



# RIVIERA LODGE

PÉROLS / QUARTIER SAINT VINCENT

*le souffle des grands espaces...*



### *La nature en toile de fond...*

Faire des grands espaces votre tableau quotidien, telle est la vocation de la résidence Riviera Lodge. Ici, l'architecture vient discrètement sublimer la nature et s'intègre tout en douceur dans cet environnement entre plages et étangs.

C'est ce qui a guidé l'Atelier Antoine Garcia-Diaz Architecture pour la réalisation de cette nouvelle résidence à l'esprit lodge. Un lien solide se crée entre les différentes forces en présence : les espaces de liberté et d'intimité, la terre et l'eau.

Une nature offerte et une architecture inspirée qui invite au luxe à l'état brut.

### *Emmanuel Vierne, architecte*



Architecte associé à l'Atelier Antoine Garcia-Diaz, Emmanuel Vierne exerce sa passion pour l'art de construire depuis plus de 15 ans. Diplômé de l'École Nationale d'Architecture de Montpellier, il a mis son expertise et sa créativité au service de la résidence Riviera Lodge. Il partage avec nous sa vision du projet.

"La résidence Riviera Lodge affirme une architecture contemporaine et élancée, magnifiée par un jardin aux influences africaines.

Les deux corps de bâtiments sont implantés suivant des orientations privilégiant la protection des vents dominants, les vues vers les espaces naturels au sud et l'intimité de chaque logement. Les deux premiers niveaux forment un socle minéral et le niveau supérieur et l'attique sont traités comme des pains de sucre allongés.

En cœur d'îlot, la luxuriance de l'espace paysager central est renforcée par la forte végétalisation des terrasses et des toitures terrasses, toutes plantées de massifs arbustifs et fleuris, offrant ainsi des vues sur des jardins suspendus. De belles sculptures contemporaines d'influence africaine viennent compléter cet aménagement extérieur."

## LE ROAD TRIP

1. DÉCOUVREZ LES GRANDS ESPACES DE LA MÉTROPOLE MONTPELLIÉRAINE
2. PÉROLS, UN EMPLACEMENT COMME NULLE PART AILLEURS...
3. RIVIERA LODGE, PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UN RESORT...
4. DES APPARTEMENTS DANS L'ESPRIT LODGE...
5. LE SHOWROOM "MUST BY HELENIS"
5. L'ART ENTRE DANS VOTRE RÉSIDENCE...

DÉCOUVREZ  
LES GRANDS ESPACES  
DE LA MÉTROPOLE  
MONTPELLIÉRAINE



RIVIERA  
LODGE

*Le littoral*

Le littoral montpelliérain est une mosaïque de plages de sable fin, d'étangs lagunaires à la faune et à la flore protégées et d'insolites cabanes de pêcheurs qui fleurissent au bord des canaux.

*L'arrière-pays*

Le nord de Montpellier révèle un arrière-pays au contrefort des Cévennes plein de charme. Vignes, oliviers, garrigue et villages pittoresques composent un paysage sauvage et chargé d'histoire.

Montpellier  
Méditerranée  
Métropole

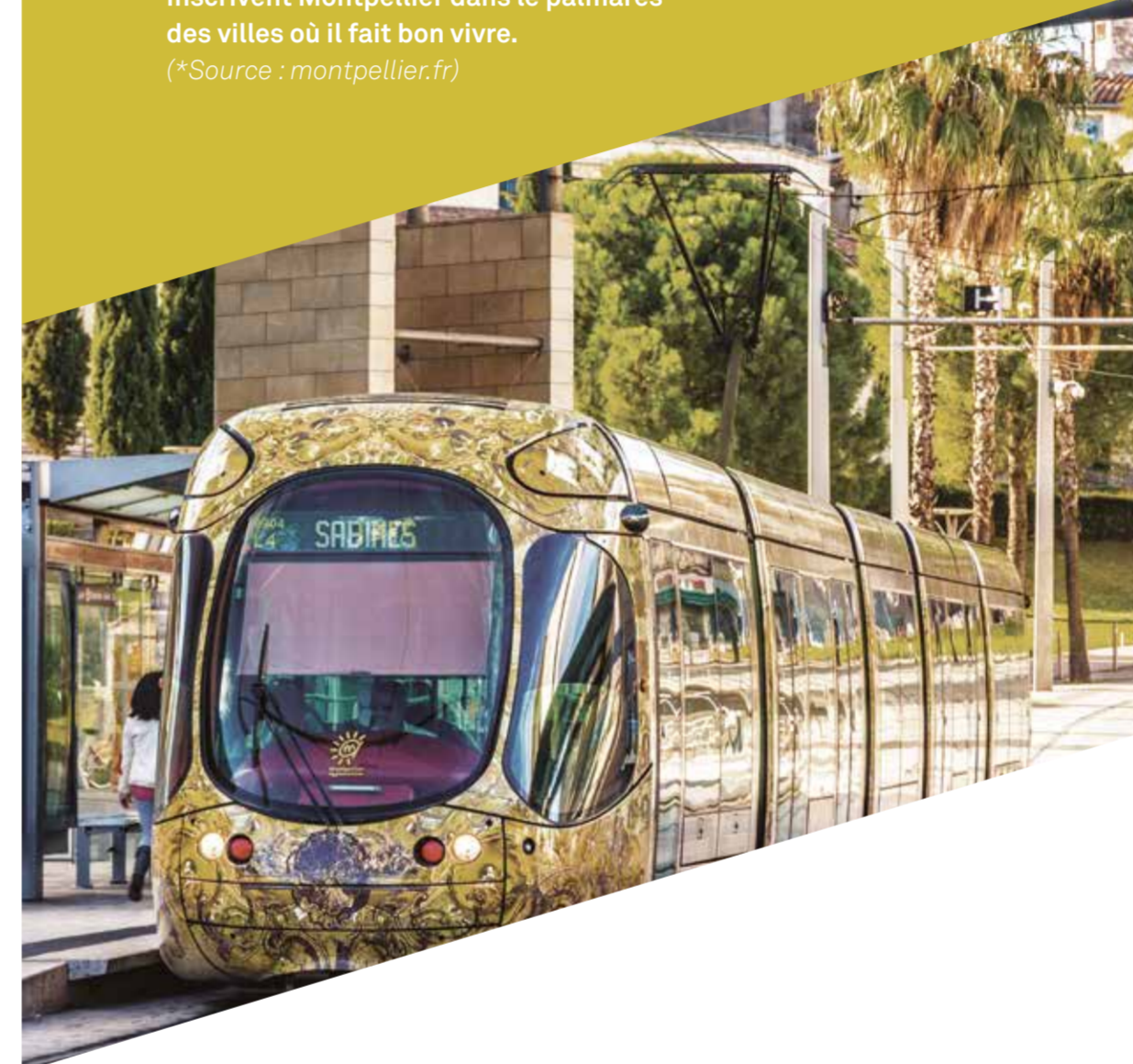


# MONTPELLIER MÉDITERRANÉE MÉTROPOLE

8<sup>ème</sup> ville de France\*

Riche de 10 siècles d'histoire, Montpellier, 8<sup>ème</sup> ville de France, attire tous les regards. Sa qualité de vie, son climat, son dynamisme économique, la qualité des équipements publics, la pluralité des moyens de transports, ses projets de développement urbain... inscrivent Montpellier dans le palmarès des villes où il fait bon vivre.

(\*Source : montpellier.fr)



## Montpellier

*Ville millénaire...*

Montpellier séduit tant par la beauté médiévale de son centre-ville que par les constructions signées par les plus grands architectes internationaux contemporains. La culture y tient une place importante.

De nombreux festivals de danse, musique, cinéma et théâtre, des expositions d'art de renommée internationale animent la ville 365 jours par an.

*ournée vers l'avenir...*

Depuis près de 25 ans, Montpellier connaît un essor considérable, d'un point de vue économique mais aussi démographique puisque la ville affiche la plus forte croissance nationale.

C'est aussi une Smart City, une cité du futur qui respecte l'environnement, préserve ses ressources tout en développant des opportunités de croissance par l'innovation.

## En quelques chiffres...

**31** COMMUNES  
REGROUPÉES DANS LA MÉTROPOLE

**650 000** HABITANTS  
DANS L'AIRE MÉTROPOLITAINE, DONT 43% DE MOINS DE 30 ANS

**70 000** ÉTUDIANTS  
DONT 15% D'ÉTRANGERS

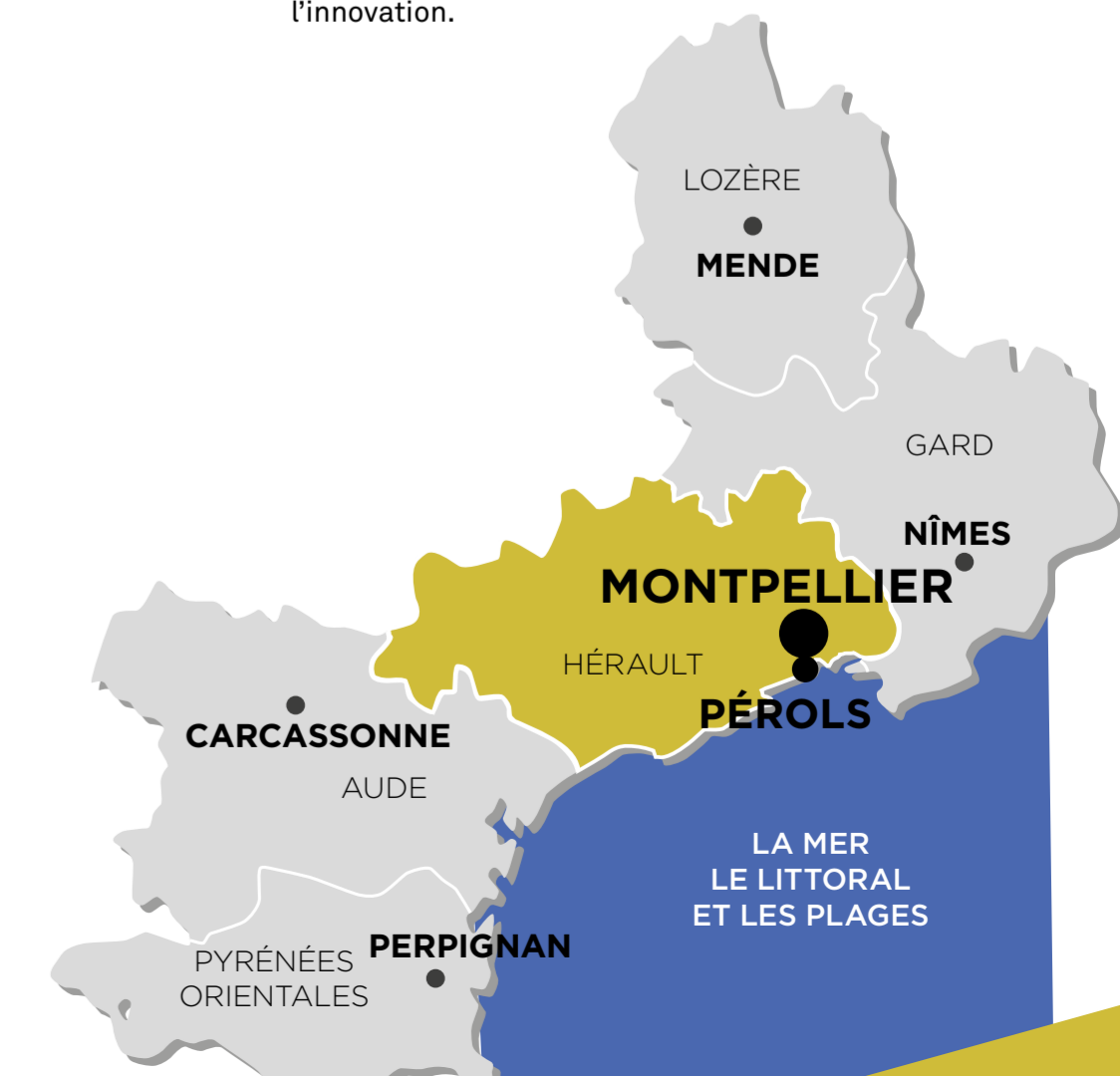
**5<sup>ÈME</sup>** CHRU DE FRANCE,  
1<sup>ER</sup> ÉTABLISSEMENT DE SANTÉ EN LANGUEDOC-ROUSSILLON  
ET FACULTÉ DE MÉDECINE RÉPUTÉE DANS LE MONDE ENTIER

**1<sup>ÈRE</sup>** CROISSANCE DÉMOGRAPHIQUE EN FRANCE

**5<sup>ÈME</sup>** SITE FRANÇAIS  
DANS LE DOMAINE DE LA RECHERCHE

**1 100** ENTREPRISES TIC\*  
MÉTROPOLE LABELISÉE FRENCH TECH  
\*TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION ET DE LA COMMUNICATION

SOURCE : MONTPELLIER3M.FR



Avec plus de 300 nouveaux arrivants par mois, Montpellier fait sensation...

# 2 PÉROLS, UN EMPLACEMENT COMME NULLE PART AILLEURS...



RIVIERA  
LODGE

À seulement 5 minutes  
de Montpellier et des plages du littoral,  
Pérols, 11<sup>ème</sup> commune de l'Hérault,  
offre un cadre de vie incomparable.  
La ville, entourée par l'étang de l'Or à l'est et celui du  
Méjean à l'ouest, offre un environnement d'une grande  
diversité qui fait la richesse de Pérols et dont il est  
essentiel d'assurer la préservation.

Un environnement  
tout simplement  
époustouflant...



## Pérols

*Entre terre et étangs...*

Pérols est une ville aux multiples facettes, offrant un cadre de vie d'exception. Le cœur de village avec ses arènes, sa place, son marché hebdomadaire, ses commerces et artisans démontre son authenticité.

Idéalement située à 5 minutes du centre-ville de Montpellier, tout est à portée de main : école, pôle médical, centres commerciaux, équipements sportifs et culturels, transports en commun... Ici, tout est rapidement accessible et votre quotidien s'en trouve facilité. La proximité de l'aéroport et de la gare TGV, l'accès rapide aux autoroutes A9 et A709 sont aussi des atouts incontestables.

Que vous soyez sport ou nature, vous avez l'embaras du choix. Les plus actifs empruntent les nombreuses pistes cyclables pour rejoindre la plage en vélo ou en roller. Les autres peuvent apprécier, le temps d'une balade, un environnement naturel préservé.



## *Une terre de traditions et de renouveau*

Traditions séculaires, goût du partage, sens de la fête... Ici, les habitants partagent le même Art de vivre. Des us et coutumes d'antan mais toujours bien vivantes. Très populaires, les courses de taureaux sont très appréciées et les arènes prennent des allures de fête dès l'arrivée du printemps. De nombreux événements jalonnent l'agenda tout au long de l'année comme la Fête votive de la Saint Sixte ou la Festa Campera avec ses abrivados et ses lâchers de taureaux. La culture n'est pas en reste. La ville, en collaboration avec l'association le M.U.R, utilise l'espace public pour offrir aux street artistes un nouveau terrain d'expression.

## *Les atouts*

- AÉROPORT DE MONTPELLIER MÉDITERRANÉE
- GARE TGV
- PARC DES EXPOSITIONS DE MONTPELLIER AGGLOMÉRATION
- ARENA, SALLE DE CONCERT
- ACCÈS DIRECT À L'A9 ET À L'A709 EN 3 MN EN VOITURE
- TRAMWAY LIGNE 3 À 3 MN À PIED



## *Les chiffres clés*

- 8590** HABITANTS
- 851** HECTARES DE SUPERFICIE
- 275** HECTARES D'ÉTANGS

## *Explorez les grands espaces*

Les amoureux de la nature et des grands espaces sont comblés. Si votre humeur n'est pas à la baignade, vous pouvez longer les rives préservées des étangs et découvrir les cabanes pittoresques de Pérols. Sur les chemins qui bordent la lagune, vous pourrez observer la richesse et la variété de la faune et la flore : oiseaux sauvages, flamants roses, roselière, saladelles... Vous serez éblouis par le spectacle offert par la magie des lieux.

# Pérols, la Camargue aux portes de Montpellier

- 1 Cœur de village  
(banques, cabinets médicaux,  
commerces, pharmacies...)
- 2 Arènes
- 3 Mairie
- 4 Église Saint Sixt
- 5 École maternelle La Guette
- 6 Vers la crèche Les Pitchouns  
et l'École élémentaire  
Font Martin

- 7 Collège Frédéric Mistral
- 8 Vers centre commercial Auchan  
Pérols et grandes enseignes
- 9 Ligne 3 du tramway dessert les  
communes de Juvignac, Montpellier,  
Lattes et Pérols



# 3 RIVIERA LODGE, PLUS QU'UNE RÉSIDENCE, UN RESORT...



RIVIERA  
LODGE

Entre ciel et terre, l'architecture épurée de la Résidence Riviera Lodge épouse en douceur son environnement naturel. Ici, le vrai luxe est une nature offerte, un panorama époustouflant que l'on embrasse aux premiers regards.

Une atmosphère  
exclusive  
au plus proche  
de la nature...



## Une architecture audacieuse

L'architecture joue de volume et décrochages pour apporter modernité à l'ensemble.  
Une allure légère, comme traversée de lumière, qui semble flotter entre ciel et terre grâce à la prouesse architecturale des grands portes à faux.



RIVIERA  
LODGE

Comme une seconde peau, comme un caméléon qui épouse tout en subtilité son environnement, Riviera Lodge fait corps avec la nature qui l'entoure. Pour effacer les frontières visuelles entre le bâti et le végétal, les matériaux naturels comme le bois et la pierre ont été privilégiés. Murs blanchis, structures en pilotis et jardins suspendus vous transportent dans l'univers du luxe des grands lodges africains.

Quand  
l'architecture  
épouse la nature...

Découvrez le Resort  
en détail...



### Riviera Lodge

Riviera Lodge propose 3 bâtiments de 4 niveaux composés de 49 appartements du T2 à la villa sur le toit.

L'idée forte retenue pour la conception de la résidence a été de s'inspirer des lodges africains et de proposer de larges ouvertures sur l'extérieur pour profiter à la fois de la vue vers l'étang de Pérols à moins de 400 m et de l'ensoleillement. Des structures en pilotis, accueillant au niveau supérieur de larges terrasses, renforcent l'esprit lodge et apportent de la légèreté à l'ensemble. Le Tipi Lodge, un club-house aménagé au cœur du jardin, permet de profiter d'une ombre bienfaitrice aux heures les plus chaudes.

- 1 Entrée principale sécurisée de la résidence
- 2 Jardin paysager et ses passerelles
- 3 Tipi Lodge, club-house de la résidence
- 4 Accès aux stationnements privés en sous-sol
- 5 Villa sur le toit 4 et 5 pièces
- 6 Jeu de volume, décrochages et pilotis pour une architecture affirmée

  
RIVIERA  
LODGE

A Bâtiment Arusha  
B Bâtiment Bakari  
C Bâtiment Casamance

## Un espace paysager raffiné

La puissance du lieu trouve aussi son expression dans un espace paysager sophistiqué, inspiré d'une nature verdoyante et riche en variétés.



RIVIERA  
LODGE

Lauriers, bambous, pistachiers, agapanthes, rosiers, cistes et autres variétés de fleurs... subliment ce lieu d'agrément et vous offrent le calme d'un jardin africain. Des passerelles en bois naturel sur pilotis vous transportent pour une parenthèse au cœur d'une réserve naturelle.

La nature en majesté  
au cœur d'une  
réserve privée...

## Le Tipi Lodge pour s'évader dans un décor afro-chic



Au Tipi Lodge, les notions de détente et de plaisir se conjuguent à tous les temps. C'est un lieu chaleureux et décontracté où la vie se cale sur le rythme de la nature.

Imaginez... Installé dans un confortable sofa, sous une pergola, à l'ombre des rayons du soleil protégé par des voilages blancs, vous profitez d'un moment de fraîcheur pour échanger entre amis, lire, écouter le chant des cigales ou tout simplement laisser filer le temps...

Un espace dépaysant au cœur de la résidence 365 jours par an.

*Xavier Llongueras,  
artiste designer*



Originaire de Sète, l'artiste plasticien Xavier Llongueras vient de poser ses valises à Marseillan après avoir passé près de 20 ans à Los Angeles. Il a notamment acquis une réputation mondiale dans le domaine de la mosaïque contemporaine. L'artiste met aussi son talent au service de l'aménagement du club-house pour la résidence Riviera Lodge.

"Mon travail d'artiste plasticien et de designer m'amène à explorer différentes matières. J'imagine et je crée avec tout ce qui m'entoure : pignes de pins, coquillages, chutes de carrelage..."

Pour l'agencement extérieur du Tipi Lodge, je me suis inspiré de l'atmosphère et de la décoration du Shompole Lodge au Kenya ou encore des Jack's Camp au Botswana notamment. J'ai privilégié l'utilisation d'éléments naturels en travaillant des matières minérales, en jouant sur l'accumulation de galets... Calades de pierres et ganivelles viennent perturber les lignes de l'architecture. J'ai aussi proposé du bois organique pour le mobilier d'extérieur. De grands sofas accompagnés de voilages blancs nous transportent ainsi dans un Ailleurs pour des instants de quiétude de toute beauté."



Vivre ici,  
c'est partir loin...

# DES APPARTEMENTS DANS L'ESPRIT LODGE...



RIVIERA  
LODGE

Le raffinement et l'élégance ne sont pas qu'une question de détails. Dès l'origine du projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expertise pour que règne au sein de votre home sweet home un art de vivre sans pareil. Matériaux de qualité, harmonie des teintes, matières nobles... habillent les appartements d'une élégance intemporelle.

Sublimer l'espace  
pour voir la vie  
en grand...

## La terrasse, lien naturel entre intérieur et extérieur

L'esprit lodge, c'est profiter d'une connexion quotidienne avec la nature. C'est pouvoir porter son regard à l'horizon et apprécier le panorama qui s'expose devant nos yeux.



RIVIERA  
LODGE

Les appartements sont baignés de lumière grâce à de grandes baies vitrées qui donnent accès à de larges terrasses. Dès l'arrivée des beaux jours, c'est un espace de vie supplémentaire qui s'offre à vous, propice à la détente, au partage et aux plaisirs de la vie.

Vivre entre nature  
et paysage, **comme**  
**en apesanteur...**



## Des prestations "Executive" pour sublimer votre intérieur

### Les finitions

- Les revêtements de sol sont en carrelage grès émaillé de grande dimension, la teinte est à choisir dans la palette sélectionnée par notre décoratrice d'intérieur,
- Les plafonds et les murs de toutes les pièces sont en peinture lisse blanche. Vous pourrez choisir une couleur pour le mur dédié à votre espace hifi,
- Tous les volets roulants sont équipés de commande électrique (hormis les châssis des salles de bains, salles d'eau sans volet et les châssis d'angle des séjours),
- Les salles de bains et salles d'eau sont décorées d'un meuble avec un plan vasque contemporain surmonté d'un miroir éclairant par LED,
- Les portes intérieures décoratives soulignent le design de votre appartement,
- De vastes rangements entièrement aménagés sont à votre disposition.

Pour les "Prestations griffées Must by Helenis", un descriptif correspondant vous sera présenté.



### Le confort

Par la qualité de ses performances énergétiques, Riviera Lodge allie standing et respect des normes environnementales.

- L'orientation des logements régule les effets thermiques et produit un éclairage naturel,
- Une borne de recharge pour voitures et vélos électriques est à votre disposition,
- L'éclairage des parties communes est assuré par détecteurs de présence et ampoules LED,
- L'isolation thermique renforcée limite la consommation énergétique,
- Les menuiseries extérieures haut de gamme assurent une meilleure protection acoustique et thermique.



Les petits plus pour se sentir vraiment bien chez soi...

### La sécurité

- La résidence est entièrement sécurisée,
- Les appartements sont protégés par des portes d'entrée anti-effraction avec ouverture par clé sécurisée,
- Le système de vidéophonie sans fil Intratone est installé dans tous les logements,
- Le parking est sécurisé et éclairé avec accès par télécommande.

La sécurité, c'est avant tout protéger les siens...



L'élégance est toujours une affaire de détails...

RIVIERA  
LODGE

# LE SHOWROOM "MUST BY HELENIS"

*Des résidences  
dans l'esprit Club...*

HELENIS et son partenaire RBC Design Center, vous proposent un espace de création qui vous permet de penser et de concevoir un appartement sur-mesure. Le Showroom Must vous fait découvrir des résidences haut de gamme où chaque détail est pensé pour que votre prochain lieu de vie devienne une expérience unique.

13, Rue Foch - 34000 MONTPELLIER  
04.99.63.13.13  
Du mardi au samedi  
10h00 à 12h30 / 14h30 à 19h00



## *La digital room*

Afin de vous accompagner et de vous conseiller au mieux dans le choix de votre futur appartement, nous avons mis à votre disposition au showroom plusieurs outils digitaux : l'architecture immersive et la matériauthèque digitale.

*Le showroom digital s'inscrit dans une réflexion constante sur les nouvelles technologies...*

### **L'architecture immersive pour donner vie à votre projet immobilier :**

Grâce à la technologie immersive, équipé de lunette 3D, vous visitez votre appartement, déambulez de pièce en pièce, prenez conscience des volumes... Une visite virtuelle de votre futur lieu de vie plus vrai que nature !

### **La matériauthèque digitale est un espace dédié pour confectionner sur-mesure la décoration de votre intérieur, nous vous proposons :**

- Une large sélection de matériaux à découvrir dans notre showroom
- Une mise en situation en 3D pour visualiser votre sélection d'ambiance



Bienvenue  
dans un monde digital...



# 6 L'ART ENTRE DANS VOTRE RÉSIDENCE...



© Palou Coron / Résidence Odyssea



RIVIERA  
LODGE

*L'art crée du lien,  
de l'émotion et du beau.  
Il nous questionne aussi parfois...*

Fondation HELENIS GGL  
L'art à la rencontre  
de l'habitat de demain...



L'Art  
éveille  
tous les sens...

### Une politique artistique ambitieuse

Le recours à l'art illustre le lien étroit qu'HELENIS entretient avec les artistes et le milieu de l'art contemporain. Elle mène une politique artistique ambitieuse afin de soutenir de nombreux artistes, reconnus ou émergents.

Ainsi, pour donner vie à la passion pour l'art qui l'anime, HELENIS s'est associée avec GGL GROUPE pour créer une fondation dédiée à l'art contemporain.

Parce que l'art enrichit notre relation au monde, l'art est présent non pas comme un décor mais comme une véritable quête de sens et d'esthétisme à laquelle l'architecture, la conception paysagère et bien sûr les œuvres participent à la même alchimie. Une philosophie qui s'applique à Riviera Lodge.

### Une dimension nouvelle où dialoguent art, architecture et design

La Fondation HELENIS GGL est née d'une idée simple, celle de rendre l'art plus accessible. Elle s'est donnée comme objectifs de faciliter la rencontre avec des artistes de tous horizons, leur donner une place de choix dans le paysage architectural et urbain, leur offrir de nouveaux terrains d'expression en leur ouvrant des espaces résidentiels, publics ou d'entreprises. Elle propose aux artistes de nouveaux espaces de créativité pour réenchanter chacune de nos résidences.

### À chaque résidence son artiste...

1. André Cervera  
pour la Résidence Artemisia
2. Stéphane Pencreac'h  
pour la Résidence Artemisia
3. Vincent Bioulès  
pour le Domaine de Lafeuillade
4. Laurent Sarpedon  
pour le Domaine des Héliades
5. Momies  
pour Metropolitan Residence



MUST BY HELENIS

# RIVIERA LODGE

*le souffle des grands espaces...*

## REMERCIEMENTS

### AMÉNAGEUR

- GGL Groupe

### ARCHITECTE

- Atelier d'architecture  
Antoine Garcia-Diaz

### MAÎTRISE D'OUVRAGE

- CIC Delmas

### ARTISTE DÉCORATEUR

- Xavier Llongueras

### PAYSAGISTE

- Guillaume Lalanne

### BANQUE

- Banque Palatine

### ASSUREUR

- SMA BTP



# HELENIS

La marque d'une différence

[www.helenis.fr](http://www.helenis.fr)

SHOWROOM : 13 rue Foch - 34000 Montpellier  
Tél. : 04 99 63 13 13