



RÉSIDENCE

CASAMANCE

UN VOYAGE ETHNIQUE CHIC | FABRÈGUES | CHEMIN DE LA FABRIQUE

RÉSIDENCE CASAMANCE

UN VOYAGE ETHNIQUE CHIC | FABRÈGUES

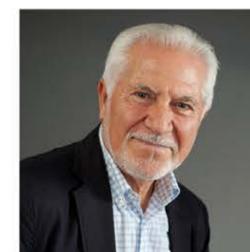


CARNET DE VOYAGE

1. DÉPART MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE
2. DÉCOUVERTE FABRÈGUES
3. ESCALE QUARTIER DE LA FABRIQUE
4. DESTINATION RÉSIDENCE CASAMANCE
5. VOTRE INTÉRIEUR UNE INVITATION À LA SÉRÉNITÉ
6. ÉTAPE DÉCO LE CONCEPT STORE HELENIS

ÉDITO

LE MOT DE L'ARCHITECTE



« Pour l'atelier Antoine GARCIA-DIAZ, toute œuvre architecturale doit être porteuse de sens, de qualité et s'intégrer parfaitement dans le contexte urbain. À l'ornementation architecturale, il est préféré la géométrie épurée, les jeux des perspectives et l'utilisation de matériaux qui résistent bien aux fluctuations de la mode et du temps. La résidence

Casamance a été conçue suivant cette démarche qui place le confort du résident au centre des préoccupations conceptuelles.

Le programme des 46 logements se répartit dans les deux corps du bâtiment. Posés sur leur socle habillés de pierre et faisant face à la Gardiole, ils encadrent un espace central fortement paysager. Ce cœur d'îlot, conçu comme un espace de convivialité, accueillant et calme, est pensé comme une continuité du grand parc, épicerie du quartier de La Fabrique.

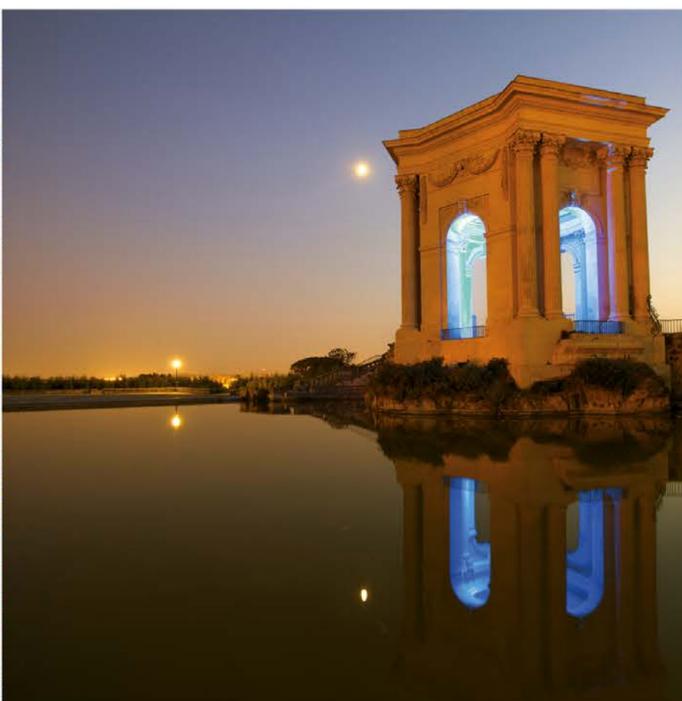
Le confort des habitants, en particulier en été, si important dans nos régions méditerranéennes, a été intégré dans la conception pour offrir des logements privilégiant la qualité d'usage. L'atelier forme le vœu que la résidence Casamance réponde aux attentes des futurs habitants. »

ANTOINE GARCIA-DIAZ
ATELIER GARCIA-DIAZ

1. DÉPART

MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE

UN TERRITOIRE AUX MILLE ET UN VISAGES...



UNE SITUATION EXCEPTIONNELLE

- Un réseau de transports développé sillonne toute la métropole avec 4 lignes de tramway, 36 lignes de bus et 57 vélos stations.
- À 3h15 de Paris en TGV et à 1h15 en avion au départ de l'aéroport de Montpellier Méditerranée.
- Au cœur d'un carrefour Grand Sud relié par autoroutes à Bordeaux, Toulouse, Marseille et Lyon.
- En voiture : à 15 minutes de la mer Méditerranée, 45 minutes des Cévennes, 1h30 des Pyrénées et 3h de Barcelone.

5 BONNES RAISONS D'INVESTIR À MONTPELLIER

- **7^{ÈME} VILLE DE FRANCE**
- **650 000 HABITANTS** DANS L'AIRE MÉTROPOLITAINE, DONT 43% DE MOINS DE 30 ANS
- **70 000 ÉTUDIANTS** DONT 15% D'ÉTRANGERS
- **5^{ÈME} CHRU DE FRANCE**, 1^{ER} ÉTABLISSEMENT DE SANTÉ EN LANGUEDOC-ROUSSILLON ET **FACULTÉ DE MÉDECINE** RÉPUTÉE DANS LE MONDE ENTIER
- **1^{ÈRE} CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE** EN FRANCE

VILLE MILLÉNAIRE

Riche de 10 siècles d'histoire, Montpellier attire tous les regards. La beauté médiévale de son centre-ville et les constructions signées par les plus grands architectes internationaux font de la ville une destination de premier choix. Qualité de vie et des équipements publics, climat, dynamisme économique, pluralité des moyens de transports : Montpellier s'inscrit dans le palmarès des villes où il fait bon vivre.

À PROXIMITÉ DES PLAGES

À une dizaine de kilomètres de Montpellier, le littoral déploie tous ses charmes entre sable fin, mer et étangs. Les 30 km de plage sont un terrain de jeu idéal pour le farniente, les activités nautiques ou les belles soirées d'été en bord de plage : un véritable dépaysement aux portes de Montpellier.

2. DÉCOUVERTE

FABRÈGUES

UN VILLAGE AUTHENTIQUE AUX ACCENTS OCCITANS



Le Golf de Fabrègues



Église Saint-Jacques de Fabrègues, le cœur du village



Le littoral et ses plages de sable fin



Les paysages lagunaires autour des étangs



ENTRE GARRIGUE ET MER

Situé à 15 km au sud-ouest de Montpellier, Fabrègues est un village construit en « circulade » entre ville, nature et plage.

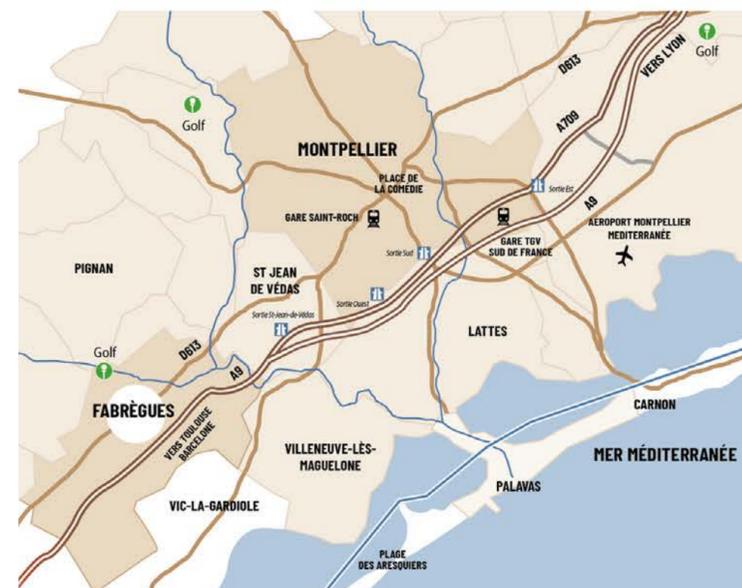
Commune prisée, Fabrègues a su préserver le charme de village typiquement occitan tout en restant tournée vers l'avenir avec le développement de ses équipements. Un réseau d'établissements scolaires accueille les enfants de la crèche au collège. Les infrastructures de santé, culturelles et sportives complétées par un réseau associatif dense avec près de 100 associations ont déjà conquis près de 7 000 habitants.

IDÉES D'ÉVASION POUR LE WEEK-END :

La plage des Aresquiers située à 12 km vous permet de vous évader les yeux sur l'horizon, entre bleus du ciel et de la mer. Au sud, le massif de la Gardiole et ses 4 200 hectares de garrigue permet de profiter de balades dans un cadre d'exception.

COMMENT S'Y RENDRE ?

- À 5 km de l'autoroute A709
- La ligne de bus n°33 (Fabrègues/Montpellier Rondelet)
- La ligne de bus n°43 (Pignan/Saint-Jean-de-Védas)



LES INCONTOURNABLES

- **COMMERCE DE PROXIMITÉ :**
restaurants, bars, boulangeries, bureau de poste, banques, coiffeurs, opticiens
- **INTERMARCHÉ SUPER FABRÈGUES**
- **MARCHÉ DES CAMPANELLES**
tous les samedis matin à l'espace commercial des Campanelles, Avenue du Général de Gaulle
- **PROFESSIONS MÉDICALES :**
médecins, laboratoire d'analyses, kinésithérapeutes, infirmières, dentistes, pharmacies, vétérinaires



LA SINGULARITÉ **D'UN VOYAGE**

UNE RÉSIDENCE COMME UN NOUVEL HORIZON,
NOURRIE D'INSPIRATIONS ET D'INFLUENCES LOINTAINES

3. ESCALE

QUARTIER DE LA FABRIQUE

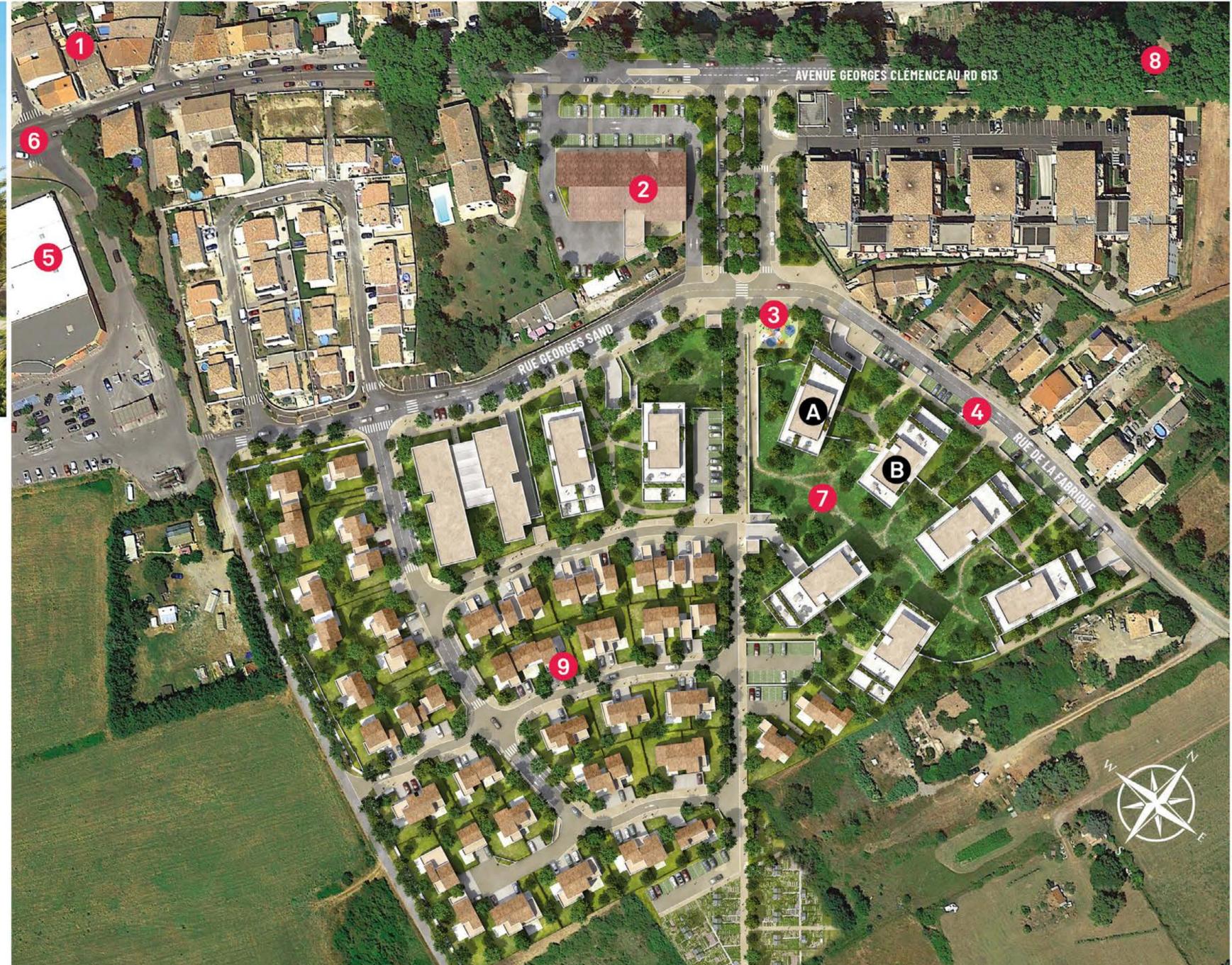


UN SECTEUR ÉMERGEANT

ENTRE LES COLLINES DE LA MOURE,
LE MASSIF DE LA GARDIOLE
ET LA PLAGE DES ARESQUIERS...

La résidence Casamance s'implante dans le nouveau quartier de La Fabrique et bénéficie d'un cadre paysager très vert grâce à une nature préservée. Paisible, bordé de pavillons, il est à seulement 600 mètres du cœur de village et de ses principaux commerces.

- 1 Cœur de village
- 2 Boulangerie Galzin
- 3 Espace jeux pour les enfants
- 4 Chemin de La Fabrique
- 5 Supermarché
- 6 En direction de la plage des Aresquiers
- 7 Espaces paysagers
- 8 Direction tramway ligne 2 à 5 mn, Saint-Jean-de-Védas centre
- 9 Quartier résidentiel
- A Résidence Saly
- B Résidence Cap Skirring



4. DESTINATION

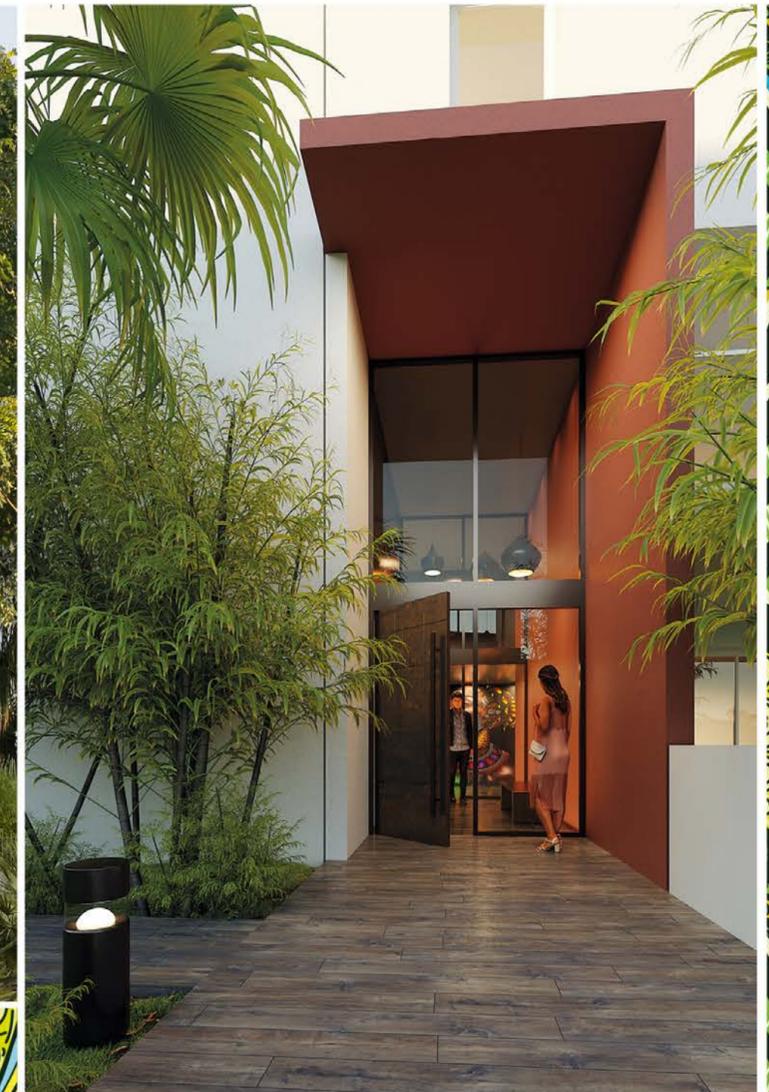
RÉSIDENCE CASAMANCE



UNE ARCHITECTURE COMME UNE INVITATION AU VOYAGE

UNE RÉSIDENCE QUI REFLÈTE ET RÉVÈLE VOTRE PERSONNALITÉ

La résidence Casamance propose deux bâtiments en R+4 ouverts sur l'espace paysager. Les appartements, du T2 au T4 offrent des espaces de vie lumineux s'ouvrant sur l'extérieur par de larges baies vitrées. Les terrasses sont généreuses pour profiter pleinement des jours ensoleillés. Les murs en parement de pierre apportent la touche d'élégance à l'ensemble.



UN HALL ETHNIQUE CHIC

Le hall d'entrée de la résidence Casamance est une porte ouverte sur un nouveau monde. À la fois chic et design, il affiche une élégance discrète dans un style riche en couleurs. Les teintes sont chaudes et enveloppantes et l'éclairage est étudié pour apporter une lumière douce.



CASAMANCE

**UN STYLE UNIQUE,
LE VÔTRE !**

**HELENIS S'ENGAGE À VOS CÔTÉS
POUR CONSTRUIRE ENSEMBLE VOTRE PROJET IMMOBILIER**

5. VOTRE INTÉRIEUR

UNE INVITATION À LA SÉRÉNITÉ



VOTRE APPARTEMENT GÉRÉ DU BOUT DES DOIGTS

Rendre votre logement intelligent, c'est ce que vous propose HELENIS grâce à son application mobile "Homing by HELENIS". Une technologie qui vous facilite la vie et vous apporte toujours plus de sécurité, de confort et de sérénité.

HOMING BY HELENIS, PILOTEZ VOTRE CONSOMMATION

La domotique apporte une multitude de solutions pour faciliter le quotidien tout en vous permettant de réaliser des économies d'énergie. Grâce à l'application "Homing by HELENIS", vous pilotez à distance depuis votre smartphone différents paramètres : gestion de vos consommations énergétiques, contrôle des volets roulants, gestion du chauffage...

RECEVEZ DES ALERTES

L'application vous permet également de recevoir des notifications envoyées par le syndic. Vous êtes ainsi tenu informé si une intervention est programmée dans les parties communes de votre résidence. Vous disposez en temps réel de l'actualité HELENIS.

DES PRESTATIONS PENSÉES DANS LE MOINDRE DÉTAIL

POUR VOTRE SÉCURITÉ

- Un double accès à la résidence par platine de contrôle reliée au système VIGIK assure votre sécurité.
- Des portes palières anti-effraction vous apportent confort et sérénité.

POUR VOTRE BIEN-ÊTRE

- Une salle de bains équipée d'une baignoire ou d'une douche, d'une vasque encastrée dans un meuble déco, d'un miroir rétroéclairé et d'un sèche-serviettes.
- Dans votre espace bien-être, un large choix de faïences vous est offert pour créer une atmosphère unique.

POUR VOTRE CONFORT

- Votre appartement est équipé de volets roulants électriques.
- La pièce à vivre se prolonge vers l'extérieur.
- Des carrelages de grande taille aux couleurs actuelles.
- Des portes intérieures aux lignes contemporaines apportent une touche de design.
- De vastes rangements entièrement aménagés.
- Des performances énergétiques correspondant à la réglementation thermique vous assurent le plus grand confort.

6. ÉTAPE DÉCO

LE CONCEPT STORE HELENIS



UNE AUTRE FAÇON DE VIVRE L'EXPÉRIENCE DE L'IMMOBILIER NEUF

HELENIS fait bouger les lignes de la relation clients en imaginant un lieu inédit, unique en son genre où vous pouvez concevoir votre futur habitat.

ICI, LE VIRTUEL DEVIENT RÉEL

Le Concept Store HELENIS propose un appartement "Grandeur Nature" reproduit à taille réelle. Aménagé dans les moindres détails, cet espace vous permet d'imaginer votre futur lieu de vie.

UN ESPACE D'INSPIRATION GARANTI

Le Corner des tendances propose plusieurs combinaisons de revêtements de sols, mobilier de salle de bains, faïences...

Vous êtes conseillé et accompagné dans l'aménagement et la décoration à chaque étape.

UNE EXPÉRIENCE DIGITALE ET IMMERSIVE

Le configurateur d'appartement sur table tactile est à votre disposition pour vous projeter au plus près de la réalité de votre futur appartement.

UN LIEU DE TENDANCES DÉCO & DESIGN

Le Concept Store HELENIS est un espace d'influence dédié à la création dans l'habitat où se croisent architectes, designers, décorateurs et clients.



HELENIS

DE LA PASSION NAÎT L'AUDACE

helenis.fr / 04 99 63 23 23

AUDACE - 1366 Avenue des Platanes / 34970 Lattes - Boirargues
contact@helenis.fr

FILIALE DE

