



# Namasté

Puisez votre force  
et cultivez l'harmonie...

MONTPELLIER - QUARTIER LA POMPIGNANE



« Le bonheur, c'est l'harmonie  
entre ce que tu penses,  
ce que tu dis et ce que tu fais »

Mahatma Gandhi



# Namasté

Puisez votre force  
et cultivez l'harmonie...



## Le mot de l'architecte

Namasté est un magnifique thème qui m'a été proposé par HELENIS pour ce projet. Imprégné de philosophie indienne, son sens initial évoque des valeurs positives autour de l'hospitalité et de la bienvenue, une sorte de salut respectueux qui unit les hommes...

Mon enjeu a été de transposer cela en termes d'architecture.

Afin d'éviter l'écueil du pastiche, j'ai voulu affirmer une architecture résolument moderne. Le bâtiment sur 5 étages se dresse en un grand volume découpé aléatoirement. Comme un signal, un voile béton matricé en saillie évoque subtilement le thème par son motif géométrique. Celui-ci est aussi repris par la casquette découpée du dernier niveau. Ici on « pose le décor » et on le donne à voir.

L'esprit Namasté se retrouve aussi dans l'usage des espaces communs. Par exemple, la séquence d'entrée est conçue comme un parcours agréable et accueillant. La cour extérieure paysagée ou encore le grand hall traversant double hauteur dépassent leur seule fonction de lieux de passage, offrant ainsi de véritables espaces de bien-être partagés.

Arnaud Carbasse  
A.C.O. Architectes





# Montpellier Méditerranée Métropole

Un territoire aux mille et un visages...



*Le quartier Antigone*



*Le Peyrou*



*Les plages et les paillottes*

## 7<sup>ème</sup> ville de France

Riche de 10 siècles d'histoire, Montpellier attire tous les regards. La beauté médiévale de son centre-ville et les constructions signées par les plus grands architectes internationaux font de la ville une destination de premier choix. Qualité de vie et des équipements publics, climat, dynamisme économique, pluralité des moyens de transports : Montpellier s'inscrit dans le palmarès des villes où il fait bon vivre.

## À proximité des plages

À une dizaine de kilomètres de Montpellier, le littoral déploie tous ses charmes entre sable fin, mer et étangs. Les 30 km de plage sont un terrain de jeu idéal pour le farniente, les activités nautiques ou les belles soirées d'été en bord de plage : un véritable dépaysement aux portes de Montpellier.



*Les berges du Lez*

«On ne diminue pas le bonheur en le partageant...»

Bouddha



## Une situation exceptionnelle

- Un réseau de transports développé sillonne toute la métropole avec 4 lignes de tramway, 36 lignes de bus et 57 vélos stations.
- À 3h15 de Paris en TGV et à 1h15 en avion au départ de l'aéroport de Montpellier Méditerranée.
- Au cœur d'un carrefour Grand Sud relié par autoroutes à Bordeaux, Toulouse, Marseille et Lyon.
- En voiture : à 15 minutes de la mer Méditerranée, 45 minutes des Cévennes, 1h30 des Pyrénées et 3h de Barcelone.





# La Pompignane

## Un quartier de premier choix

La Pompignane offre tous les avantages du centre-ville dans un écrin de verdure préservé, à deux pas des berges du Lez et du Parc Rimbaud.

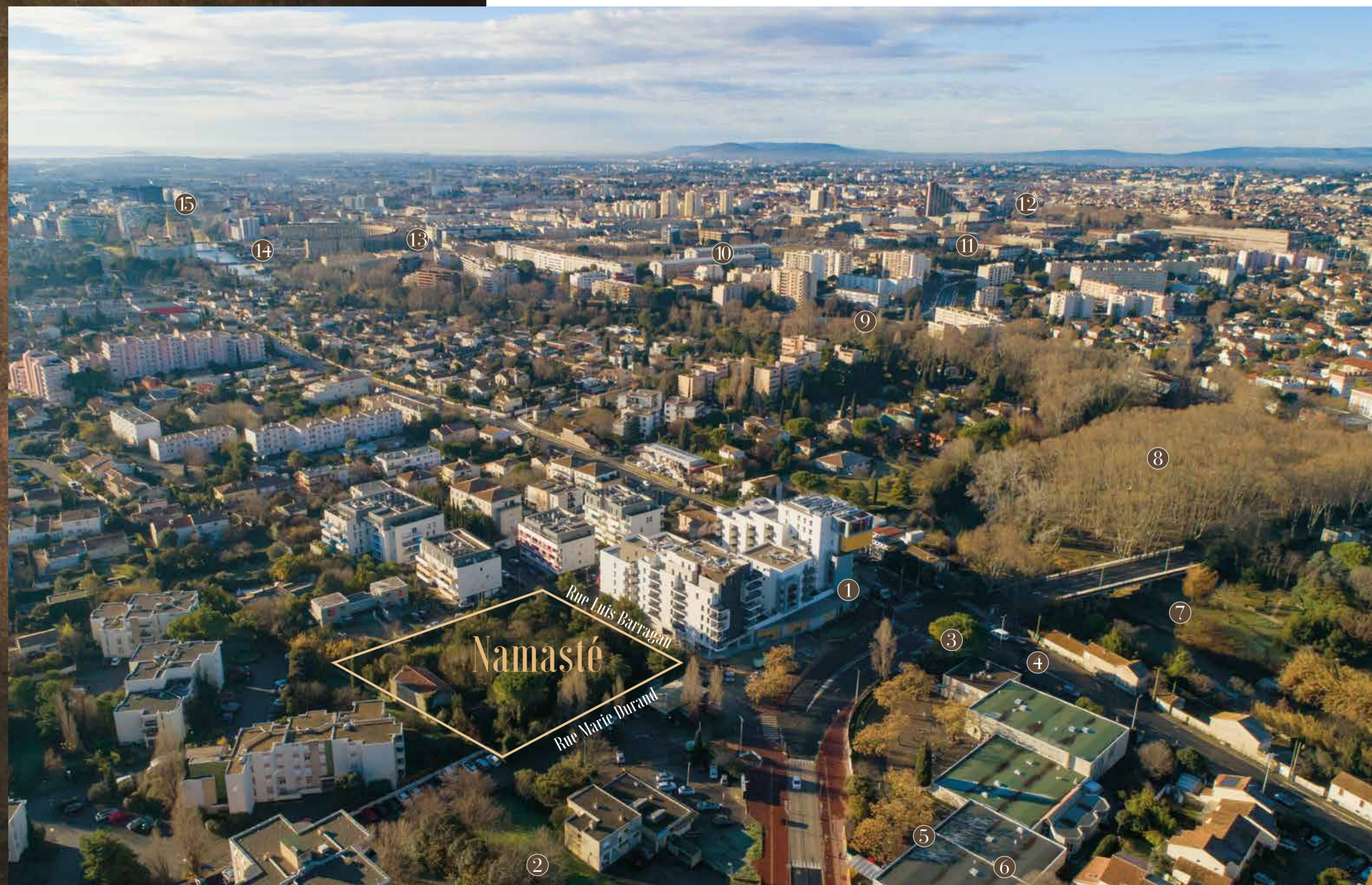
Ici, la vie de quartier s'écoule en douceur. Tous les services utiles au quotidien sont réunis et accessibles à pied : école Prokofiev, centre commercial La Pompignane et piscine Jean Taris.

Sa situation permet également d'accéder facilement aux quartiers les plus dynamiques de Montpellier (Odysseum, Port Marianne, Millénaire, centre historique...), que ce soit en transports en commun ou via les pistes cyclables. Deux arrêts de bus sont situés à moins de 200 mètres de la résidence :

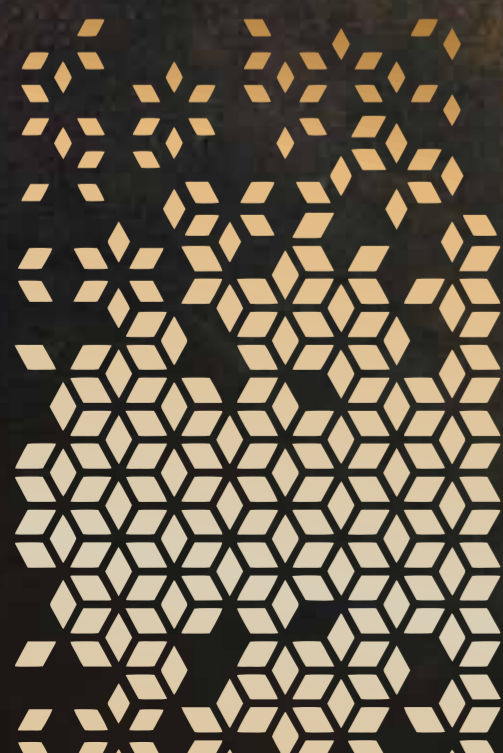
- ligne 9 : arrêt Marie Durand,
- ligne 11 : arrêt Garigliano.



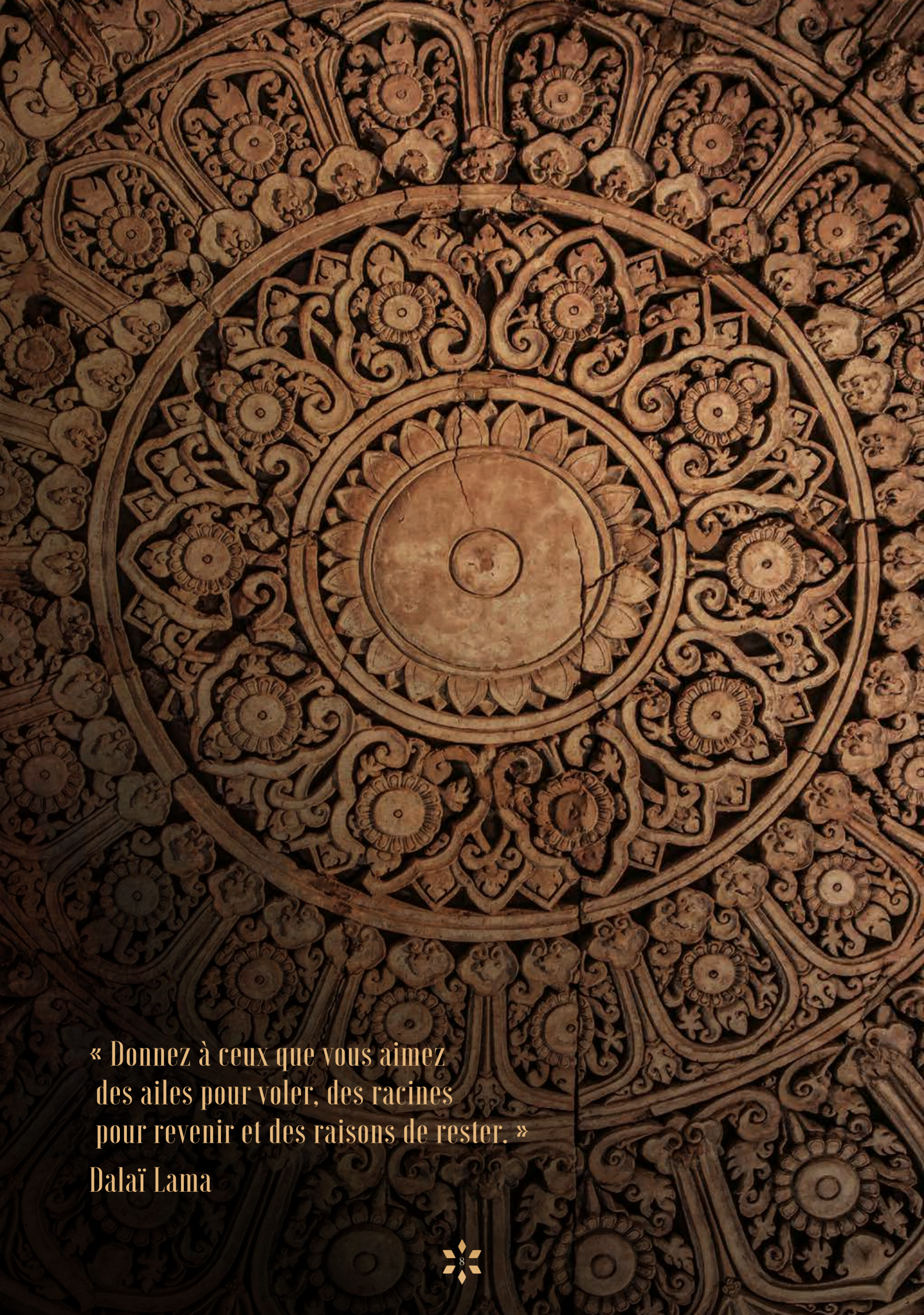
Les berges du Lez / Parc Rimbaud



- 1 Commerces de proximité
- 2 Centre commercial La Pompignane, la Poste
- 3 Bus ligne 9, arrêt Marie Durand, ligne 11, arrêt Garigliano
- 4 Avenue de la Pompignane
- 5 École maternelle Prokofiev
- 6 Piscine Jean Taris (hors plan)
- 7 Les berges du Lez
- 8 Le Parc Rimbaud
- 9 Ligne 4 du tramway, Pompignane
- 10 Lycée Mermoz
- 11 Collège / Lycée Joffre
- 12 La place de la Comédie, cœur historique
- 13 Ligne 1 du tramway, Place de l'Europe
- 14 Esplanade de l'Europe
- 15 Port Marianne et la Mairie





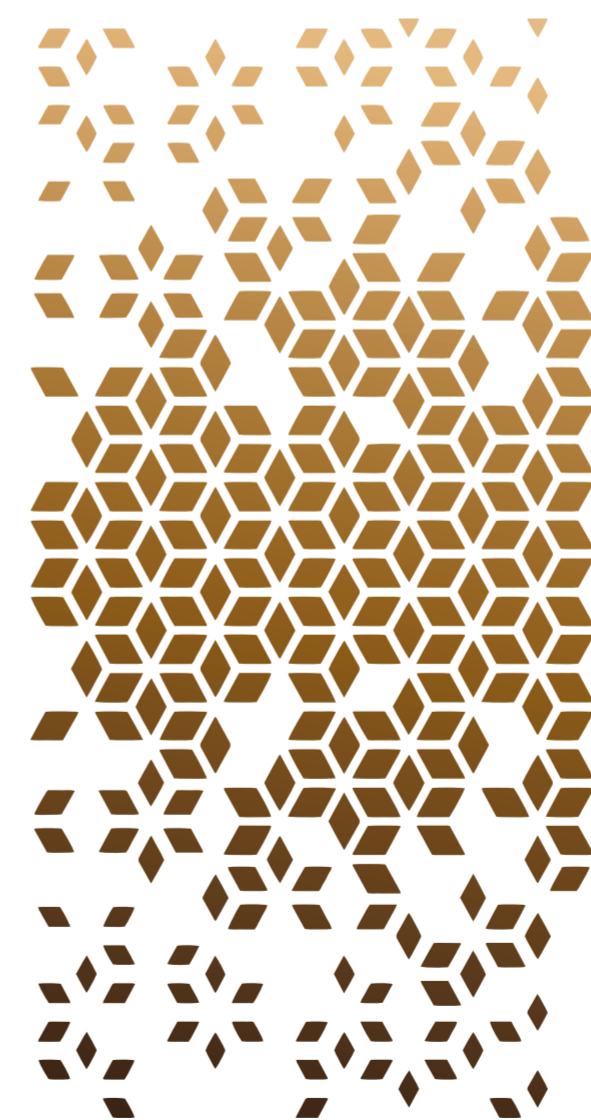


« Donnez à ceux que vous aimez  
des ailes pour voler, des racines  
pour revenir et des raisons de rester. »

Dalaï Lama



Namasté



Ambiance Sourire

ÉMERVEILLEMENT

Méditation

Cheminement **Chaleur**

Sérénité Grandir Harmonie

Hospitalité Modestie

Énergie

Plénitude **SAGESSE**

Équilibre

Bien-être **Grandir**

Zen

Refuge

Lumière intérieure

SE DÉVELOPPER

Méditation **LIBERTÉ**

ACCOMPLISSEMENT **Apaisement**

Spiritualité

BIENVENUE **QUIÉTUDE**

Émotion **Persévérance**

DOUCEUR **Respiration**

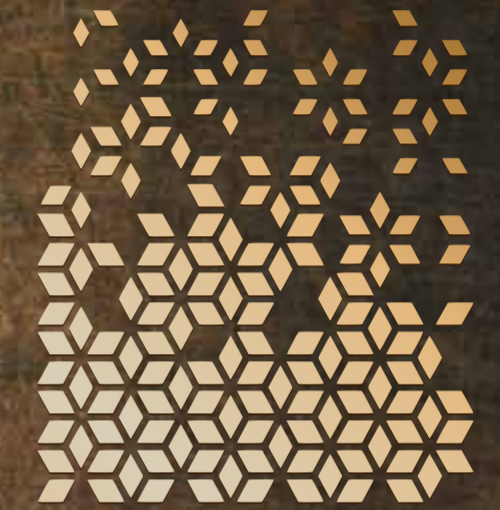
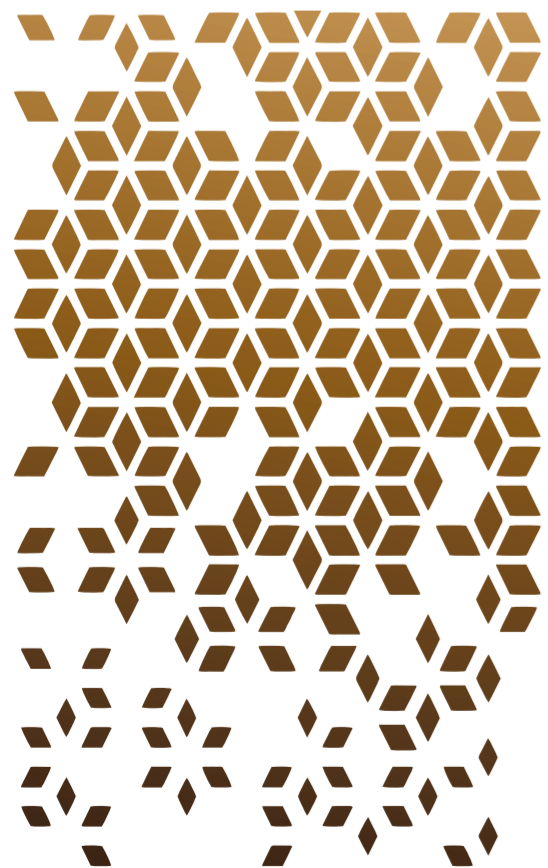






## Une résidence intimiste entièrement sécurisée...

- 1 Entrée entièrement sécurisée
- 2 Accès privé aux stationnements en sous-sol
- 3 Allée Artha, sa ligne d'eau et sa sculpture contemporaine
- 4 Hall traversant double hauteur
- 5 Parc Sattva et son espace boisé protégé
- 6 Puits historique entouré de platanes centenaires
- 7 Maisons de ville
- 8 Espace zen



# Namasté

## Un îlot de nature préservé au cœur de ville

Située rue Luis Barragan, la résidence Namasté propose 51 appartements du studio au 4 pièces ainsi que 2 maisons de ville.

Son parc boisé protégé offre un cadre de vie idéal pour ceux qui recherchent un environnement calme et résidentiel à proximité du centre-ville de Montpellier.

L'accès au stationnement privé, en sous-sol, se fait depuis la rue Luis Barragan et vous permet de rejoindre directement votre appartement.





# Namasté

## Une architecture porteuse de lumière...

La résidence affiche une architecture forte qui invite au voyage. Les lignes sont élégantes, pures et chargées d'énergie positive. La clareté de la façade entre en contraste avec les éléments architecturaux à l'effet mordoré.


Les appartements proposent des espaces de vie lumineux s'ouvrant sur l'extérieur par de larges baies vitrées. Les terrasses s'habillent de garde-corps sérigraphiés aux motifs ajourés pour profiter en toute intimité de l'espace paysager.



Une architecture moderne qui invite au voyage...





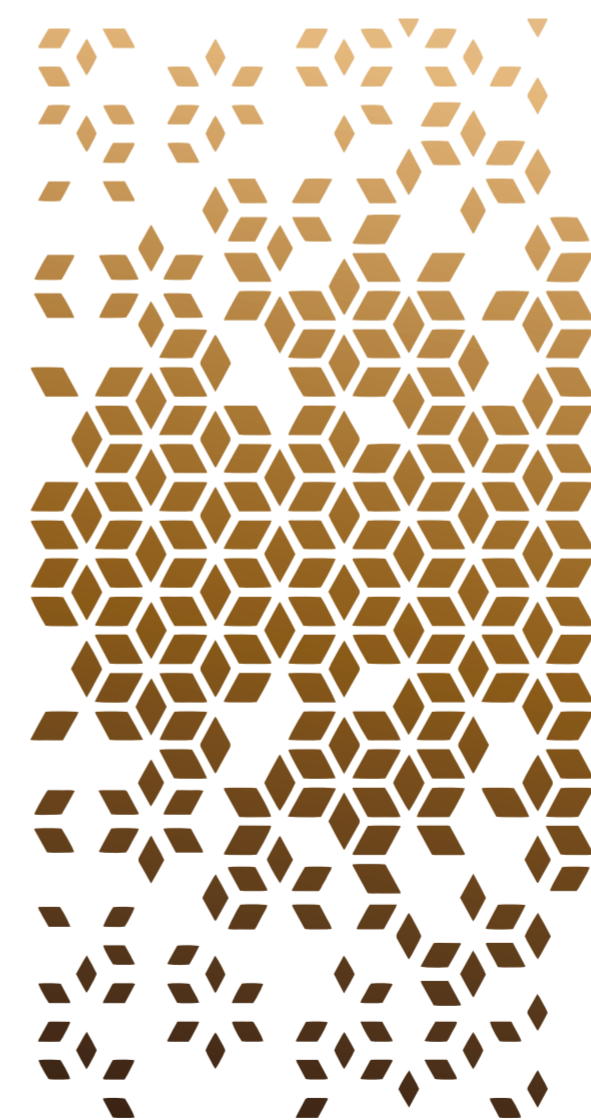


« Le jardin de ce monde  
ne fleurit que pour un temps. »

Mahatma Gandhi



Namasté



Ambiance Sourire

ÉMERVEILLEMENT

Méditation

Cheminement **Chaleur**

Sérénité Grandir Harmonie

Hospitalité Modestie  
Énergie

Plénitude **SAGESSE**  
Équilibre

Bien-être **Grandir**  
Zen Refuge

Lumière intérieure

SE DÉVELOPPER

Méditation **LIBERTÉ**

ACCOMPLISSEMENT **Apaisement**  
Spiritualité

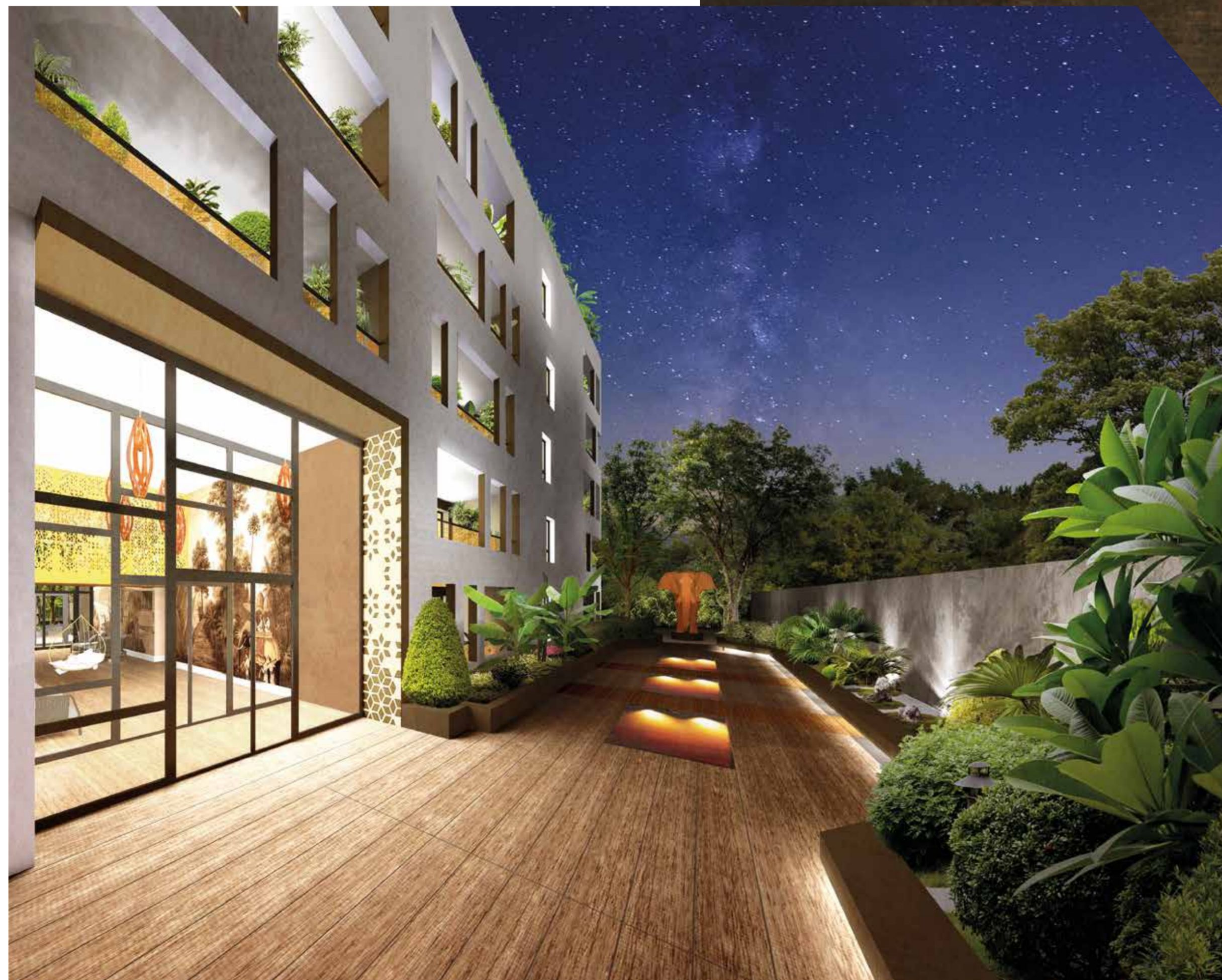
BIENVENUE QUIÉTUDE

Émotion Persévérance

DOUCEUR Respiration







L'allée Artha comme un supplément d'âme...



# Namasté

S'ouvrir à la beauté  
et lâcher prise...

Dès l'entrée, vous êtes plongé dans une atmosphère de sérénité et d'apaisement. L'allée Artha mêle un espace paysager, un chemin d'eau et une sculpture contemporaine : un univers idéal pour se ressourcer hors du tumulte de la ville.

La porte principale, aux motifs ajourés, laisse entrevoir un lieu de vie paisible.







Vivre au cœur d'un espace centenaire protégé...



# Namasté

L'écrin parfait  
pour cultiver  
le juste équilibre...

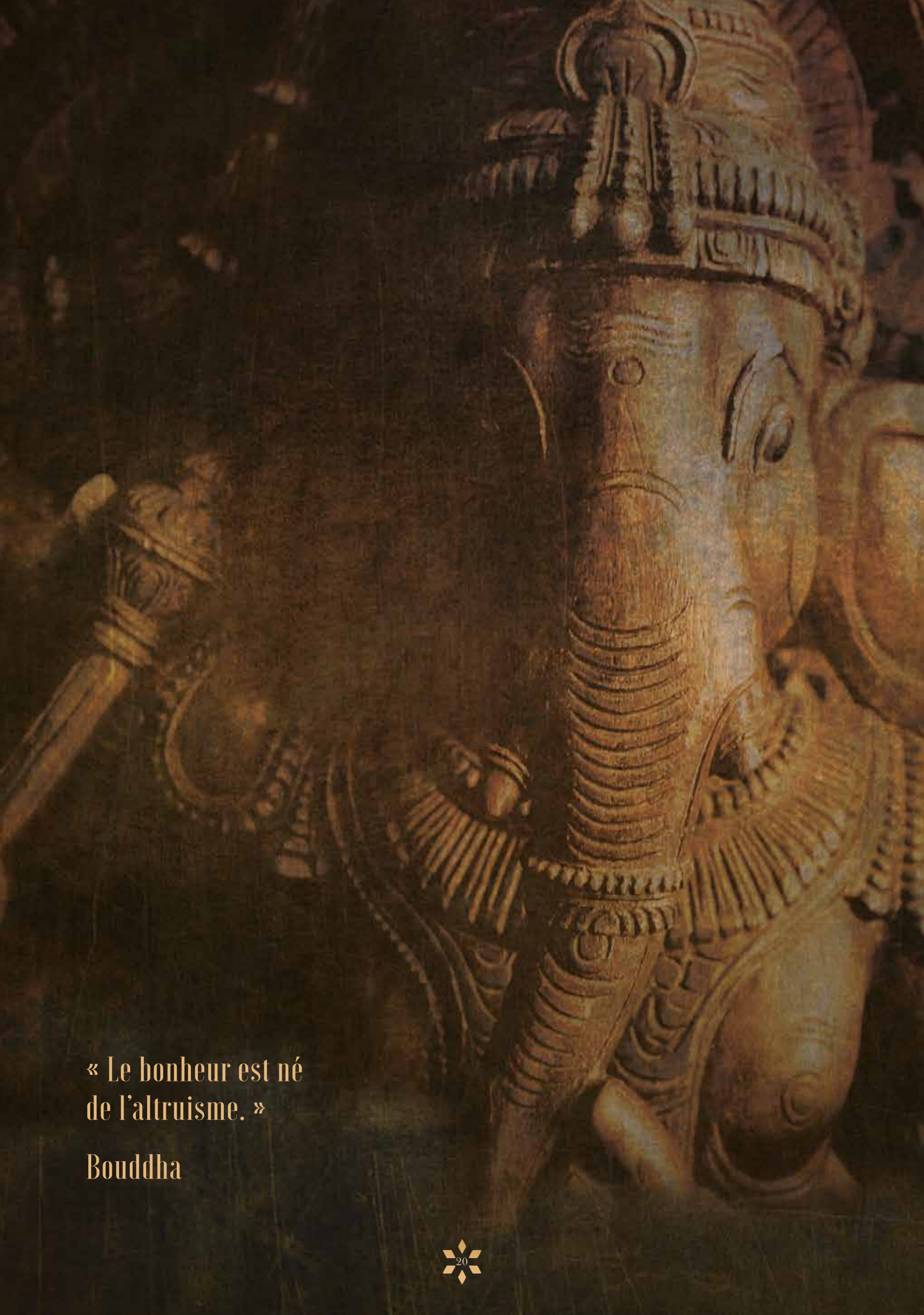
Le Parc Sattva, espace boisé protégé est à la fois un lieu d'évasion et de convivialité. Le puits en pierre a été conservé et contribue au charme de l'ensemble.

L'ascenseur vitré vous offre un panorama idéal pour contempler cet environnement privilégié.

Aussi, vous pourrez profiter de l'espace zen pour une séance de yoga ou de méditation.

Deux maisons de ville complètent l'ensemble résidentiel.



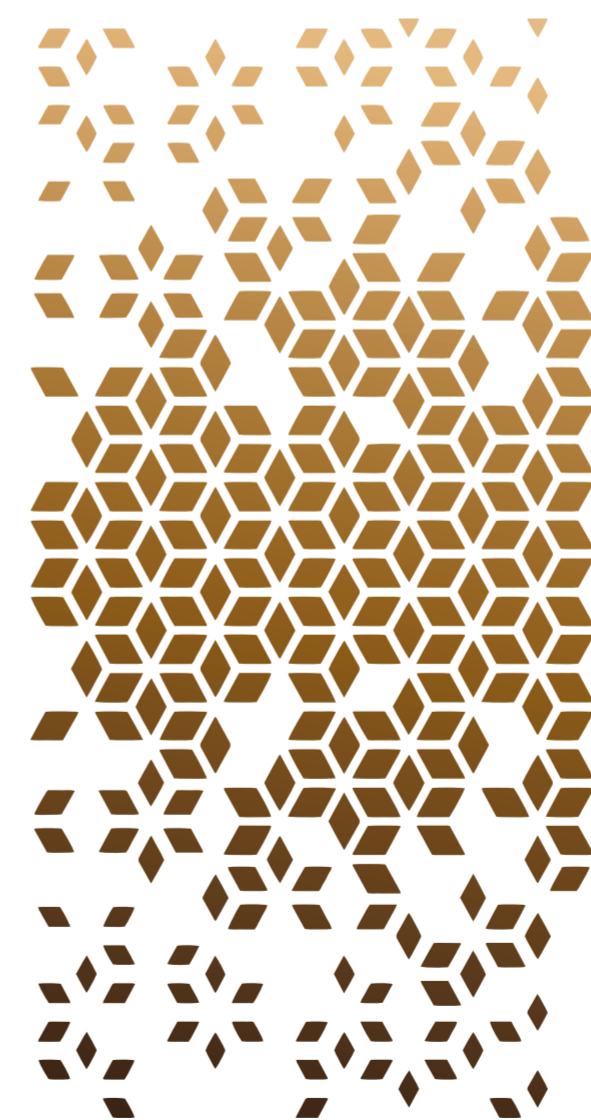


« Le bonheur est né  
de l'altruisme. »

Bouddha



Namasté



Ambiance Sourire

ÉMERVEILLEMENT

Méditation

Cheminement **Chaleur**

Sérénité Grandir Harmonie

Hospitalité Modestie  
Énergie

Plénitude  
PURETÉ SAGESSE  
Équilibre

Bien-être **Grandir**  
Zen Refuge

Lumière intérieure

SE DÉVELOPPER

Méditation LIBERTÉ

ACCOMPLISSEMENT  
Spiritualité Apaisement

BIENVENUE QUIÉTUDE

Émotion Persévérance

DOUCEUR Respiration







Un hall majestueux comme une ouverture  
vers un nouveau monde...



# Namasté

Une impression  
de bien-être et de quiétude

Le hall à double hauteur et sa passerelle suspendue donnent du caractère et de l'ampleur à l'entrée. Traversant et habillé de grandes baies vitrées, il offre de belles perspectives sur le parc Sattva.

Véritable lieu de rencontres, sa dimension hors norme permet de l'interpréter également comme un espace de repos.

À l'intérieur, le décor affiche en toute élégance un style riche en couleur, à l'ambiance chaude et épicée.







# Namasté

## Votre appartement géré du bout des doigts

Rendre votre logement intelligent, c'est ce que vous propose HELENIS grâce à son application mobile "Homing by HELENIS".

Une technologie qui vous facilite la vie et vous apporte toujours plus de sécurité, de confort et de sérénité.

### Homing by HELENIS, pilotez votre consommation

La domotique apporte une multitude de solutions pour faciliter le quotidien tout en vous permettant de réaliser des économies d'énergie.

Grâce à l'application "Homing by HELENIS", vous pilotez à distance depuis votre smartphone différents paramètres : gestion de vos consommations énergétiques, contrôle des volets roulants, gestion du chauffage...

### Recevez des alertes

L'application vous permet également de recevoir des notifications envoyées par le syndic. Vous êtes ainsi tenu informé si une intervention est programmée dans les parties communes de votre résidence. Vous disposez en temps réel de l'actualité HELENIS.



## Des prestations pensées dans le moindre détail !

### Pour votre sécurité

- Un double accès à la résidence par platine de contrôle reliée au système VIGIK assure votre sécurité.
- Des portes palières anti-effraction vous apportent confort et sérénité.

### Pour votre bien-être

- Une salle de bains équipée d'une baignoire, d'une vasque encastrée dans un meuble déco, d'un miroir rétroéclairé et d'un sèche-serviettes.
- Dans votre espace bien-être, un large choix de faïences vous est offert pour créer une atmosphère unique.

### Pour votre confort

- Votre appartement est équipé de volets roulants électriques.
- Tout en continuité, la pièce à vivre se prolonge vers l'extérieur.
- Des carrelages de grande taille aux couleurs actuelles.
- Des portes intérieures aux lignes contemporaines apportent une touche de design.
- De vastes rangements entièrement aménagés.
- Des performances énergétiques correspondant à la réglementation thermique vous assurent le plus grand confort.







HELENIS fait bouger les lignes de la relation clients en imaginant un lieu inédit, unique en son genre où vous pouvez concevoir votre futur habitat.

### Ici, le virtuel devient réel

Le Concept Store HELENIS propose un appartement "Grandeur Nature" reproduit à taille réelle. Aménagé dans les moindres détails, cet espace vous permet d'imaginer votre futur lieu de vie.

### Un espace d'inspiration garanti

Le Corner des tendances propose plusieurs combinaisons de revêtements de sols, mobilier de salle de bains, faïences...

Vous êtes conseillé et accompagné dans l'aménagement et la décoration à chaque étape.

### Une expérience digitale et immersive

Le configurateur d'appartement sur table tactile est à votre disposition pour vous projeter au plus près de la réalité de votre futur appartement.

### Un lieu de tendances déco & design

Le Concept Store HELENIS est un espace d'influence dédié à la création dans l'habitat où se croisent architectes, designers, décorateurs et clients.

## Le Concept Store

Faites de votre intérieur  
une invitation au voyage...



© Marie-Caroline Lucat

Une autre façon de vivre  
l'expérience de l'immobilier neuf...





# Namasté

## REMERCIEMENTS

ARCHITECTE  
A.C.O ARCHITECTES  
Arnaud Carbasse

MAÎTRISE D'OUVRAGE  
HELENIS

MAÎTRE D'ŒUVRE EXÉCUTIF  
CIC DELMAS

ASSUREUR  
SMA BTP



## HELENIS

DE LA PASSION NAÎT L'AUDACE

[helenis.fr](http://helenis.fr) / 04 99 63 23 23

AUDACE - 1366 Avenue des Platanes  
34970 Lattes - Boirargues

[contact@helenis.fr](mailto:contact@helenis.fr)