

DÉCOUVREZ 17 PROJETS INNOVANTS  
EN LOGISTIQUE URBAINE DURABLE  
RÉCOMPENSÉS PAR NANTES MÉTROPOLE

metropole.nantes.fr

LOGEMENT TERTIAIRE



## L'Hypérion d'Eiffage Immobilier remporte le Grand Prix national des Pyramides d'Or

S.V. avec B.K. | le 25/06/2019 | [Eiffage Immobilier](#), [Logement](#), [FPI](#), [Promoteurs immobiliers](#), [Demathieu Bard Immobilier](#)



### Ma newsletter personnalisée



Le programme conçu par l'architecte Jean-Paul Viguier a reçu le Grand Prix national des Pyramides d'Or, organisées par la FPI. Ont également été récompensés Woodeum, le Groupe Launay ou encore Demathieu Bard.

Innovation industrielle, immobilier d'entreprise, mixité urbaine... Ce 24 juin 2019, la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) a dévoilé les lauréats pour la 16ème édition des Pyramides d'Or, à l'occasion de son congrès annuel qui se tient à Annecy. « En se portant candidat au concours le plus exigeant du secteur, les promoteurs immobiliers adhérents de la FPI ont témoigné de leur engagement à mettre leurs méthodes et programmes en cohérence avec les **transformations sociétales, numériques et environnementales**, les mutations des usages et les attentes de leurs clients », a souligné Alexandra François-Cuxac, présidente de la FPI, lors de l'événement.

Eiffage Immobilier a reçu le Grand Prix National des Pyramides d'Or pour son célèbre programme, l'« Hypérion », à Bordeaux. Ce projet, conçu par l'architecte Jean-Paul Viguier, intègre logements, bureaux et commerces. L'élément central, la tour Hypérion, pourrait constituer l'une des plus hautes tours résidentielles françaises en structure bois, avec ses 17 étages. **Composée de 1 500 pièces de bois issus de productions forestières locales**, cette tour permettra de **stocker l'équivalent de 1 000 tonnes de CO2**, soit un volume comparable aux émissions de CO2 issues des consommations énergétiques d'un tel immeuble pendant plus de 9 ans, selon Eiffage Immobilier.

### "Woodwork" de Woodeum récompensé

Pour Philippe Plaza, le directeur général d'Eiffage Immobilier, ce prix vient récompenser plusieurs années de travail : « C'est un honneur de recevoir la Pyramide d'Or pour un projet bois, surtout lorsque l'on a l'image d'une "couleur de béton". Ce projet pensé il y a 3-4 ans a nécessité de nombreux ATEX. Les équipes ont été remarquables. »

Parmi les autres lauréats, le projet « Woodwork », de Woodeum, remporte le prix de l'Immobilier d'entreprise. De son côté, **Helenis et Opalia ont été récompensés avec le prix de la mixité urbaine, pour leur opération « Prado Concorde », à Montpellier.**

[La liste des lauréats :](#)

PRIX DE L'INNOVATION INDUSTRIELLE - Parrainé par le Groupement Industrie Promotion (GIP)

Le lauréat est : Groupe Launay, « **Utopia** », à Bruz

PRIX DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE - Parrainé par la SMABTP

Le lauréat est : Woodeum, « **Woodwork** », à Saint-Denis

**Le Moniteur du 25 juin 2019**

PRIX DE LA MIXITÉ URBAINE - Parrainé par Chevreuse Courtage

Le lauréat est : Helenis et Opalia, « **Prado Concorde** », à Montpellier

PRIX DE LA CONDUITE RESPONSABLE DES OPÉRATIONS Parrainé par Apave

Le lauréat est : Demathieu Bard, « **Maison des étudiants de la francophonie** », à Paris

PRIX DU BÂTIMENT BAS-CARBONE - Parrain : EDF

Le lauréat est : Ogic, « **Ydeal Confluence** », à Lyon

PRIX DES PREMIÈRES RÉALISATIONS - Parrainé par les Banques Populaires

Le lauréat est : Promege, « **59 Prairies** », à Paris

PRIX DU GRAND PUBLIC Parrainé par GRDF

Le lauréat est : Green City, « **B47** », à Toulouse

En 2019, l'île de la Réunion a organisé pour la première fois une compétition à l'échelon local (hors concours) :

Pyramide de la Réunion architecture et confort thermique

Le lauréat est Icade Promotion, « **les Orchidées** », La Possession (Ile de Réunion)