aménagement
- Marché hebdomadaire le dimanche
- Nombreux équipements sportifs
- Piscine municipale « Les Néréïdes »
- Tramway ligne 3, bus

*Je n'ai jamais peint de rêves mais ma propre réalité.*

FRIDA KAHLO

# ICÔNE, LA PASSIONNÉE

Sur l'emblématique Avenue des Platanes de Lattes, longeant l'avenue de la mer, Icône prend place dans le quartier de Boirargues. C'est le cadre idéal pour concilier vie active et épanouissement personnel. Sa situation exceptionnelle permet de rejoindre rapidement le centre-ville de Montpellier ou les plages du littoral en vélo, tramway ou voiture...

## PRÉSENTATION DE L'AGENCE

Jeune agence montpelliéraine, l'atelier Thomas Landemaine Architectes fonctionne comme un laboratoire inventif d'idées et de projets. Enthousiaste et dynamique, l'équipe compte une dizaine de collaborateurs de divers horizons : architectes, designers et techniciens du bâtiment. Nous sommes attentifs à notre territoire d'adoption et créons une architecture sensible et intégrée à son environnement, qui pousse les réflexions sur la matérialité et l'usage, sans jamais oublier ce qui est à la genèse de la création architecturale : le désir de projet

## MOT DE L'ARCHITECTE

« Icône est une composition de plusieurs villas contemporaines imbriquées entre elles. Les neuf habitations qui composent ce projet sont conçues comme des cocons prolongés par de grandes terrasses protégées et intimistes. Ce « rubicub » à l'architecture résolument méditerranéenne, se dessine autour d'un patio central luxuriant qui illumine les espaces communs. Icône est une villa aux mille facettes qui, par des jeux d'ouvertures et de textures, nous dévoile ses façades qui accrochent et cadrent la lumière en fonction des heures du jour et de la nuit. »

01 Villa jardin 4 pièces et piscine privée

02 Appartements avec larges terrasses ombragées pour profiter de l'espace extérieur en toute intimité

03 Pièces de vie baignées de lumière grâce à de grandes ouvertures

04 Patio végétalisé

05 Entrée stationnements privés

06 Accès résidence sécurisé

*La beauté est la meilleure version possible de soi-même, à l'intérieur et à l'extérieur.*

AUDREY HEPBURN

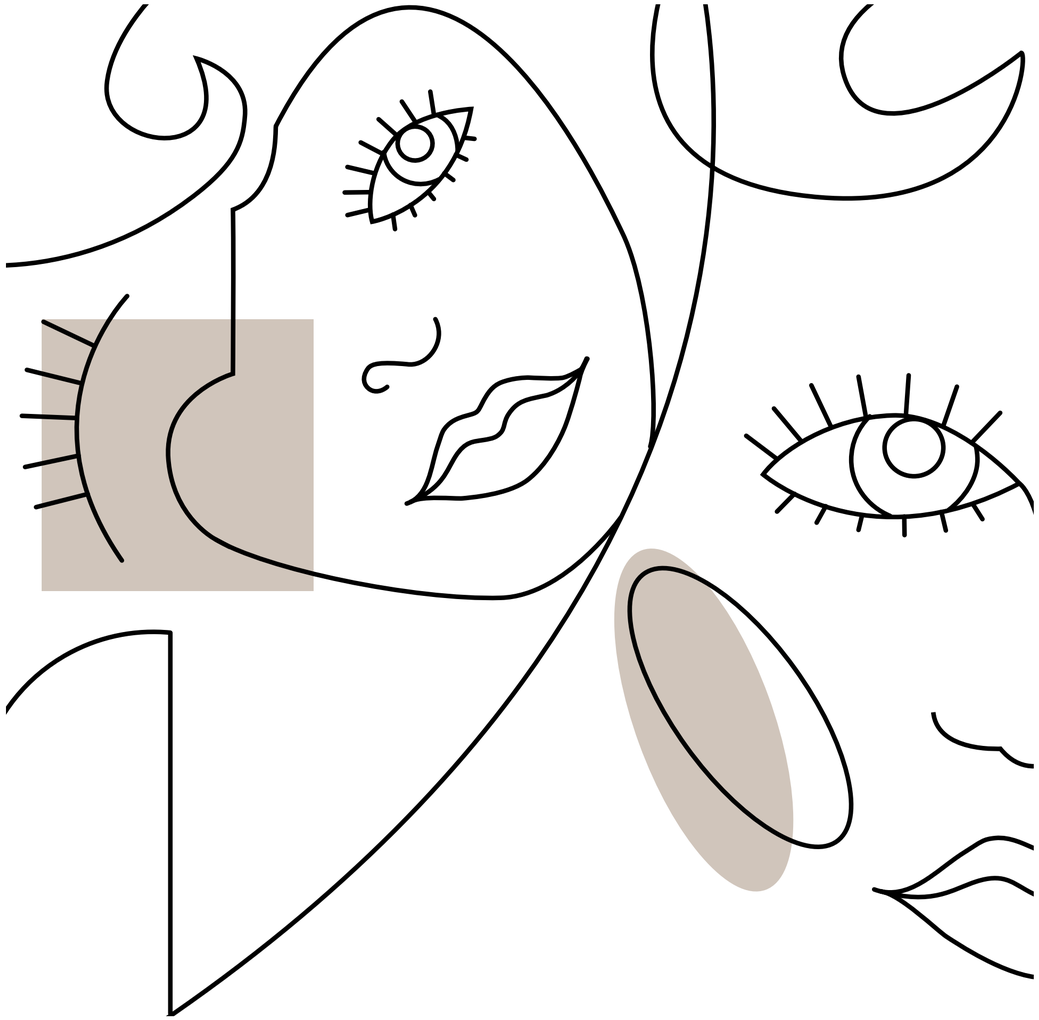
*Un trait, des lignes simples*
*et voilà qu'un visage, un œil,*
*une silhouette apparaissent !*

La tendance du line art, ou dessin au trait, apparait tout doucement. Les premiers exemples les plus parlants remontent aux 19ème et 20ème siècle, au temps des célèbres peintres Matisse et Picasso. Ces génies du pinceau ont pu démontrer que l'on pouvait représenter et exprimer de grandes choses tout en réduisant un dessin avec quelques traits à sa plus simple expression. Pour les artistes, il s'agit d'une façon de simplifier le monde complexe qui les entoure tout en communiquant un message puissant.

Aujourd'hui, la tendance minimaliste et ce retour à la simplicité se font ressentir. On souhaite célébrer les lignes pour leur propre mérite, saluer leur présence et leur caractère irremplaçable. C'est le faceline art, autrement dit, des dessins de visages et de silhouettes limités à de simples traits, qui conquiert, dès lors, le monde du design et s'immisce doucement dans nos maisons.

*Source : decoidees.be*





*On ne naît pas femme, on le devient...*

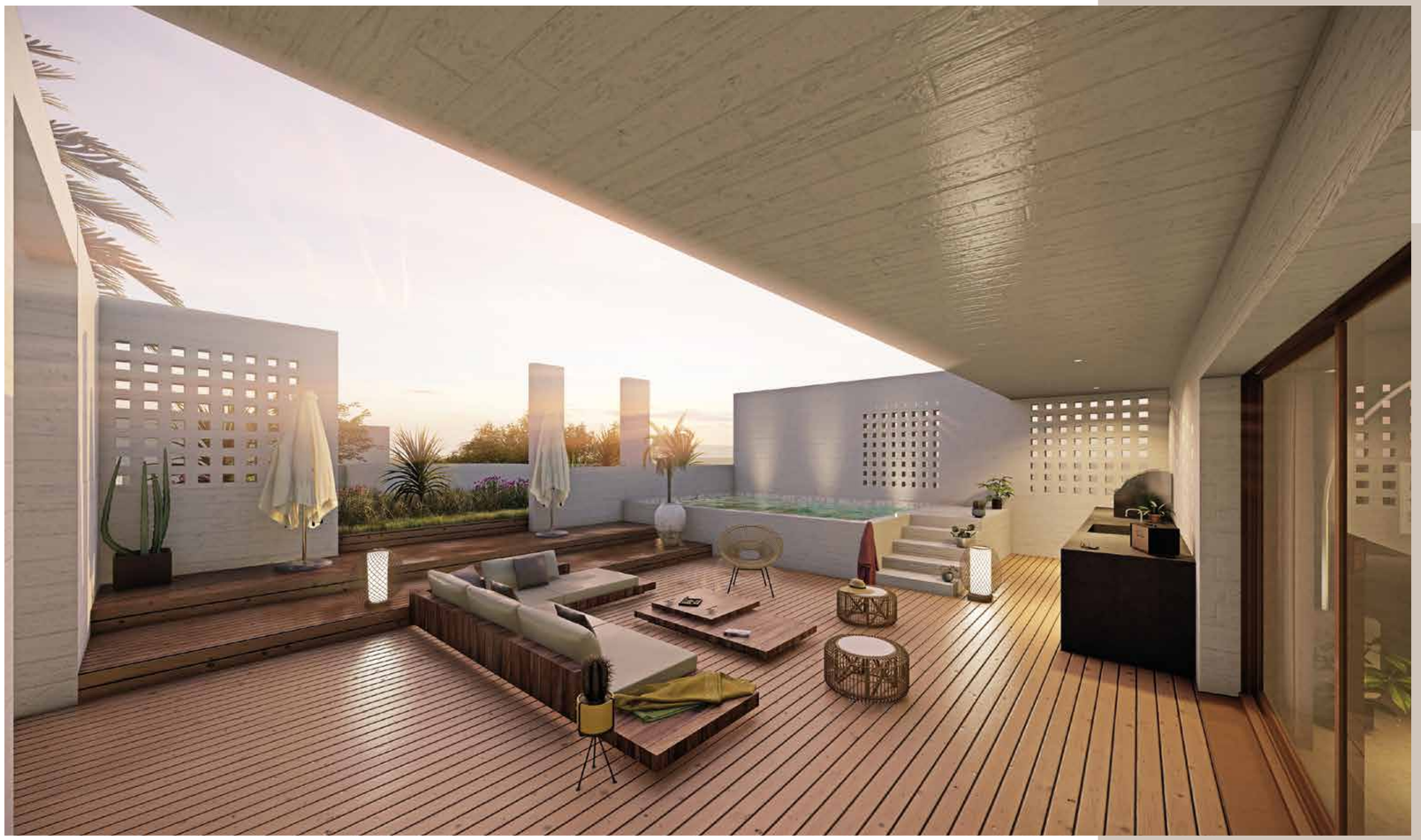
SIMONE DE BEAUVOIR

# ICÔNE, LA PASSIONNÉE

Icône est une villa de seulement 9 logements du T2 à la villa jardin 4 pièces avec piscine privée. Pensée comme une maison d'architecte avec de l'allure et de l'élégance, cette résidence intimiste vous propose des appartements ouverts sur des terrasses ombragées aux proportions généreuses. Les espaces extérieurs deviennent de véritables pièces à vivre dès le retour des beaux jours.

*La beauté se raconte encore moins que le bonheur.*

SIMONE DE BEAUVOIR



*Planter un jardin et croire en demain.*

AUDREY HEPBURN

# LA GRIFFE HELENIS, L'ÉLÉGANTE

## POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Un double accès à la résidence par platine de contrôle reliée au système VIGIK.
- Des portes palières anti-effraction et une ouverture par clé sécurisée.

## POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une vasque encastrée dans un meuble déco réalisé sur-mesure, d'un miroir rétroéclairé et d'un sèche-serviettes.
- Un large choix de faïences pour créer une atmosphère unique.

## POUR VOTRE CONFORT

- Votre appartement est équipé de volets roulants électriques.
- Une terrasse aux proportions généreuses équipée d'une cuisine d'été et de dalles sur plots effet bois.
- Des revêtements de sol en carrelage grès émaillé de grandes dimensions.
- Une borne de recharge pour voitures et vélo électriques par logement.
- De vastes rangements entièrement aménagés.

## HOMING BY HELENIS, PILOTEZ VOTRE CONSOMMATION

La domotique apporte une multitude de solutions pour faciliter le quotidien tout en vous permettant de réaliser des économies d'énergie. Grâce à l'application "Homing by HELENIS", vous pilotez à distance depuis votre smartphone différents paramètres : gestion de vos consommations énergétiques, contrôle des volets roulants, gestion du chauffage...

# Le Concept Store Helenis

# Une autre façon de vivre l'expérience de l'immobilier neuf.

HELENIS fait bouger les lignes de la relation clients en imaginant un lieu inédit, unique en son genre où vous pouvez concevoir votre futur habitat.

## Ici, le virtuel devient réel

Le Concept Store HELENIS propose un appartement "Grandeur Nature" reproduit à taille réelle. Aménagé dans les moindres détails, cet espace vous permet d'imaginer votre futur lieu de vie.

## Un espace d'inspiration garanti

Le Corner des tendances propose plusieurs combinaisons de revêtements de sols, mobiliers de salle de bains, faïences…

Vous êtes conseillé et accompagné dans l'aménagement et la décoration à chaque étape.

## Une expérience digitale et immersive

Le configurateur d'appartement sur table tactile est à votre disposition pour vous projeter au plus près de la réalité de votre futur appartement.

## Un lieu de tendances déco & design

Le Concept Store HELENIS est un espace d'influence dédié à la création dans l'habitat où se croisent architectes, designers, décorateurs et clients.

# ICÔNE

## ÉLOGE À TOUTES LES FEMMES…

---

**La COLLECTION MUST By HELENIS** est l'expression la plus absolue d'une éthique professionnelle et de valeurs que nous souhaiterions partager avec nos clients. A travers un nombre limité de résidences qui se caractérisent par un emplacement rare et exceptionnel, nous avons souhaité créer ce label d'excellence pour vous offrir un lieu de vie remarquable.

---

HELENIS

DE LA PASSION NAÎT L'AUDACE

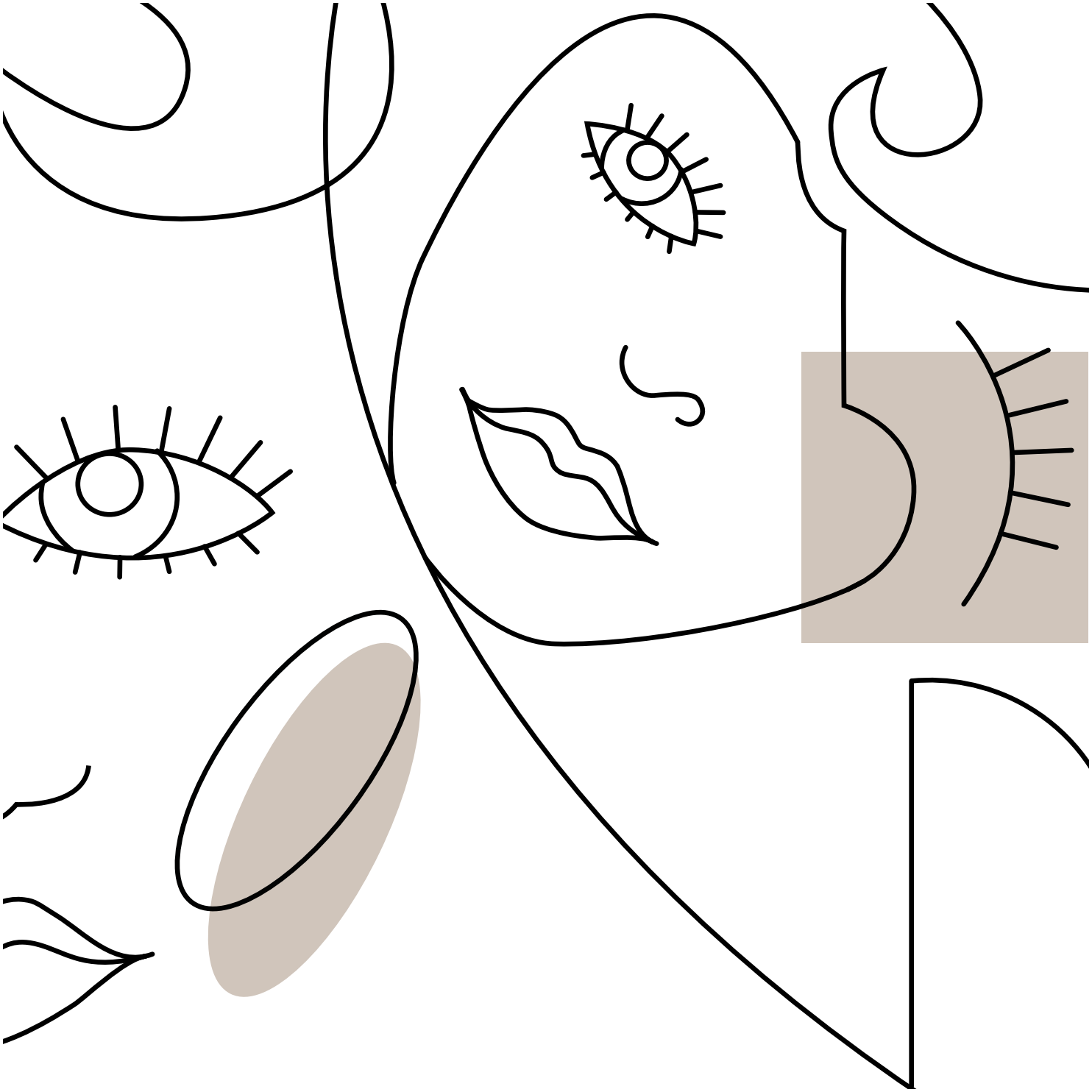
Groupe GGL_

**helenis.fr / 04 99 63 23 23**

AUDACE - 1366 Avenue des Platanes / 34970 Lattes - Boirargues

contact@helenis.fr

ardence.fr - Illustrations non contractuelles - Atelier Thomas Landemaine Architectes - Document non contractuel, simple interprétation modifiable.



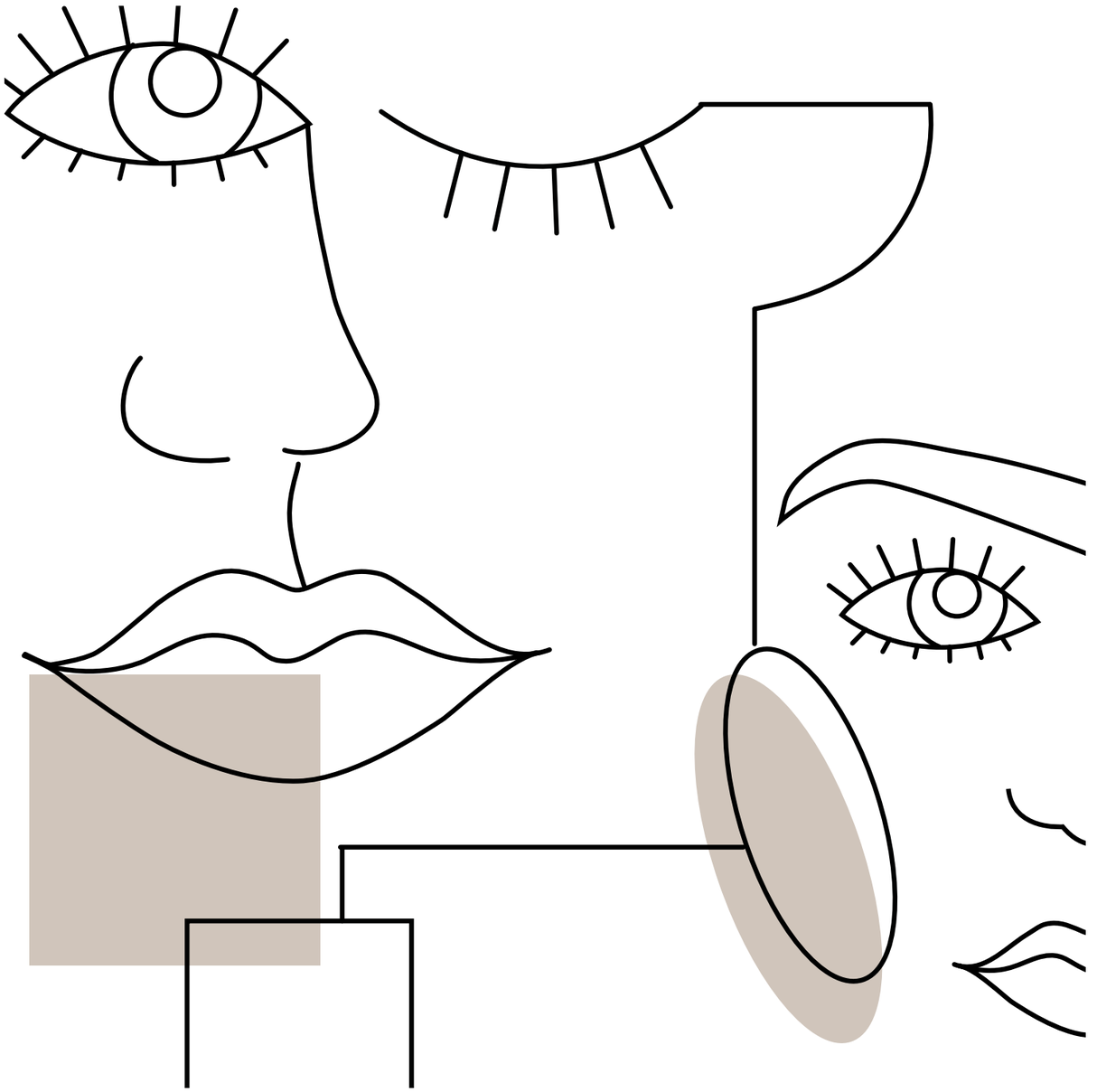
*Optez pour une touche iconique dans votre intérieur !*

1.
Détachez les feuillets

2.
Munissez-vous d'un cadre 21 x 21 cm

3.
Encadrez les 4 illustrations

4.
Habillez vos murs



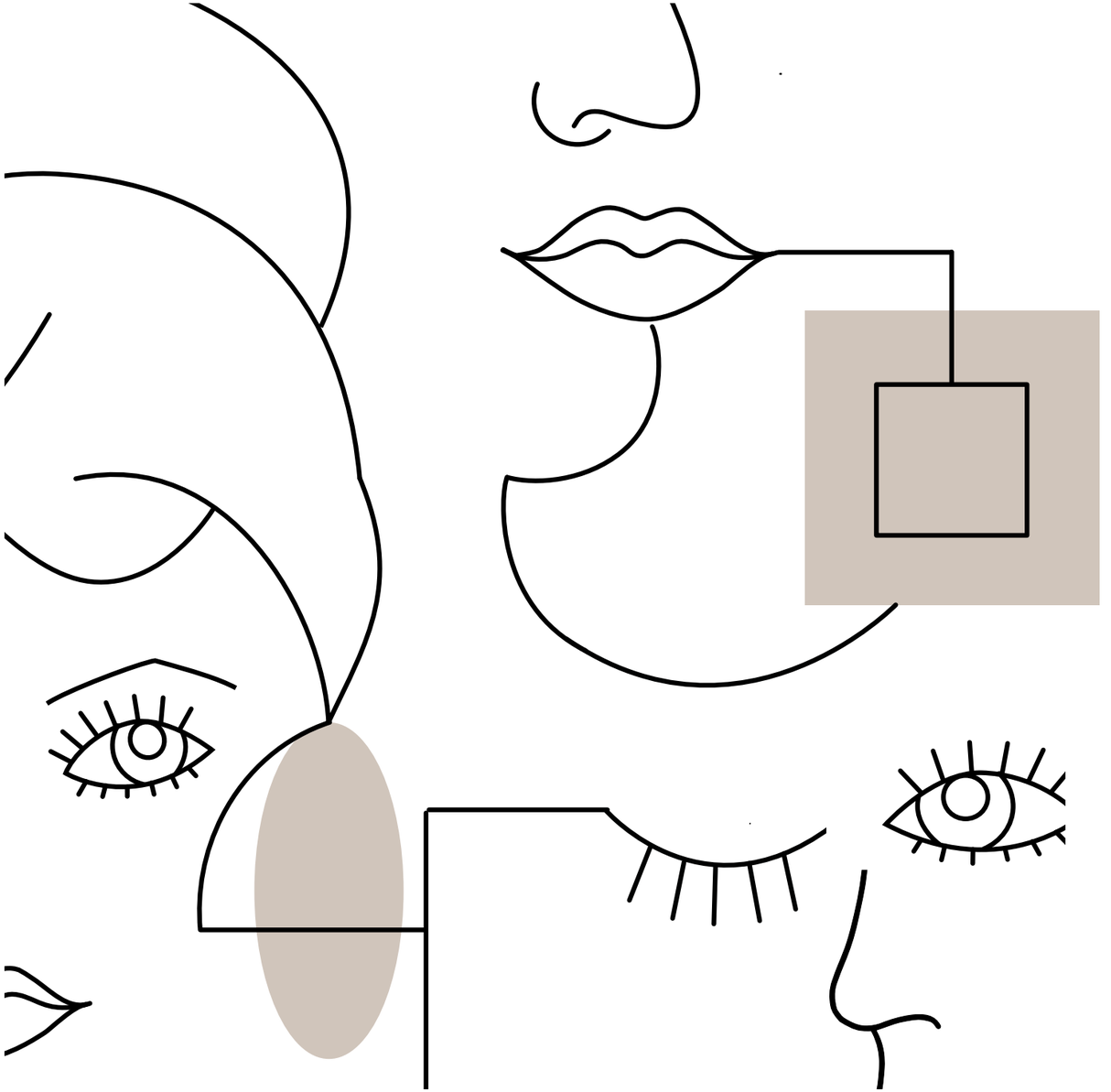
*Optez pour une touche iconique dans votre intérieur !*

1.
Détachez les feuillets

2.
Munissez-vous d'un cadre 21 x21 cm

3.
Encadrez les 4 illustrations

4.
Habillez vos murs



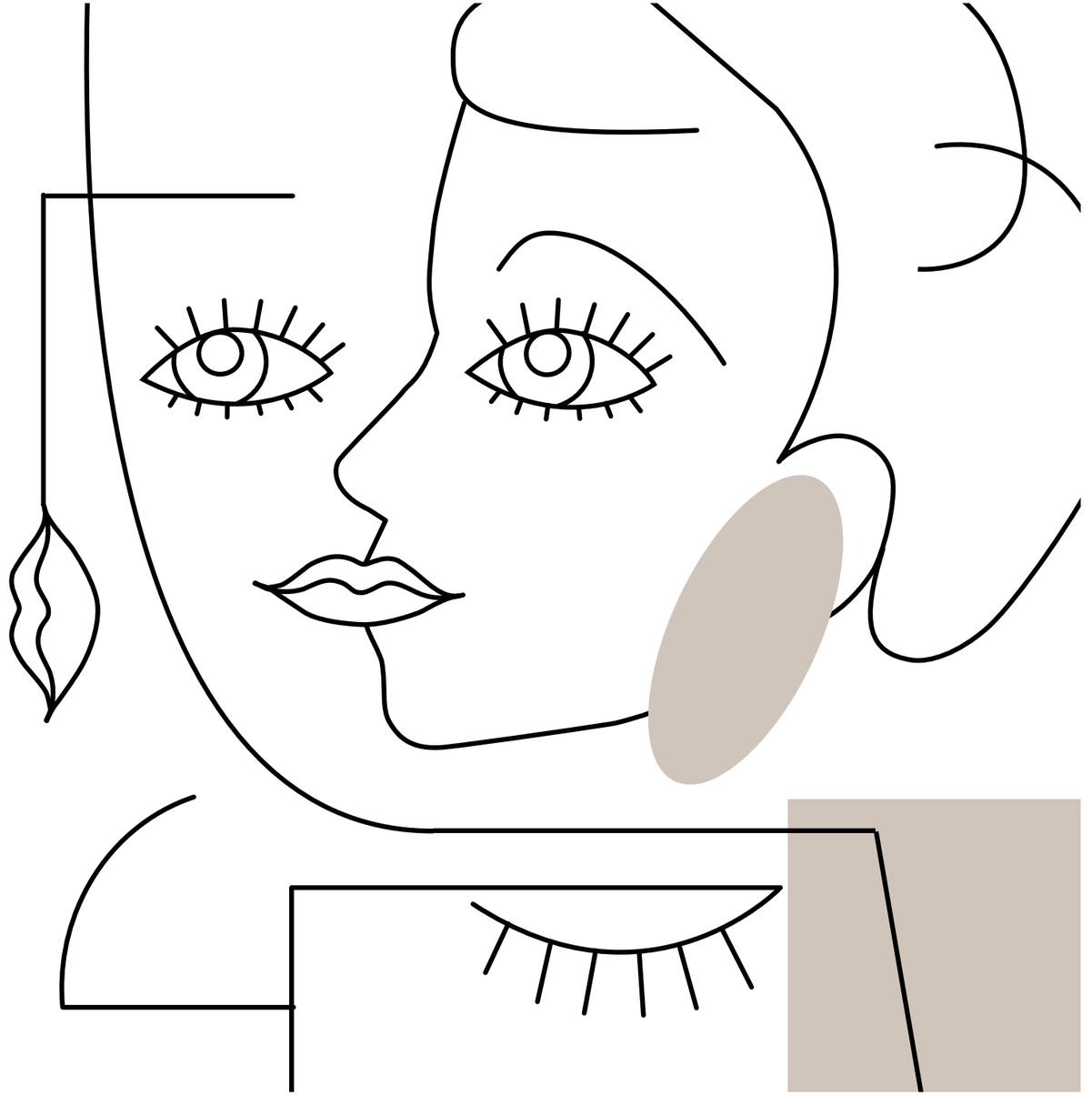
*Optez pour une touche iconique dans votre intérieur !*

1.
Détachez les feuillets

2.
Munissez-vous d'un cadre 21 x 21 cm

3.
Encadrez les 4 illustrations

4.
Habillez vos murs



*Optez pour une touche iconique dans votre intérieur !*

1.
Détachez les feuillets

2.
Munissez-vous d'un cadre 21 x 21 cm

3.
Encadrez les 4 illustrations

4.
Habillez vos murs