

# Montpellier Ancienne mairie et futur Jardin des Sens



■ L'hôtel Richer de Belleval, sur la place de la Canourgue, a été cédé à un promoteur et au groupe Château-Pourcel pour 1,1 M€.

Photo JEAN-MICHEL MART

# L'hôtel Richer de Belleval est vendu

**Immobilier** | Le conseil municipal a officialisé la cession de l'ex-hôtel de ville pour 1,1 M€.



■ Place de la Canourgue, le nouveau Jardin des sens verra le jour à côté d'un hôtel, un bar, un spa. J.-M. M.

La Ville a acté la vente, pour 1,1 million d'euros hors taxes de l'hôtel Richer de Belleval, qui a abrité jusqu'en 1975 l'ancienne mairie, sise place de la Canourgue. La cession a été officialisée par un vote du conseil municipal, jeudi 28 janvier. C'est désormais le groupement composé du promoteur immobilier Helenis et du groupe Château-Pourcel qui en devient propriétaire. Les chefs jumeaux y ouvriront le nouveau Jardin des sens d'ici 2018. L'ancien hôtel de ville y accueillera, outre le restaurant gastronomique, qui symbolisera la volonté de reconquête des étoiles perdues au *Guide Michelin*, un hôtel de haut de gamme, un bar et un spa, qui sera géré par le spa de Beaulieu, situé non loin de là, rue Saint-Firmin. Cette cession officielle met fin à un long

feuilleton, initié par Marc Dufour, ancien adjoint au commerce d'Hélène Mandroux. Le dossier s'était enlisé jusqu'à ce que Philippe Saurel, sitôt élu à la mairie, le reprenne en main et mène à bien son épilogue.

La vente a donné lieu à un débat au sein du conseil municipal. Djamel Boumaaz (ex-FN) y a, en effet, vu la cession « d'un bijou de famille ». Philippe Saurel, après avoir précisé « qu'un bar sera aménagé dans l'ancienne salle des mariages », s'est presque réjoui d'annoncer que cette dite salle serait ouverte au public « chaque année lors des journées du patrimoine ».

Les travaux devraient démarrer au cours du premier semestre.

**FRÉDÉRIC MAYET ET KARIM MAOUDI**

redac.montpellier@midilibre.com